



RSM BAWELNA Mój DOM

NAKŁAD 9000
egzemplarzy

Nr 69, wrzesień 2014 r.

mojdom@rsmbawelna.pl

Gazeta bezpłatna

● W tym roku Łodzianie zgłosili do budżetu obywatelskiego 752 projekty, na które będziemy mogli głosować. W puli, do rozdzielenia, znalazło się 40 milionów złotych. O tym, na co zostaną przeznaczone, zdecydujemy w dniach 20–28 września br.

Zmieniaj Łódź! Zmieniaj swoje osiedle!

BUDŻET OBYWATELSKI – II EDYCJA

**JESZCZE TYLKO 3 DNI
NA GŁOSOWANIE!**

Zostały już tylko 3 dni na głosowanie. W tej ostatniej chwili podpowiadamy Państwu na co warto zagłosować w tegorocznym budżecie obywatelskim i przypominamy, jak ważna jest to sprawa. Ruszyła druga edycja budżetu obywatelskiego – inicjatywy, dzięki której mieszkańcy Łodzi mogą bezpośrednio zadecydować, na co zostanie wydana część środków publicznych. W tym roku na ten cel przeznaczono po sześć milionów złotych na projekty realizowane w każdej z pięciu dzielnic miasta: Bałuty, Górna, Polesie, Śródmieście, Widzew, a dziesięć milionów zarezerwowano na projekty ogólnomiejskie.

Na zadania lokalne mogą oddać swoje głosy tylko mieszkańcy wybranego rejonu. W przypadku zadań ogólnomiejskich, może głoso-

wać każdy Łodzianin, nawet jeśli nie jest zameldowany w Łodzi. Trzeba mieć tylko skończone 16 lat.

W tym roku, głosowanie będzie polegać na wpisaniu w tabelę numerów identyfikacyjnych (ID) każdego z zadań. Oznacza to, że z zadaniami należy zapoznać się wcześniej, dlatego my, na stronie 8, podpowiadamy na co warto zagłosować w obrębie Olechowa i Janowa. Niestety tylko od tamtej społeczności Redakcja otrzymała wskazania konkretnych, istotnych dla otoczenia, projektów, pomimo tego, że apelowaliśmy również do innych rad samorządowych (na ten temat piszemy w informacji z prac Rady Nadzorczej w sierpniu br. na stronie 2).

Dlatego mieszkańców Stoków, Zbiorczej, Żubardzia i Kozin prosimy o wejście na stronę internetową www.budzetdlalodzi.info bądź skorzystanie z dostępnych ulotek czy pisemnych informacji i wybranie najkorzystniejszych propozycji dla Waszych społeczności.

Każda osoba może wybrać pięć zadań lokalnych oraz pięć ogólnomiejskich. Należy jednak pamiętać, żeby nie zagłosować na projekty z różnych dzielnic, bo wtedy głos zostanie uznany za nieważny. Zwycięzą projekty, które otrzymają najwyższą liczbę głosów.

Zastanówmy się czego najbardziej brakuje na naszym osiedlu i poprawmy jakość życia w miejscu zamieszkania.

I.G.

Cd. na str. 8

Sprawozdanie z działalności

Rada Nadzorcza RSM Bawelna na swoim posiedzeniu w sierpniu br. omawiała i przyjęła jako pozytywne i zgodne z założeniami planowanymi a wyniki działalności Spółdzielni za I półrocze 2014 r. Skrót sprawozdania przedstawionego Radzie prezentujemy na stronie 4.

SKOK CHMIELEWSKIEGO

doskonała oferta

pożyczka naukowa

po szczegóły serdecznie zapraszamy do naszego oddziału:

Łódź
ul. Puszkina 6a
tel. 42 642 30 04
pn.-pt.: 9-17

www.skokchmielewskiego.pl
Siedziba Kasy: Lublin, ul. Wallenroda 2B, tel. 81 444 30 00



SPÓŁDZIELCZOŚĆ mieszkaniowa

- to najlepsza wspólnota !

Moim zdaniem

Jesteśmy po festynie. Tegoroczny HOP DO SZKOŁY był nadzwyczaj udany. Piękna pogoda, ciepło! Radosne miny uczestników, wspaniałe występy uczniów szkół podstawowych i gimnazjów na scenie, która w tym roku też powodowała radosny uśmiech poprzez piękne zwieńczenie i obramowanie kolorowymi balonami.

Cieszę się, że zaangażowanie uczniów i nauczycieli jest coraz większe, że to wspólne przedsięwzięcie w zakresie swoistej integracji mętnieje, rozszerza się, pokazując młodym ludziom, że warto wspólnie działać, pokazywać swoje osiągnięcia, a przy tym pięknie i radośnie się bawić. Bardzo ważne również jest to, że są również ich rodzice; żywo i wspaniale reagując na popisy swoich dzieci występujących na estradzie. Atmosfera, która dała się zauważyć już rok temu zawocowała ponowną wizytą pani Hanny Zdanowskiej, Prezydenta naszego miasta, która razem z nami cieszyła się z naszych wspólnych osiągnięć. Jest miłą i ciepłą osobą. A potwierdzeniem tychże cech niech będą liczne rozmowy z dziećmi i młodzieżą; serdeczne i bezpośrednie. Wielu chętnie się ustawiło do fotografii z panią prezydent. Jeszcze więcej podsuwało kartki, aby otrzymać krótką dedykację z podpisem. Nikt nie został pominięty. W trakcie tych mini spotkań czuło się wzajemną wielką sympatię. I tak było w trakcie całego dnia. A pięknym podsumowaniem był występ Eleni; kobiety również ciepłej i miłej. To dało się wyczuć w trakcie całego jej występu; wspaniałego, dostarczającego uczestnikom wielu wspaniałych chwil i przeżyć. Widziałem to bezpośrednio, bowiem stałem przy estradzie, naprzeciw wszystkich uczestniczących w koncercie. Byłem świadkiem radości, uśmiechów, zadumy, chwilowych przeżyć; te ostatnie w trakcie śpiewu Ave Maria. A to co się stało na koniec przeszło wszelkie oczekiwania. Gdy dzieci weszły na estradę rozbrzmiały akordy Barki. Wszyscy zaczęli pięknie śpiewać. Czuliśmy się złączeni. Dlaczego nie możemy być takimi na co dzień? Przecież tak wiele nie potrzeba; wystarczy uśmiech i dobra wola. I wszystko jest do zrobienia. Nic nie będzie stało nam na drodze, a nawet jeśli to bez problemu ominiemy tę przeszkodę. Działajmy razem zgodnie z tym co przekazuje w numerze nasz gość w cyklu Poznajmy się, że pojedynczo można oczywiście załatwić czy rozwiązać sprawę jednej czy kilku osób. Natomiast jeśli ma to być coś większego to trzeba koniecznie działać w grupie.

A my mamy szansę teraz coś załatwić dla siebie i dla całej otaczającej nas społeczności. Ta gazeta dociera w ostatnich dniach głosowania na projekty w ramach Budżetu Obywatelskiego. My członkowie naszej Spółdzielni musimy zagłosować za projektami, które rozwiążą małe problemy w najbliższej okolicy. Nie bądźmy bierni. Idźmy do urn. Za prawie dwa miesiące też. Pokażmy swój uśmiech i radość, ale i zdecydowanie, bo trzeba głosować, trzeba być obecnym.

Sylwester Pokorski

Wszyscy powinniśmy szanować swoich sąsiadów i zawiadamiać ich o wszelkich planowanych remontach, głośnych imprezach lub pracach, które mogą powodować niedogodnienia.



Z prac Zarządu Spółdzielni w lipcu i sierpniu 2014 r.

W lipcu i sierpniu 2014 r. odbyło się 7 posiedzeń Zarządu w dniach 2, 9, 16, 23 i 30 lipca oraz 20 i 28 sierpnia, ponadto w sprawach pilnych Zarząd podejmował decyzje między posiedzeniami, w tzw. „w trybie roboczym”. Omówiono i podjęto decyzje m.in. w wymienionych niżej sprawach:

Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

Wg stanu na 30 czerwca 2014 roku liczba członków Spółdzielni ogółem wynosiła 9.151 osób, w tym 288 członków oczekujących i 8.863 członków zamieszkujących. W lipcu i sierpniu łącznie przyjęto w poczet członków 26 osób, natomiast skreślono z rejestru 32 osoby.

Przedłużono terminy dwóm osobom dla zachowania roszczeń o przyjęcie w poczet członków i zawarcie umów o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkań po ich zmarłych rodzicach, którzy byli członkami Spółdzielni.

Uchylone zostało postępowanie zmierzające do pozbawienia członkostwa na skutek spłacenia zadłużenia w opłatach za mieszkanie przez osobę, której dotyczyło postępowanie.

Określanie przedmiotu odrębnej własności lokali, sprawy terenowo-prawne

Uchwalone zostały projekty uchwał określających przedmiot odrębnej własności lokali:

- w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 205 przy ul. Lutomierskiej 83/10,
- w budynkach garażowych przy ul. Zbiorczej 15b, 21a i 23b

oraz podjęte zostały uchwały określające przedmiot odrębnej własności lokali:

- w nieruchomości przy ul. Lutomierskiej 83/10,
- w budynkach garażowych nr ZG-1 i ZG-2 przy ul. Powstańców Wielkopolskich 25.

Wystąpiono do Rady Miejskiej w Łodzi o dokonanie interpretacji Uchwały nr XXX/536/12 w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy prze-

daży przez Miasto Łódź niektórych nieruchomości, w zakresie stosowania zapisów uchwały „nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe”. Pismo wystosowane zostało w związku z odmową udzielenia bonifikaty przy wykupie gruntów przy ul. Gorkiego 6/8 i 10/12 w części przypadającej na właściciela wyodrębnionego lokalu użytkowego znajdującego się w ww. nieruchomości. Otrzymań od Rady Miejskiej odpowiedź skierowano do opinii Zespołu Radców Prawnych Spółdzielni.

Roboty remontowe, wymiana stolarki okiennej

Zaktualizowano wg stanu na 30 czerwca 2014 r. listy określające kolejność wymiany bądź refundacji kosztów wymiany we własnym zakresie okien i drzwi balkonowych w mieszkaniach na poszczególnych osiedlach. Po aktualizacji listy zawierają teraz:

- w osiedlu „Żubardź” – 1281 pozycji,
- w osiedlu „Koziny” – 713 pozycje,
- w osiedlu „Zbiorcza” – 937 pozycji,
- w osiedlu „Słowiańskie” – 1715 pozycji i
- w osiedlu „Sienkiewiczowskie” – 532 pozycje + osobna lista dla budynku przy ul. Fabrycznej 9 w Andrespołu – 8 pozycji.

Listy są do wglądu dla członków Spółdzielni w biurze Zarządu Spółdzielni pok. 121 (wszystkie osiedla) i w Administracjach Osiedli (lista dla danego osiedla).

Postanowiono zrefundować koszty wymiany okien w mieszkaniu na Olechowcie osobie, która we własnym zakresie dokonała wymiany – refundacja jest zgodna z kolejnością wynikającą z harmonogramu wymiany/refundacji na osiedlu „Słowiańskie”.

Z przyczyn technicznych przyspieszono wymianę okien w dwóch mieszkaniach w osiedlu „Zbiorcza” i w jednym mieszkaniu w osiedlu „Słowiańskie”.

Podjęto decyzję o wymianie okien w lokalu użytkowym przy ul. Bolesława Szczodrego wynajmowanym na przedszkole.

Ogłoszono konkurs ofert na wymianę głowic termostatycznych zamontowanych na

grzejnikach w zasobach Spółdzielni (ogłoszenie o przetargu ukazało się m.in. w poprzednim wydaniu naszej gazety). Po zapoznaniu się z trzema ofertami, które wpłynęły oraz po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentem wskazanym przez komisję konkursową postanowiono odstąpić od wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert. We wrześniu br. podjęto decyzję o powierzeniu wymiany głowic, za cenę nie wyższą niż w ofercie wskazanej przez komisję konkursową, Zakładowi Budowlano-Instalacyjnemu Grzegorza Witonia, który jest podwykonawcą firmy Ista przy przypadającej na ten rok i następny wymianie legalizacyjnej wodomierzy. Powierzenie wymiany głowic tej firmie sprawi, że wymiana obu rodzajów urządzeń możliwa będzie do przeprowadzenia podczas jednej wizyty u lokatora, głównie w osiedlach „Koziny”, „Żubardź” i „Zbiorcza”.

Zmieniony został zakres rzeczowy robót remontowych w osiedlu „Słowiańskie”, tj. zrezygnowano z planowanego malowania klatek schodowych nr I i II w budynku nr 213 przy ul. Zakładowej 61 i wymiany opraw oświetleniowych na ledowe, a w miejsce tych prac zdecydowano wykonać w powyższym budynku docieplenie szczytu wschodniego, wymianę drzwi wewnętrznych w czterech klatkach i wymianę okienek piwnicznych. Kwota, która pozostanie jako różnica w szacunkowych kosztach między pracami ujętymi poprzednio w planie a obecnie proponowanymi przeznaczona jest na roboty przewidziane w robotach terenowo-drogowych.

W osiedlu „Koziny” ze środków finansowych pozostałych po wykonaniu zaplanowanych robót dekarskich postanowiono dofinansować roboty ogólnobudowlane tj. wykonanie remontu zabudowy i ocieplenia ściany szczytowej w parterze budynku nr 18 przy ul. 1-go Maja 76.

Oplaty i koszty

Rozłożono na 24 raty zadłużenie lokatora w opłatach za mieszkanie w osiedlu „Żubardź” i zawieszono postępowanie egzekucyjne prowadzone z ograniczonego prawa rzeczowego przysługującego dłużnikowi do tego mieszkania.

Zawieszono postępowania egzekucyjne wobec dłużników, z którymi podpisano porozumienie o spłacie zadłużenia w ratach – zaległości dotyczą opłat za używanie dwóch mieszkań w osiedlu „Słowiańskie”.

Określono warunki, na jakich Spółdzielnia może zawrzeć ugodę z dłużnikiem w toczącym się przed sądem postępowaniu w sprawie zadłużenia w opłatach za mieszkanie w osiedlu „Żubardź”.

Przyjęto do wiadomości informację w sprawie podjętych w II kwartale 2014 roku decyzji o rozłożeniu na raty zadłużeń w opłatach za używanie mieszkań. Decyzje te podejmowane są z upoważnienia Zarządu na bieżąco przez Z-cę Prezesa ds. Ekonomicznych oraz kierownika Działu Czyszców, Kredytów i Wkładów Mieszkaniowych i Zarząd cyklicznie jest o nich informowany.

Przedłużono po raz kolejny termin spłaty zaległego czynszu za najem lokalu użytkowego w osiedlu „Żubardź” i termin na zdanie lokalu do Spółdzielni, uwzględniając fakt, że najemca co miesiąc spłaca część zadłużenia wobec Spółdzielni i zaległości sukcesywnie maleje.

Zmieniono wysokość opłat należnych za wywóz śmieci od niektórych najemców lokali użytkowych w osiedlach „Koziny” i „Żubardź” oraz w pawilonie 49 przy ul. Brzechwy 7A.

Wybrano na kolejny rok, tj. do 30.06.2015 r. ofertę UNIQA TU S.A. na ubez-

pieczenie majątku RSM „Bawelna” oraz trzech wspólnot na Janowie, zarządzanych przez Spółdzielnię.

Omówiono i przyjęto do wiadomości wyniki ekonomiczne Spółdzielni za 6 miesięcy, a następnie za 7 miesięcy 2014 roku.

Najem lokali i dzierżawa terenu

Podjęto decyzje w zakresie wynajęcia lokali użytkowych:

- w budynku nr 102 przy ul. Zakładowej 50 z przeznaczeniem na bibliotekę publiczną (filia),
- w budynku nr 108A na ul. Ziemowita 7 z przeznaczeniem na filię i magazynek przedszkola miejskiego,
- w pawilonie nr 49 przy ul. Brzechwy 7A z przeznaczeniem na działalność handlową oraz pomieszczenia posypowego zewnętrznego w bud. 213 na Olechowcie z przeznaczeniem na magazyn.

Przedłużono na kolejny okres 5 lat umowę najmu lokalu użytkowego w pawilonie 49 przy ul. Brzechwy 7A z dotychczasowym najemcą.

Wydzierżawiono teren pod pawilonem handlowym przy ul. Lutomierskiej nabywcy pawilonu od osoby, która dotychczas dzierżawiła ten teren od Spółdzielni.

Ustalono wysokość opłat, jaką wnosili będą dzierżawcy terenu pod dwoma pawilonami handlowymi na ul. Zakładowej z tytułu wydzierżawienia ścian pawilonów pod umieszczenie reklamy, a także wysokość opłaty za umieszczenie szyldów świetlnych na elewacji budynku przy ul. Ketlinga 3 przez podnajemcę jednego z lokali użytkowych w tym budynku.

Zdecydowano o nabyciu windy w pawilonie 49 przy ul. Brzechwy 7A od jednego z najemców, który zamontował tę windę we własnym zakresie, po nabyciu jej przez Spółdzielnię została oddana do użytku ogólnego dla wszystkich najemców lokali w pawilonie 49 i ich klientów.

Wyrażono zgodę na prowadzenie działalności gospodarczej w części mieszkania na „Janowie” przez osobę posiadającą tytuł prawny do tego mieszkania.

Działalność społeczno-wychowawcza

Podjęto decyzje w sprawie sfinansowania skierowań dla 2 dzieci z osiedla „Zbiorcza” i dofinansowania dla 1 dziecka z osiedla „Słowiańskie” na kolonie organizowane przez Ognisko TKKF „Dzikusy” w Sulejowie. Łącznie w tegorocznej akcji letniej Spółdzielnia sfinansowała w całości skierowania dla 16 dzieci, w tym 13 z osiedla „Słowiańskie”, 2 z osiedla „Zbiorcza” i 1 z osiedla „Sienkiewiczowskie”, natomiast dofinansowanie otrzymało 10 dzieci: 8 z Olechowa i po jednym z Janowa i os. „Zbiorcza”.

Z uwagi na wyjątkowo ciężką sytuację życiową i materialną jednej z rodzin mieszkających w osiedlu „Słowiańskie” rozważano sposób pomocy tej rodzinie, głównie w spłacie zadłużenia w opłatach za mieszkanie, poprzez zbiórkę publiczną na ich rzecz od członków i mieszkańców naszej Spółdzielni, postanawiając wystąpić w tej sprawie do Rady Nadzorczej. Bliżej o sytuacji tej rodziny i o sposobie, w jaki można byłoby im pomóc, „RSM „Bawelna” – Mój Dom” poinformuje po załatwieniu spraw formalnych związanych z tą propozycją.

Oprac.: E.S.

Z prac Rady Nadzorczej

W sierpniu 2014 roku Rada Nadzorcza RSM „Bawelna” odbyła jedno posiedzenie.

1. W ramach spraw dotyczących stosunku członkostwa:

a. w dwóch przypadkach Rada wstrzymała się z podjęciem decyzji w sprawie wykreślenia z grona członków Spółdzielni. Pierwsza z osób, posiadająca spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu w osiedlu „Koziny” przybyła na posiedzenie i złożyła pisemne zobowiązanie co do spłaty zadłużenia. Druga z osób, posiadająca spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w osiedlu „Sienkiewiczowskie”, również zgłosiła się na posiedzenie Rady, przedstawiając dowody spłaty części zadłużenia i deklarując spłatę reszty w ciągu tygodnia,

b. podjęła uchwały w sprawie wykreślenia z grona członków Spółdzielni dwóch osób. Jedna z nich posiada prawo odrębnej własności na osiedlu „Słowiańskie”, a jej zadłużenie, w dniu podjęcia uchwały, wynosiło 9.185,76 zł, druga osoba posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego w osiedlu „Sienkiewiczowskie”, a jej zadłużenie, w dniu podjęcia uchwały, wynosiło 10.553,- zł. Osoby te nie zgłosiły się na posiedzenie Rady Nadzorczej,

c. podjęła uchwały w sprawie wykreślenia z grona członków Spółdzielni 55 członków oczekujących, którzy nie wnosili opłat tytułem kosztów manipulacyjnych.

2. Rozpatrzyła wyniki gospodarczo-finansowe Spółdzielni za I półrocze 2014 roku. Rada Nadzorcza oceniła wyniki jako dobre i przyjęła je do akceptującej wiadomości.

3. Rada Nadzorcza, po rozpatrzeniu wniosku, uchwaliła korektę planu gospodarczo-finansowego na 2014 rok w części obejmującej koszty i przychody eksploatacji zasobów (korekta dotycząca zwiększenia kosztów utrzymania czystości i kosztów czynszu dzierżawnego za grunty miejskie, zmniejszenia kosztów i przychodów wywozu nieczystości) i fundusz remontowy (dotyczy zwiększenia wydatków na roboty ogólnobudowlane w osiedlu „Zbiorcza”).

4. Rada Nadzorcza, po rozpatrzeniu wniosku, podjęła uchwałę w sprawie zmiany stawek opłat za centralne ogrzewanie dla siedmiu mieszkań i pięciu lokali użytkowych od 1.05.2014 r. oraz dla dwóch mieszkań od 1.06.2014 r.

5. Rozpatrzyła wniosek i podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Gminy Łódź prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łodzi w obrębie P-7, oznaczonego jako działki nr 227/39 o pow. 1222 mkw. i nr 227/42 o pow. 1074 mkw. w celu przyłączenia do nieruchomości położonej przy ul. Lorentza 8, bud. 27.

6. Przyjęła do wiadomości informację członków Rad Osiedli „Słowiańskie”, „Sienkiewiczowskie”, „Zbiorcza” i „Żubardź” na temat spraw jakimi zajmowały się Rady Osiedli na swoich posiedzeniach. Rada Osiedla „Koziny” nie miała w tym czasie posiedzenia.

7. Rozpatrzyła wystąpienie pełnomocniczki dysponenta lokalu mieszkalnego w osiedlu „Zbiorcza”, wnoszącej o inwentaryzację grzejników, korektę współczynników Kc i Uf, LAF, zmianę regulaminu rozliczeń ciepła i korektę rachunków za c.o. i udzieliła zainteresowanej odpowiedzi.

8. Rozpatrzyła wystąpienie lokatora osiedla „Żubardź” w sprawie działań Spółdzielni w związku z realizacją zapisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym podejmowania uchwał określających przedmiot odrębnej własności lokali oraz w sprawie kosztów notarialnych przeniesienia własności lokalu na członka Spółdzielni i udzieliła zainteresowanemu odpowiedzi.

9. Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości i zaakceptowała informację na temat:

- składu delegacji na spotkanie z parlamentarzystami, w temacie związanym z projektami zmian w prawie spółdzielczym i o spółdzielniach mieszkaniowych. Skład delegacji: Bogusław Kowal, Władysław Stępień, Jan Machała i Andrzej Rudnicki,
- propozycji, by działacze samorządu przedstawili konkretne projekty w kontekście głosowania nad budżetem obywatelskim, tak by można było przedstawić je we wrześniowym numerze gazety „RSM „Bawelna” – Mój Dom”,
- apelu o wspieranie członków RSM „Bawelna” i głosowanie na nich w wyborach do rady miejskiej i rad samorządowych,
- przygotowań do organizowanego przez Spółdzielnię w dniu 13.09. br. festynu Hop do szkoły,
- tematu ubezpieczenia mienia ze składką płatną miesiecznie „przy czynszu” dla członków Spółdzielni,
- przeprowadzonej przez Państwową Inspekcję Pracy kontroli, która, poza drobną sprawą-brakiem podpisu na dokumencie ze szkolenia pracownika, nie wykazała żadnych uchybień,
- przygotowywanego na kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej tematu zorganizowania zbiórki publicznej na rzecz jednej z rodzin mieszkających w zasobach RSM „Bawelna”.

10. Termin następnego posiedzenia Rady Nadzorczej zaplanowany został na 18 września 2014 r. Oprac.: I.G.



Listy



Planujesz remont? Uprzedź sąsiadów

Do Administracji Osiedla „Słowiańskie” wpłynął list od jednej z lokatorek, informujący o rozpoczęciu remontu łazienki w mieszkaniu. Dodatkowo Pani pisze, iż o ww. pracach powiadomi również sąsiadów, wywieszając na tablicy ogłoszeń stosowną informację. Tak właśnie powinien postąpić każdy odpowiedzialny lokator, mieszkamy bowiem w blokach i dzielą nas tylko ściany. O dziwo, bardzo często zapominamy o zasadach, kierując się powiedzeniem: wolność Tomku w swoim domu. A tak przecież być nie powinno. Przede wszystkim, odpowiednie ograniczenia wprowadza, uchwalony przez Radę Nadzorczą „Regulamin używania lokali oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców”, do którego macie Państwo wgląd chociażby na stronie internetowej naszej Spółdzielni, w części dla osób załogowanych. Mówi on m.in., że korzystanie z zajmowanych bądź wynajmowanych lokali oraz pomieszczeń i urządzeń służących do wspólnego użytku winno odbywać się w sposób nie powodujący utrudnień i uciążliwości dla współmieszkańców.

Osoby przebywające na terenie nieruchomości obowiązane są do zachowania się w sposób niepowodujący uciążliwości dla współmieszkańców, a w szczególności dotyczy to nadmiernego hałasu. W godzinach od 22.00 do 6.00 na terenie nieruchomości obowiązują cisza nocna. Ponadto, wszyscy zdajemy sobie przecież sprawę z tego jak uciążliwy może się stać dla innych remont u sąsiada. Hałas, pukanie, walenie, wiercenie, unoszący się pył i brud na klatce schodowej. Dlatego tak ważne w tym wszystkim jest przeprowadzenie go w sposób jak najmniej dotkliwy dla pozostałych mieszkańców. Poinformowanie sąsiadów o planowanym remoncie sprawi, że dochodzące z naszego mieszkania hałasy przyjmą oni jako zło konieczne, które po prostu trzeba przeczekać. Wszyscy winniśmy szanować swoich sąsiadów i zawiadamiać ich o wszelkich planowanych remontach, głośnych imprezach lub pracach, które mogą powodować niedogodnienia.

I.G.



Obecnie w Polsce istnieje ok. 700 spółdzielni pracy. Ta niezbyt duża liczba wynika stąd, że od 2012 r. prawodawstwo dopuszcza możliwość przekształcania spółdzielni w spółki prawa handlowego, które są uprzywilejowane w zakresie opodatkowania i dostępu do kapitału.

Branże spółdzielcze – spółdzielczość pracy



W dzisiejszej odsłonie zaprezentujemy spółdzielnie pracy – instytucje mające na celu zapewnienie pracy członkom, poprzez organizację wspólnej produkcji towarów lub świadczenia usług na rzecz osób trzecich. Pierwsze spółdzielnie pracy powstawały w Europie w pierwszej połowie XIX wieku. Jedną z nich była Spółdzielnia Stolarzy, założona w Paryżu 1831 roku, dzięki pomocy Philippe'a Buchez'a, francuskiego polityka, historyka, socjologa i działacza spółdzielczego, o którym pisaliśmy w 61 numerze naszej gazety, w artykule „Pionierzy spółdzielczości na świecie”.

W Polsce za najstarszą spółdzielnię pracy uznaje się, znajdującą się w Krakowie, Drukarnię Związkową – jej akt założycielski datowany jest na 1875 rok. Natomiast jako głównego propagatora spółdzielczości pracy w naszym kraju wymienia się Jana Wolskiego, którego sylwetkę prezentowaliśmy w 60. numerze „Mojego domu”, w cyklu „Pionierzy spółdzielczości”.

Wolski pisał: „Spółdzielnią pracy nazywamy dobrowolne zrzeszenie pracowników określonego zawodu lub branży, mające na celu zarobkowe zatrudnianie przez siebie swoich członków w sposób jak najbardziej pożyteczny dla nich i spo-

łeczeństwa, z wykluczeniem wyzysku, poniżenia i znieprawienia pracy”. A wśród wielu zalet spółdzielni pracy wymieniał m.in. fakt, iż zysk przedsiębiorcy pozostaje u pracowników, zauważalna jest większa wydajność pracy, widoczne jest oszczędniejsze obchodzenie się z narzędziami pracy i materiałem oraz występują mniejsze koszty nadzoru nad pracą, w związku z wzajemną kontrolą pośród samych zatrudnionych.

Przez długie lata spółdzielnie wytwórcze, prowadzące na własny rachunek zakup surowców, produkcję i zbyt, cierpiały na brak funduszy własnych. Gdy już udawało im się uzyskać jakąś pomoc fi-

nansową, przytłaczały je wówczas trudności handlowe. Dodatkowo robotnicy nie posiadali odpowiedniej wiedzy do tego, by radzić sobie z administracją tak złożonego przedsiębiorstwa jakim jest spółdzielnia. Podstawy, na jakich opierała się wówczas spółdzielczość wytwórcza, były zbyt kruche, zwłaszcza że ich działalność często była zależna od okresu trwania podjętych robót. Niekiedy powstawały one na zaledwie jeden dzień. To przyczyniło się do tego, że w okresie międzywojennym spółdzielnie pracy były jedną z najsłabszych branż spółdzielczych. Niewiele też powstawało wtedy nowych spółdzielni, jednak wśród tych istniejących najbardziej ustabilizowane były spółdzielnie rzemieślnicze, zwłaszcza szewskie, stolarskie, krawieckie, skórzane czy rzeźnicze. Dopiero lata 1934–1935, czyli koniec okresu tzw. Wielkiego Kryzysu – najprawdopodobniej największego kryzysu gospodarczego w XX wieku – wykazał, choć na krótko, znaczny wzrost liczby spółdzielni pracy, których, w ciągu 20 miesięcy, przybyło 70. Mimo tego, było to nadal zaledwie 0,8% wszystkich spółdzielni. Okres okupacji niemieckiej przyczynił się do tego,

że na terenie tzw. Generalnej Guberni, czyli tej części okupowanego przez Niemcy terytorium II Rzeczypospolitej, która nie została wcielona bezpośrednio do Rzeszy, pozostało zaledwie 37 spółdzielni pracy. Po II wojnie światowej ta niekorzystna sytuacja nareszcie się zmieniła, co zaowocowało ekspansją spółdzielczości pracy, w tym również spółdzielczości inwalidów (głównie wojennych). Był to m.in. efekt warunków społeczno-ekonomicznych okresu powojennego. Jednak w okresie PRL-u władza próbowała ubezwłasnowolnić spółdzielnie. Państwo nadzorowało ich działalność i ingerowało w ich funkcjonowanie. I mimo podejmowanych prób odnowienia spółdzielczości w roku 1956 i w 1980, taka sytuacja utrzymywała się do 1989 r.

Czas trwania transformacji również nie był łatwy. Urynkowanie gospodarki silnie i negatywnie odbiło się na sytuacji spółdzielczości pracy. Upadać zaczęły spółdzielnie w branży odzieżowej, meblarskiej, chemicznej, budowlanej czy rzemieślniczej, w sumie ok. 573 spółdzielnie, co oznaczało, że z rynku zniknęła 1/3 spółdzielni pracy. Wiele spółdzielni nie było w stanie przystosować się do reguł gospodarki rynkowej, znaczna ich liczba, jeśli nie upadła, to przeżyła poważne trudności organizacyjne, finansowe i kadrowe. Rozpoczęło się tworzenie nowej, samorządnej spółdzielczości. W listopadzie 1991 r. utworzono Związek Lustracyjny Spółdzielni Pracy, który nie tylko obowiązkowo kontroluje poszczególne jednostki, ale także promuje i wspiera polską spółdzielczość w kraju i za granicą.

Obecnie w Polsce istnieje ok. 700 spółdzielni pracy. Ta niezbyt duża liczba wynika stąd, że od 2012 r. prawodawstwo dopuszcza możliwość przekształcania spółdzielni w spółki prawa handlowego, które są uprzywilejowane w zakresie opodatkowania i dostępu do kapitału. Jeśli chodzi o zatrudnienie, to właśnie spółdzielnie pracy, zaraz za spółdzielniami inwalidów, zatrudniają największą ilość osób niepełnosprawnych, ustanawiając

wynik co najmniej dwa razy większy niż w innych spółdzielniach. Pole działalności spółdzielczości pracy obejmuje pełen zakres produkcji i usług na terenie całego kraju. W branży spożywczej są to przede wszystkim wyroby cukiernicze i gastronomiczne, a także produkcja wód mineralnych, na czele ze słynną „Muszynianką”, której właścicielem jest Spółdzielnia Pracy Muszynianka z Krynicy Zdroju. Bogate tradycje ma spółdzielczość pracy w produkcji odzieżowej, tekstylnej, obuwniczej i galanterijnej. Coraz bardziej dynamicznie rozwijają się też spółdzielnie lekarskie, farmaceutyczne i kosmetyczne. Na czoło wybijają się branże zajmujące się produkcją mebli i produkcją metalową. Spółdzielnie pracy świadczą usługi remontowo-budowlane, naprawcze, poligraficzne, fotograficzne, pralnicze, ochroniarskie, krawieckie, kominarskie, telefoniczne. Powstają spółdzielnie socjalne i handlowe, a także zabawkarskie, oświatowe, edukacyjne, turystyczne i dziennikarskie. W formie spółdzielni tworzy się również rozgłośnie radiowe, stacje telewizyjne, redakcje prasowe i portale internetowe.

Spółdzielnie pracy lokalizowane są przede wszystkim w dużych miastach, tylko co dwudziesta ma swoją siedzibę na wsi. W Łodzi do dziś działają m.in.: Spółdzielnia Pracy Lekarzy Specjalistów, która powstała w 1946 roku, Spółdzielnia Pracy „Armatura”, która w branży odlewniczej działa od 1949 r., czy Akademicka Spółdzielnia Pracy „Puchatek”, która od ok. 50 lat współpracuje ze studentami i firmami regionu łódzkiego i zajmuje się poszukiwaniem pracy dla studentów i pełnoletnich uczniów.

Najbardziej znaną zaś była „Polityka” – spółdzielnia pracy, wydająca tygodnik „Polityka”.

Jednakże w wyniku zmian dokonanych specjalną ustawą, wspomnianą wyżej, z 2012 r., przekształciła się w spółkę komandytowo-akcyjną 28.09.2012 r. i przestała być spółdzielnią.

I.G.

Kiedy wywieszać flagę Krótki datownik historyczno-flagowy



Od 10 kwietnia 2004 roku (dzień wejścia w życie ustawy z 20.02.2004 r. o zmianie ustawy o godle, barwach i hymnie Rzeczypospolitej Polskiej) każdy może legalnie wywieszać flagę narodową nie tylko z okazji świąt państwowych, narodowych czy lokalnych, ale także z okazji uroczystości i wydarzeń z życia prywatnego! Nastąpiło zatem poszerzenie obszaru wolności osobistej. Dlaczego z tej wolności nie korzystać? Swoją polskość manifestować flagą masz prawo każdego dnia. Nie ma dni nieodpowiednich!

Polska ma tak bogatą historię, że każdy wybór wydarzeń godnych upamiętnienia osobistym wywieszeniem flagi narodowej będzie za krótki. Ten wybór (ułożony kalendarzowo) koncentruje się na ważnych wydarzeniach, dobrych i złych, związanych z utratą, próbami odzyskania oraz odzyskaniem niepodległości. W walce o niepodległość flaga narodowa odegrała ogromną rolę, a i teraz jej wywieszanie jest ważne dla zachowania pamięci i spójności narodowej. Odzyskaną niepodległość trzeba pielęgnować. Wywieszać flagę warto zarówno będąc w Polsce, jak i będąc poza jej granicami.

Aby wywieszanie flagi było powszechne (a nie jest, nawet w święta narodowe) ten datownik wydrukuj i porozdawaj rodzinie i znajomym.

Źródło: internet

L.p.	Data	Rok	Święto państwowe/Święto narodowe	Wydarzenie
1	22 I	1863		Wybuch Powstania Styczniowego
2	14 II	1942		Powstanie Armii Krajowej
3	1 III		ŚP	Narodowy Dzień Pamięci „Żołnierzy Wyklętych”
4	24 III	1794		Wybuch Powstania Kościuszkowskiego Przysięga Kościuszki na Rynku w Krakowie
5	2 IV	2005		Śmierć Jana Pawła II papieża Polaka
6	10 IV	2010		Katastrofa lotnicza pod Smoleńskiem – zginęli w niej prezydent RP Lech Kaczyński z małżonką oraz towarzyszące im osoby
7	13 IV			Światowy dzień Pamięci Ofiar Katynia
8	19 IV	1943		Wybuch Powstania w getcie warszawskim
9	1 V		ŚP	Święto Pracy
10	2 V	2004		Święto Polskiej Flagi
11	3 V	1791	ŚN	Konstytucja 3 Maja (pierwsza w Europie, druga na świecie – po USA) Święto Narodowe Trzeciego Maja
12	18 V	1944		Zdobycie Monte Cassino
13	28 VI	1956		Zryw wolnościowy, pokojowy i zbrojny w Poznaniu. Narodowy Dzień Pamięci Poznańskiego Czerwca 1956
14	15 VII	1410		Bitwa pod Grunwaldem
15	1 VIII	1944		Wybuch Powstania Warszawskiego
16	15 VIII	1920		Bitwa o Warszawę zwana „cudem” nad Wisłą (jedna z ważniejszych bitew w dziejach świata) Święto Wojska Polskiego
17	31 VIII	1980	ŚP	Powstanie „Solidarności” (fenomen na skalę światową) Dzień Solidarności i Wolności
18	1 IX	1939		Napad Niemiec na Polskę, wybuch II wojny światowej Początek drugiej utraty niepodległości na ponad 50 lat
19	17 IX	1939		Napad ZSRR na Polskę (realizacja paktu Ribbentrop – Molotow z 23 VII 1939)
20	16 X	1978		Wybór Papieża Polaka Jana Pawła II Dzień Papieża Jana Pawła II
21	24 X	1795		Trzeci rozbiór Polski. Utrata niepodległości na 123 lata
22	11 XI	1918	ŚN	Odzyskanie Niepodległości po 123 latach Narodowe Święto Niepodległości
23	29 XI	1830		Wybuch Powstania Listopadowego
24	13 XII	1981		Początek stanu wojennego
25	27 XII	1918		Wybuch Powstania Wielkopolskiego

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bawełna” z siedzibą w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 163 numer KRS 0000032002

- **ogłasza przetarg ograniczony i nieograniczony** na ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokalu położonego w Łodzi przy ul. **Lutomierskiej 83/101, m. 18** o pow. 34,10 m², parter, 2 pokoje + kuchnia, którego cena wynosi **88.500,- zł**
- **ogłasza przetarg nieograniczony** na ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokalu położonego w Łodzi przy ul. **Bydgoskiej 25, m. 28a** o pow. 81,20 m², parter, 2pokoje+kuchnia, którego cena wynosi **198.940,- zł**
Lokal 28a to lokal nowo utworzony o wysokim standardzie wykończenia (stan deweloperski).

Przetargi odbędą się w dniu **14.10.2014 r.** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Przybyszewskiego 163 od godz. 11.00.

Oferty pisemne należy składać w terminie do dnia 10.10.2014 r. w sekretariacie Spółdzielni, ul. Przybyszewskiego 163, pok. 113 w godz. 8.00 – 16.00.

Szczegółowe warunki przetargu określa Regulamin dostępny w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.rsmbawelna.pl.

Na stronie internetowej można zobaczyć zdjęcia ww. lokali. Informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Spółdzielni, pok. nr 8, 9 lub telefonicznie 42- 641-63-33, wew. 10, 29.

PRZEWODNICZĄCY DZIADKIEM

W dniu 10 września br. nasz przewodniczący Rady Nadzorczej p. Waldemar Pawelski został dziadkiem. I to „prawdziwym”, bowiem Jego Synowa p. Ilona urodziła syna Marcina Waldemara. Dziecko i mama czują się dobrze, a syn p. Waldemara, Marcin otacza ich wspaniałą opieką. Pan Pawelski senior ma powody do dumy. GRATULUJEMY!

Szanowni Państwo, Nasi Czytelnicy!

Jeśli będziecie chcieli podzielić się z innymi swoim szczęściem, radosnymi wiadomościami o swoich najbliższych to będziemy to chętnie czynić z ogromną sympatią. Zapraszamy na nasze łamy.



Skrót sprawozdania z działalności Spółdzielni za I półrocze 2014 roku

Gospodarka finansami prowadzona była w oparciu o plan gospodarczo-finansowy uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 18.12.2013 r. – Uchwała Nr 5/12/2013.

Na administrowanie zasobami Spółdzielnia poniosła koszty w wysokości 24.819.844,66 zł, z tego na:

– eksploatację (gzm)	14.721.234,53 zł
– zimną wodę i odprowadzanie ścieków	2.571.160,39 zł
– c.o. i c.w.	7.403.624,88 zł
– pozostałą działalność operacyjną, finansową i inną	123.824,86 zł.

Łączne przychody wyniosły 27.238.178,20 zł, w tym:

– eksploatacja (gzm)	15.757.636,73 zł
– zimna woda i odprowadzanie ścieków	2.676.532,06 zł
– c.o. i c.w.	7.774.541,11 zł
– pozostała działalność operacyjna, finansowa i inna	1.029.468,30 zł

Na eksploatacji zasobów (gzm), na koniec okresu sprawozdawczego, wystąpił wynik dodatni w wysokości 1.036.402,20 zł, na co złożyły:

- nadwyżka przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości, w wysokości 384.643,97 zł. Wyniki nieruchomości dla poszczególnych osiedli przedstawia tabela nr 1,
- nadwyżka przychodów nad kosztami z własnej działalności gospodarczej (pożytki Spółdzielni), w wysokości 651.758,23 zł. Głównym źródłem pożytków z własnej działalności gospodarczej był najem garaży, pomieszczeń w pawilonach wolno stojących i lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych oraz dzierżawa gruntów.

Tabela nr 1

Osiedle	Wyniki nieruchomości na 30.06.2014 r.					
	Ogółem suma wyników nieruchomości		W tym:			
			wyniki dodatnie		wyniki ujemne	
	Kwota	Ilość nieruchomości	Kwota	Ilość nieruchomości	Kwota	Ilość nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
Zbiorcza	70 443,93	30	290 412,02	5	–219 968,09	25
Słowiańskie	1 051 880,92	50	1 316 130,02	18	–264 249,10	32
Sienkiewiczowskie	–488 558,82	26	36 232,41	2	–524 791,23	24
Żubardź	–183 593,84	36	57 830,17	6	–241 424,01	30
Koziny	–65 528,22	20	53 284,82	7	–118 813,04	13
Spółdzielnia ogółem	384 643,97	162	1 753 889,44	38	–1 369 245,47	124

Zimna woda i ścieki na koniec czerwca br. zamknęły się saldem dodatnim w wysokości 105.371,67 zł, w tym osiedle: Zbiorcza 36.279,95 zł, Słowiańskie 40.585,65 zł, Sienkiewiczowskie 20.450,05 zł, Żubardź 2.286,25 zł, Koziny 5.769,77 zł.

Koszty ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania (c.o.) i ciepłej wody (c.w.) wyniosły 7.403.624,88 zł, z tego przypada na:

– centralne ogrzewanie	5.037.415,06 zł
– ciepłą wodę	2.366.209,82 zł

Przychody na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę wyniosły 7.774.541,11 zł, z tego na:

– centralne ogrzewanie	5.277.851,29 zł
– ciepłą wodę	2.496.689,82 zł

Wśród poniesionych kosztów c.o. i c.w. 68,2%, tj. 5.051.302,11 zł stanowią koszty zużytego ciepła, natomiast 31,8%, tj. 2.352.322,77 zł przypada na koszty opłat stałych.

Koszty zakupu ciepła w I półroczu br. są niższe od kosztów poniesionych w analogicznym okresie roku ubiegłego o 557.879,28 zł, na co wpływ miały m.in. korzystniejsze warunki pogodowe występujące w roku bieżącym.

Średnie koszty ogrzewania metra kwadratowego powierzchni w poszczególnych osiedlach oraz ogółem w Spółdzielni w porównywanych okresach przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2

Osiedle	Średni koszt ogrzewania (zł/ m ² p.u./m-c)	
	I półrocze 2013 r.	I półrocze 2014 r.
1	2	3
Zbiorcza	2,41	2,13
Słowiańskie	1,84	1,63
Sienkiewiczowskie	1,97	1,80
Żubardź	2,93	2,67
Koziny	2,91	2,61
Spółdzielnia ogółem	2,26	2,02

Poniesione koszty na c.o. i c.w. w I półroczu br. są niższe od uzyskanych w tym okresie przychodów o 370.916,23 zł, z czego na centralnym ogrzewaniu o 240.436,23 zł, na ciepłej wodzie o 130.480,00 zł. Wyniki c.o. i c.w. dla wszystkich osiedlach są dodatnie i wynoszą: os. Zbiorcza 96.611,43 zł, os. Słowiańskie 136.331,01 zł, os. Sienkiewiczowskie 55.124,88 zł, os. Żubardź 42.896,51 zł, os. Koziny 39.952,40 zł.

Działalność remontowa w 2014 roku rozpoczęła się dla trzech osiedli wynikami dodatnimi: os. Słowiańskie 19.727,79 zł, os. Żubardź 58.696,86 zł, os. Koziny 118.750,10 zł, a dla dwóch osiedli wynikami ujemnymi: os. Zbiorcza 341.344,15 zł, os. Sienkiewiczowskie 23.963,57 zł.

Naliczenia środków na fundusz remontowy w okresie I półrocza 2014 r. wyniosły 4.868.049,23 zł. Koszt wykonanych prac, sfinansowanych środkami funduszu remontowego, w tym okresie wyniósł 2.518.296,76 zł. Wykorzystanie środków funduszu remontowego na poszczególne grupy rodzajowe robót przedstawia się następująco:

- roboty ogólnobudowlane 1.155.453,77 zł, (w szczególności są to: roboty malarskie 502.039 zł, roboty elektryczne 423.533 zł, docieplenia 56.972 zł),
- roboty instalacyjno-sanitarne 716.210,46 zł,
- roboty terenowo-drogowe 345.675,97 zł,
- wymiana okien i drzwi 249.451,36 zł,
- roboty dekarско-blacharskie 51.505,20 zł.

Saldo na funduszu remontowy na 30.06.2014 r. było dodatnie i wyniosło 2.181.619,50 zł.

Stan funduszu remontowego w poszczególnych osiedlach przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3

Lp.	Wyszczególnienie	Fundusz remontowy				
		Os. Zbiorcza	Os. Słowiańskie	Os. Sienkiewiczowskie	Os. Żubardź	Os. Koziny
1	2	3	4	5	6	7
1.	Bilanse otwarcia na 1.01.2014 r.	–341 344,15	19 727,79	–23 963,57	58 696,86	118 750,10
2.	Odpisy od lokali i inne przychody za I półrocze 2014 r.	865 869,52	1 887 663,36	634 185,74	918 624,76	561 705,85
3.	Wydatki za I półrocze 2014 r.	353 784,07	1 177 971,39	299 199,25	504 908,01	182 434,04
	w tym:					
	– roboty ogólnobudowlane	127 678,92	494 496,17	61 838,44	372 703,30	98 736,94
	– roboty instalacyjno-sanitarne	113 908,50	348 592,67	165 500,26	49 747,79	38 461,24
	– roboty terenowo-drogowe	36 335,59	237 529,68	18 517,50	50 341,20	2 952,00
	– wymiana okien i drzwi	75 861,06	80 602,07	19 020,65	31 683,72	42 283,86
	– roboty dekarско-blacharskie	–	16 750,80	34 322,40	432,00	–
	Wyniki na 30.06.2014 r.	170 741,30	729 419,76	311 022,92	472 413,61	498 021,91

Zadłużenie w opłatach za używanie lokali mieszkalnych, użytkowych i innych wobec Spółdzielni, według stanu na 30.06.2014 r. wyniosło 3.019.108,76 zł. Kwota zadłużenia obejmuje: zaległości w opłatach eksploatacyjnych 2.235.017,79 zł, niedopłaty z rozliczeń ciepła i wody za 2013 rok 267.839,99 zł, zasądzone i niezapłacone odsetki i koszty sądowe 516.250,98 zł.

Zadłużenie lokali w poszczególnych osiedlach wynosi: os. Zbiorcza 352.922,13 zł, os. Słowiańskie 862.261,56 zł, os. Sienkiewiczowskie 395.739,05 zł, os. Żubardź 892.774,26 zł, os. Koziny 515.411,76 zł.

Ogółem na koniec czerwca z opłatami zalegały 2.172 lokale. Kwota zadłużenia w przeliczeniu na metr kwadratowy powierzchni wszystkich lokali w Spółdzielni wyniosła 6,97 zł.

Na przestrzeni okresu sprawozdawczego do osób zalegających z opłatami wysłano ogółem 1.360 pism wzywających do spłaty zadłużeń. Wobec osób, które nie podjęły działań zmierzających do spłaty zadłużeń skierowano do sądu 20 spraw. W wyniku prowadzonych działań windykacyjnych w okresie sprawozdawczym uzyskano od członków 165.755,05 zł, tytułem spłaty odsetek i kosztów sądowych.

W uzasadnionych przypadkach i na wniosek członka, zadłużenia rozkładane są na dogodne raty, nawet powyżej 10. W okresie I półrocza br., podjęte zostały 184 decyzje o rozłożeniu spłaty zaległości na raty, w ogólnej kwocie 333.937,51 zł.

Osoby będące w trudnej sytuacji finansowej, mające niskie dochody, mogą ubiegać się o dodatki mieszkaniowe. Na dzień 30.06.2014 r. z dodatków mieszkaniowych korzystało 131 członków. Szerszych informacji o możliwości skorzystania z tej formy pomocy udzielają pracownicy działu czynszów.

Zadłużenie członków wobec Spółdzielni z tytułu kredytów mieszkaniowych zaciągniętych przed majem 1992 r., wg stanu na 30.06.2014 r. wyniosło 81.752,63 zł i dotyczyło 58 osób zamieszkałych w 28 budynkach (głównie os. Słowiańskie, dla którego kwota zadłużenia wynosi 76.724,78 zł i dotyczy 50 osób zamieszkałych w 22 budynkach).

W stosunku do osób posiadających zadłużenia kredytowego Spółdzielnia podejmuje działania windykacyjne. W okresie sprawozdawczym wysłała do dłużników kredytowych 51 wezwań do zapłaty. W wyniku prowadzonej windykacji w I półroczu 2014 r., poza spłatą należności głównych, uzyskała od członków 6.461,10 zł tytułem spłaty odsetek i kosztów sądowych.

W ramach wspierania działalności społeczno-wychowawczej Spółdzielni, w okresie styczeń – czerwiec br., przekazała 21.350,00 zł na współorganizację imprez sportowo-rekreacyjnych oraz wypoczynek letni dla dzieci (15 dzieci miało całkowicie sfinansowany pobyt na koloniach, 9 dzieci otrzymało dofinansowanie).

Podsumowując okres I półrocza br. należy stwierdzić, że działalność władz Spółdzielni koncentrowała się na realizacji założeń objętych planem gospodarczo-finansowym na 2014 r., utrzymaniu dobrej i stabilnej sytuacji finansowej. Spółdzielnia terminowo regulowała swoje zobowiązania. Wydatki ponoszone były w sposób racjonalny i kontrolowany.

H.M.



Patronat honorowy nad festynem objęła p. prezydent Miasta Hanna Zdanowska, której pojawienie się na festynie wykorzystali i młodszy i starsi do rozmów i wykonania pamiątkowych zdjęć.



Jak co roku trochę obawialiśmy się czy pogoda nie popsuje nam dobrej zabawy. Jednak od samego początku mocno świeciło słońce, co pozwoliło całemu rodziom na uczestnictwo w festynie. Tłumy odwiedzających widoczne były najbardziej przy dmuchanych zabawkach. Dzieciaki po ponad godzinnym wyczekiwaniu – gdzie w kolejkach cierpliwie stały z rodzicami – mogły skakać i ślizgać się w dmuchanych konstrukcjach zamku i leśnej chatki oraz podskakiwać do nieba na trampolinach.

Nie mniej tłumnie było na scenie i wokół niej. Tu odbywały się coroczne prezentacje szkół widzewskich. Programy artystyczne przygotowały wspólnie ze swoimi nauczycielami dzieci ze szkół podstawowych nr 205, 141, 34 i gimnazjów nr 36, 29 i 34 oraz z Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1. Ale i dla dorosłej części uczestników organizatorzy przygotowali

nie lada gratkę. Spotkanie z Eleni i wspólne śpiewanie ściągnęło przed scenę wiele osób. Koncert Eleni był porywający i bardzo wzruszający. Ta niezapomniana artystka na koniec wstępu zawładnęła także najmłodszą grupą festynowiczów. Wszyscy razem odśpiewali pieśń bliską sercu każdego Polaka – pieśń naszego papieża Polaka – Barkę.

Ale zaczniemy od początku. Organizatorzy festynu: RSM Bawełna, Rada „Olechów-Janów” – jednostka pomocnicza UML, TKKF „Dzikusy” oraz dyrektorzy szkół widzewskich zadbał o każdy szczegół dobrej zabawy. Festyn rozpoczął się o godzinie 10.00, ale na długo przed tą godziną górkę olechowskie były miejscem przygotowań dla RSM „Bawełna” i part-

nerów naszej spółdzielni, którzy zajmowali stanowiska dla wystawienia swoich produktów i reklamowania usług. Wzdłuż bloku 114 rozłożono dmuchane zabawki – coroczny, oblegany hit festynu. Po przeciwnej stronie wzdłuż bloku 134 ulokowała się część gastronomiczna. Nad dobrą i bezpieczną zabawą czuwał ze sceny niezawodny Leszek Bonar. Przedstawiciele Ogniska TKKF „Dzikusy” przeprowadzający liczne konkursy sportowe, stanęli na wysokości zadania i sprawnie „obsłużyli” ponad 170-cioro dzieci i młodzieży w czterech konkurencjach. Patronat honorowy nad festynem objęła p. prezydent Miasta Hanna Zdanowska, której pojawienie się na festynie wykorzystali i młodszy i starsi do rozmów i wykonania pa-



miańkowych zdjęć. Patronat medialny sprawowała nad imprezą Telewizja Polska – Oddział Łódź.

W dobrą zabawę i nastrój wprowadziła wszystkich, jak zwykle to czyni już od kilku lat, p. Katarzyna Wawrzak, śpiewając i tańcząc z dużą grupą roześmianych dzieci.

Pani Prezydent Hanna Zdanowska opuszczając nasz festyn ze względu na obowiązek uczestniczenia w innych spotkaniach na terenie Łodzi, ze sceny pogratulowała wszystkim organizatorom tak udanej imprezy, doceniając wieloletnią pracę związaną

z integracją środowiska na terenie Olechowa i Janowa i życząc dalszej pięknej zabawy.

Następnie wszyscy biorący udział w festynie przeszli na pobliską górkę, celem zrobienia wspólnej fotografii. Zdjęcie to prezentujemy na stronach 6 i 7.

Potem rozpoczęła się zasadnicza część naszego festynu, czyli sceniczne popisy szkół podstawowych. Ich prezentacja odbyła się według wcześniej określonej w drodze losowania kolejności. A le o tym już na str. 8 gazety.

K.Sz.



Na zdjęciu od lewej: Dyr. SP nr 205 Magdalena Czwartos-Bujnowicz, Wicedyrektor gimnazjum nr 36 Ilona Kałużna, Dyr. gimnazjum nr 29 Maria Gielzak, Dyr. ZSO Aleksandra Bonisławska, Przewodniczący Rady Olechów-Janów i Kier. Osiedla „Słowińskie” Piotr Sumiński, Z-ca Prezesa RSM „Bawełna” Elżbieta Kitowska, Radna Rady Miejskiej w Łodzi Małgorzata Bartosiak, Wicemarszałek Woj. Łódzkiego Marcin Bugajski, Prezes RSM „Bawełna” Sylwester Pokorski i Redaktor Laszek Bonar

Piękna pogoda, tłumy dzieci na dmuchańcach i pająkach
oraz znamienici goście
– tak minął kolejny nasz festyn Hop do szkoły.



Miłą pamiątką z festynu
są zdjęcia, których staramy się zamieścić
w tym numerze jak najwięcej.

FESTYN 2014



Ja co roku
największą popularnością wśród dzieci
cieszyły się trampoliny i mini bungy,
do których nie zrażały nawet długie kolejki.



Relacja z festynu cd.

Jako pierwsi na scenie wystąpili uczniowie szkoły 205 prezentując grę na flażoletach, chór szkolny, zespół taneczny oraz recytując wiersze. Następnie uczniowie gimnazjum nr 29 przedstawili swoje solowe układy taneczne i popisy wokalne. Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 zaprezentował się w tańcu. Szkoła Podstawowa nr 34 przygotowała przedstawienie nawiązujące do minionych wakacji, zawierające elementy pantomimy, śpiewu i tańca. Gimnazjum Publiczne nr 36 dało 15-minutowy koncert wyśpiewując w różnych językach piosenki Eleni. Szkoła Podstawowa nr 141 przeniosła nas znów w świat poezji, gdzie uczniowie recytowali wiersze o różnej tematyce. Na uwagę zasługiwał też taniec akrobatyczny wykonany do piosenki Shakiry i piosenka „My słowianie” uczniów szkoły 141. Na scenie było naprawdę kolorowo, radośnie i czuło się potencjał młodych wykonawców. Wszystkie uczestniczące w festynie szkoły zostały uhonorowane czekami po 1.000 zł każdy.

Potem był ponowny występ K. Wawrzak, konkurs karaoke, występy zespołów tanecznych „Czarne stopy” i „DNA”. Po konkursie karaoke ogłoszono zwycięzców konkurencji sportowych zorganizowanych i przeprowadzonych przez Ognisko TKKF „Dzikusy”.

Zwycięzcami poszczególnych konkurencji zostali: W rzutkach: 1. Maksymilian Wójcik, 2. Jakub Benkes, 3. Daria Skupień; **Obręcze:** 1. Waldo Bostido, 2. Kaja Śmiechowicz, 3. Antoni Sosler; **Konkurencja z piłką:** 1. Mateusz Racisz, 2. Piotr Jarecki, 3. Ala Przybytek.

Następnym punktem był konkurs wiedzy o spółdzielni. Rywalizowały trzy osoby, a zwyciężcą została pani Marta Kruszyński. Wszyscy uczestnicy otrzymali nagrody ufundowane przez Zarząd RSM „Bawelna”, TU UNIQA oraz DAL-KIĘ. Nagrody wręczyli prezes Sylwester

Pokorski oraz dyrektor TU UNIQA Michał Garczyński.

Wokół sceny nie brakowało atrakcji w postaci Animatorów bawiących dzieci i rozdających lizaki. Była jak co roku straż miejska znakująca rowery, punkty kosmetyczne, medyczne i wiele innych. Swoje obrazy wystawiła p. Barbara Nożewska. Zaś jeden z wystawców prezentował znakomite rowery z napędem elektrycznym, którymi można było jeździć również w tradycyjny sposób, normalnie pedałując. Były też do kupienia miody polskie i rękodzieło uczestników warsztatów terapii zajęciowej dla osób niepełnosprawnych firmy ORPEL.

Od strony medycznej nad imprezą czuwała przychodnia OLMED-u rozdając zaproszenia na bezpłatne badanie i kosmetyki.

Kulminacją imprezy, na co czekali starsi, ale nie tylko uczestnicy festynu, był koncert Eleni. Wszyscy, jak się okazało, pamiętają jej piosenki i wspólnie z nią śpiewali.

je także na scenę i wspólnie zaśpiewano Barkę. To było wspaniałe. Wszyscy śpiewali. Wszyscy podnosili ręce. Dźwięki „Barki” wciąż brzmią w naszych uszach.

W trakcie festynu ekipa telewizyjna nagrywała jego przebieg. Reportaż z tego wydarzenia zaprezentowano w Łódzkiej Trójce TVP w dniu 21 września o godz. 18.15.

I jeszcze jedna kwestia. Wypatrzyliśmy trzy osoby, które miały przy sobie na festynie poprzedni numer naszej Gazety, w którym na ostatniej stronie zaprezentowaliśmy dwa teksty piosenek Eleni, prosząc czytelników, aby przynieśli je ze sobą. Te osoby to panie Teresa Nawrot z ul. Szczodrego, p. Dorota Jańczak z ul. Piasta Kołodzieja i p. Ewa Chmielewska, która na festyn przyjechała z Chojen. Wszystkie te panie otrzymały indywidualny prezent w postaci kompletu płyt Eleni, od redaktora naczelnego Mój Dom RSM „Bawelna”.

Do zobaczenia za rok. Do zobaczenia 12 września 2015 roku. K.Sz.



Piosenki wzruszały. Wszyscy dobrze się przy nich bawili. W dowód uznania i wielkiej sympatii Eleni otrzymała od swoich wielbicieli wielkie czerwone serce oraz znakomity polski miód. Artystka potrafiła też zjednać sobie najmłodszą wiekową grupę uczestników festynu. Na koniec koncertu grupka dzieci weszła na scenę z kwiatami, a widząc ochotę w oczach innych dzieci Eleni zaprosiła



Budżet obywatelski

Cd. ze str. 1

Głosowanie do II edycji budżetu obywatelskiego odbywa się w dniach 20–28 września 2014 r. Na projekty, mające na celu poprawę otoczenia na osiedlach „Słowiańskim” i „Sienkiewiczowskim”, mogą głosować wszystkie osoby zameldowane oraz zamieszkujące na Widzewie, które ukończyły w dniu głosowania 16 lat.

Udział w głosowaniu będzie przejawem naszej odpowiedzialności i dbałości o rozwój Osiedla.

Nie pozwólmy wygrać innym, bądźmy razem dla naszej wspólnej sprawy.

GŁOSUJMY NA PROJEKTY:

1. W0063 – nowoczesny, bezpieczny, dla aktywnie wypoczywających, „Park Źródła Olechówki”, z miejscem do grillowania, siłownią zewnętrzną i oświetleniem. Realizacja projektu przy nowoczesnym placu zabaw w Parku u zbiegu ulic K. Odnowiciela i B. Świdnickiego.
2. W0059 – ogród przyszkolny dla dzieci i młodzieży przy ul. Dąbrowki 1 na terenie szkoły podstawowej nr 205 i Gimnazjum nr 36.
3. W0028 – miejsca postojowe dla samochodów osobowych na ul. Skrzetuskiego 9. Osiedle mieszkaniowe Janów, niezagospodarowany teren pomiędzy sklepem Biedronka a kortami tenisowymi TKKF „Dzikusy”.

Na zadania z budżetu obywatelskiego możesz głosować:

- a) poprzez internet: www.budzet.dlalodzi.info
- b) korespondencyjnie
- c) osobiście poprzez pozostawienie karty do głosowania w Administracji Osiedla „Słowiańskie” i „Sienkiewiczowskie” oraz w Punkcie do głosowania / Miejska Biblioteka Publiczna przy ul. Ketlinga na „Janowie”, a ponadto, w każdej innej administracji osiedlowej RSM „Bawelna”.

Mieszkańcy „Olechowa” i „Janowa” – WESPRZYJCIE NASZE PROJEKTY!

Mieszkańcy pozostałych osiedli – WESPRZYJCIE PROJEKTY NAJLEPSZE DLA WASZEJ OKOLICY!

WSZYSCY WEŹMY UDZIAŁ W GŁOSOWANIU!



27 osób związanych z naszą Spółdzielnią zostało wyróżnionych w tym roku odznaką „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”. Odznaczenia te na wniosek rad nadzorczych spółdzielni mieszkaniowych przyznaje Krajowa Rada Spółdzielcza.

Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego

Od tegorocznego Walnego Zgromadzenia minęło już kilka miesięcy, jednak my chcielibyśmy wrócić do jego obrad i przypomnieć ważne i wzruszające chwile jakie towarzyszyły w trakcie posiedzeń osobom wyróżnionym odznaczeniami Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego.

Na wniosek Rady Nadzorczej i Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawelna” w dniu 27.03.2014 r. wystąpiło do Krajowej Rady Spółdzielczej o nadanie odznaki „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego” dla osób, które aktywnie działały na rzecz spółdzielczości oraz dla pracowników RSM „Bawelna” z przynajmniej 30 letnim stażem pracy w naszej Spółdzielni.

Odznakę może uzyskać:

- członek statutowego organu samorządu organizacji spółdzielczej, który aktywnie pracuje w tym organie lub członek organizacji spółdzielczej aktywnie pracujący na rzecz tej organizacji przez okres nie krótszy niż 8 lat,
- pracownik organizacji spółdzielczej zatrudniony w niej co najmniej 10 lat,
- emerytowany pracownik będący członkiem organizacji spółdzielczej lub w wyjątkowych przypadkach, szczególnie uzasadnionych, inna osoba działająca na rzecz organizacji spółdzielczej.

Odznaczenia te były wręczane na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, osobom, które zostały przyporządkowane do poszczególnych części. Przyznane zostały za pracę społeczną i zawodową. Odznaczenia te nie wiążą się z żadnymi profitami finansowymi dla uhonorowanych osób.

Przedstawiając sylwetki osób odznaczonych, wraz z ich zdjęciami, pragniemy podziękować im na tych naszych łamach za wiele wysiłku i zaangażowania na rzecz całej naszej społeczności spółdzielczej.

Odznaczeni zostali

Na osiedlu „Koziny”

Zdjęcie nr 1 – od lewej:



Zdjęcie nr 1

■ p. Stanisław Jakubczyk – to długoletni działacz spółdzielczości mieszkaniowej. Założyciel, Prezes i Z-ca Prezesa Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Fomalskiej, która w 1962 r. przyłączyła się do RSM „Bawelna”. Członek Rady Nadzorczej RSM „Bawelna” w latach 1985-1998, członek Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, a także członek Rady Osiedla „Koziny” w latach 1992-1998, której był przewodniczącym w latach 1994-1997.

W swojej działalności wykazywał się dużym zaangażowaniem w rozpowszechnianiu inicjatyw społecznych.

■ p. Zofia Pikala – podczas swojej działalności społecznej wspierała inicjatywy lokatorów, zawsze służąc im radą, zwłaszcza starszym mieszkańcom osiedla. Od 1998 r. działająca w Radzie Osiedla „Koziny”.

■ p. Jadwiga Miller – długoletni pracownik łódzkich spółdzielni mieszkaniowych, członek Rady Osiedla „Koziny” od 1990 r., od 1998 do 2001 r. sekretarz R.O., a od 2002 r. do dziś przewodnicząca. Od 2004 do 2014 r. aktywnie działająca w Radzie Nadzorczej, przewodniczą Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej i Z-ca Przewodniczącego R.N. Osoba o wysokim poziomie moralnym, troszcząca się o rozwój organizacji spółdzielczej.

■ p. Paweł Pawłowicz – od 2009 r. do 2014 r. był członkiem Rady Nadzorczej, od 2004 r. jest aktywny w Radzie Osiedla „Koziny”, od 2011 r. pełniąc funkcję Zastępcy Przewodniczącego. Wykazał się dużym zaangażowaniem w pracę na rzecz osiedla i całej Spółdzielni, a także sumiennością i rzetelnością.

■ p. Danuta Lewandowska – wieloletni pracownik RSM „Bawelna”, obecnie na stanowisku specjalisty w Administracji Osiedla „Żubardź” i „Koziny”. Przeprowadzała w Spółdzielni już 32 lata, rzetelnie wykonując swoje obowiązki służbowe. Czynnie uczestniczy w organizacji przedsięwzięć związanych z funkcjonowaniem spółdzielni.

■ p. Wiesław Woźniak – podczas swojej 14-letniej działalności udzielał się aktywnie w Radzie Osiedla „Koziny”, będąc w latach 2002-2011 Zastępcą Przewodniczącego. Był również aktywny jako Przewodniczący Komisji GZM Rady Osiedla.

■ p. Antoni Piwiec – od 1998 r. członek Rady Osiedla „Koziny”, pełniący m.in. funkcje jej Przewodniczącego i Sekretarza. W latach 2000-2004 oraz od 2009 do 2011 r. był również członkiem Rady Nadzorczej. Obecnie ponownie wybrany do Rady Nadzorczej. Dzięki swojej aktywności na rzecz mieszkańców jest przez nich ceniony i lubiany.

Na osiedlu „Żubardź”

– Na części „Bydgoska”

Zdjęcie nr 2 – od lewej:

■ p. Marianna Szczepaniak – działaczka RSM „Bawelna” od 1970 r. Członek Rady Osiedla „Dąbrowa” w latach 1970-1974, a następnie członek Rady Osiedla „Żubardź” w latach 1994-1996, 2002-2006 i od 2006 do dziś. Była również członkiem Rady Nadzorczej, działając m.in. jako członek Komisji Inwestycyjnej i GZM. Odznaczona m.in.

Złotym Krzyżem Zasługi, Złotą Odznaką Ministra Przemysłu Włókienniczego, Honorową Odznaką Miasta Łodzi.

■ p. Stanisław Golański – sekretarz Rady Osiedla „Żubardź” od 2006 do 2014 r. Bardzo dobrze obeznany z tematyką spółdzielczości i budownictwa mieszkaniowego. Odznaczony m.in. Srebrnym Krzyżem Zasługi, odznaką Zasłużony dla Budownictwa, Złotą Odznaką Łączności i odznaką Honorowy Obywatel Łodzi.

– Na części „Tybury”

Zdjęcie nr 3 – od lewej:

■ p. Małgorzata Konwerska – od 2006 r. Przewodnicząca Rady Osiedla „Żubardź”, od 2008 do 2014 r. członek Rady Nadzorczej, a także Przewodnicząca Komisji GZM. Podczas swojej działalności w Radzie Osiedla zawsze wykazywała się dużym zrozumieniem poruszanych zagadnień, a także pełną zaangażowania postawą w działaniach na rzecz rozwoju spółdzielczości.



Zdjęcie nr 3

■ p. Artur Otwinowski – wieloletni pracownik RSM „Bawelna”, który w Spółdzielni przepracował 34 lata. Obecnie swoje doświadczenie wykorzystuje w pracy na stanowisku starszego technika w Administracji Osiedla „Żubardź” i „Koziny”.

Na osiedlu „Zbiorca”

– Na części „Zbiorca”

Zdjęcie nr 4 – od lewej:

■ p. Wiesława Owczarek – w strukturach Spółdzielni od 1963 r. Była członkiem jednej z pierwszych Rad Osiedla RSM „Bawelna”, w latach 1963-2006 r. działając w Radzie Osiedla „Zbiorca”, gdzie pełniła m.in. funkcję Zastępcy Przewodniczącego i Sekretarza. Była również członkiem Rady Nadzorczej, a w latach 1983-1988 członkiem Komisji Samorządowo-Wychowawczej RSM „Bawelna”. Odznaczona m.in. Złotą Honorową Odznaką Centralnego Związku Budownictwa Mieszkaniowego, Honorową Odznaką Zasłużony dla RSM „Bawelna”, Honorową Odznaką Miasta Łodzi, Srebrnym Krzyżem Zasługi.

■ p. Ewa Chmielewska – wieloletni pracownik RSM „Bawelna”, w Spółdzielni od



Zdjęcie nr 2

36 lat, obecnie na stanowisku specjalisty w Dziale Księgowości Eksploatacyjnej. Jako członek Komisji Socjalnej czynnie bierze udział w jej pracach.

– Na części „Gorkiego”

Zdjęcie nr 5 – od lewej:



Zdjęcie nr 5

■ p. Elżbieta Kozłowska – wieloletni pracownik RSM „Bawelna”, w Spółdzielni od 30 lat, od 1984 r. na stanowisku kierownika Działu Członkowsko-Mieszkaniowego. Z życzliwością podchodzi do spraw członków Spółdzielni, służąc im swoją radą i zdobytym doświadczeniem.

■ p. Anna Studzińska – wieloletni pra-

cownik Rady Nadzorczej i w tym czasie Zastępca Przewodniczącego Komisji Inwestycyjnej, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej i Z-ca Przewodniczącego Komisji Wewnętrznej Spółdzielczej. Odznaczona medalem 50-lecia RSM „Bawelna”.

Na osiedlu „Słowiańskie”

– Na części „Setki”

Zdjęcie nr 6 – od lewej:

■ p. Jadwiga Antosik – członek Rady Osiedla „Słowiańskie” w latach 1992-1996, 2000-2004 i obecnie. Ponadto członek Rady Nadzorczej w latach 1996-2000, obecnie ponownie wybrana do Rady Nadzorczej. Zaangażowana w organizację punktu bibliotecznego na Olechowie oraz aktywnie działająca z Ogniskiem TKKF „Dzikusy”, za co w 1999 r. została wyróżniona Honorową Odznaką TKKF „Dzikusy”.

■ p. Jarosław Gozdał – wieloletni Przedstawiciel na Zebraniach Przedstawicieli, członek Rady Osiedla „Słowiańskie” w latach 1994-2011, który czynnie uczestniczył we wszelkich inicjatywach na rzecz mieszkańców. Wybitny organizator i wykonawca przedsięwzięć, mających na celu poprawę warunków życia mieszkańców osiedla.

■ p. Lucjan Kołada – przez 12 lat zawodowo związany z RSM „Bawelna”, członek Rady Osiedla „Słowiańskie” pięciu kadencji, obecnie również, kolejny raz wybrany na Zastępcę Przewodniczącego. Przewodniczący Komisji ds. Zadłużeń, a także aktywny działacz TKKF „Dzikusy”. Odznaczony m.in. Brązowym Krzyżem Zasługi, Odznaką za Zasługi dla Miasta Łodzi, Medalem 50-lecia RSM „Bawelna”, Złotą Odznaką 55-lecia TKKF „Za zasługi”.

■ p. Bogusław Kowal – wieloletni członek Rady Osiedla „Słowiańskie”,



Zdjęcie nr 4

w której pełnił m.in. funkcję Przewodniczącego (obecnie również) i Sekretarza. Członek Rady Nadzorczej, w tym roku ponownie wybrany w jej skład. Członek, a w tej kadencji Przewodniczący Komisji Wewnętrznej Spółdzielczej Rady Nadzorczej. Za zaangażowanie w prace społeczne odznaczony Brązowym Krzyżem Zasługi, Odznaką Prezydenta Miasta Łodzi oraz Medalem 50-lecia RSM „Bawelna”.

■ p. Elżbieta Paterska – wieloletni pracownik RSM „Bawelna”. Przeprowadzała w Spółdzielni 33 lata, obecnie zajmuje stanowisko starszego inspektora w Dziale Organizacyjnym. Czynnie bierze udział

Cała idea montowania nowych głowic polega na tym, by temperatura w pomieszczeniach nie spadła poniżej 16°C. W trosce o nasze mieszkania; w zgodzie z przepisami i zdrowym rozsądkiem.



Kontakt z administratorem

Administratorzy pracują najbliżej mieszkańców. Bezpośrednio opiekują się poszczególnymi budynkami i starają się rozwiązywać problemy mieszkańców związane z zamieszkaniem. Oto wykaz wszystkich administratorów wraz z kontaktowymi telefonami komórkowymi i adresami e-mailowymi:

Administracja osiedla „Słowiańskie”, tel. 42 670 95 03, 42 670 70 42.

Kierownik adm. p. Piotr Sumiński.

Administratorzy:

Alina Kobus administrowane bloki: 100-110 i 116-122, jak również zespół garaży przy ul. Ziemowita 2b i Zakładowej 32/36, tel. kom. 505 150 863, e-mail: akobus@rsmbawelna.pl.

Małgorzata Krasowska administrowane bloki: 111-114, 125-146, tel. kom. 505 150 842, e-mail: mkrasowska@rsmbawelna.pl.

Andrzej Szlawski administrowane bloki: 147-156, 158-160, 216, 217, 219, 220, 221, 221A, 222A, 226A, tel. kom. 505 150 859, e-mail: aszlawski@rsmbawelna.pl.

Beata Jachimczak administrowane bloki: 201-214, 218, 218a, 223, 224, 227, 227a, 228, 229, 229A, 230, 231, 231a, 232, 233, tel. kom. 505 131 497, e-mail: bjachimczak@rsmbawelna.pl.

Administracja osiedla „Sienkiewiczowskie”, tel. 42 670 66 64, 42 670 66 63.

Kierownik adm. p. Małgorzata Furtak.

Administratorzy:

Małgorzata Pawlak administrowane bloki: 16, S1-S7, S9-S11, Z1 (1-7), Z2 (1-7), tel. kom. 505 150 852, e-mail: mpawlak@rsmbawelna.pl.

Elżbieta Pietruszewska administrowane bloki: 12-15, 17-30, tel. kom. 505 150 851, e-mail: epietruszewska@rsmbawelna.pl.

Jerzy Gołębiowski administrowane bloki: 1-11, 51-53, 55, 57, 60, tel. kom. 505 150 848, e-mail: jgołębiowski@rsmbawelna.pl.

Administracja osiedla „Zbiorcza”, tel. 42 674 89 49, tel. 42 676 28 97.

Kierownik adm. p. Andrzej Jaroszczyk.

Administratorzy:

Jolanta Bagińska administrowane budynki: Gorkiego 6/8, 10/12, 24, 26, 28, tel. kom. 505-150-858, e-mail: jbaginska@rsmbawelna.pl

Elżbieta Kowalczyk administrowane budynki: Górska 2, 4, 3/5, 7/9, Szczytowa 4/6, Rawska 3, 7, Wilcza 2, Gołębia 1/3, 5, tel. kom. 505 150 845, e-mail: elkowalczyk@rsmbawelna.pl.

Aleksandra Czekalska administrowane budynki: Zbiorcza 7, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 23, 25, Sarnia 4, Stylonowa 7, tel. kom. 505 150 846, e-mail: aczekalska@rsmbawelna.pl.

Administracja osiedli „Żubardź” i „Koziny”, tel. 42 651 55 24.

Kierownik adm. p. Jolanta Bartoszek.

Administratorzy:

Ewa Bukowska administrowane budynki: Tyburski 3, 10, Klonowa 28/30, 32, 38/40, Kasprzaka 60/62, 64a, Okrzei 4/12, 30/36, 40, tel. kom. 505 150 857, e-mail: ebukowska@rsmbawelna.pl.

Magdalena Gazda administrowane budynki: Kasprzaka 10, 11, 11a, 28/34, Długosza 1/5, 27, 29/31, 1-go Maja 76, 84/86, Więckowskiego 97, Lorentza 8, Srebrzyńska 45, Włókniarzy 198, tel. kom. 505 150 840, e-mail: mgazda@rsmbawelna.pl.

Jacek Piaseczny administrowane budynki: Czarnkowska 9/13, Gandhiego 3a, Tatarakowa 15, Lutomierska 83/101, 103a, 105a, 109a, 111, Wrześnińska 67/69, 71/73, Sierakowskiego 1/5, Uniejowska 4, 4a, 6, Turowska 5, 16, tel. kom. 505 150 862, e-mail: jpiaseczny@rsmbawelna.pl.

Aneta Wyrowska administrowane bloki: Bydgoska 25, 27/29, 35, 37, Lutomierska 156, 158, Uniejowska 1/3, Limanowskiego 168, tel. kom. 501 463 291, e-mail: awyrowska@rsmbawelna.pl.

Danuta Lewandowska administrowane budynki: Bydgoska 40, 42, 44, 46, Klonowa 35/37, 41, tel. kom. 505 150 853, e-mail: dlewandowska@rsmbawelna.pl.

Przyjmowanie i załatwianie interesantów w spółdzielni odbywa się następująco: sekretariat spółdzielni, Zespół Doradczo-Samorządowy, Dział Księgowości Eksploatacyjnej Dział Techniczny, Stanowisko ds. Analiz Ekonomicznych czynne są przez cały tydzień (za wyjątkiem sobót i niedziel) w godzinach 8.00-16.30; Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, Dział Czynszów, Kredytów i Wkładów Mieszkaniowych, Dział Organizacyjny czynne są w poniedziałki, środy, czwartki, piątki w godzinach 8.00-16.30, we wtorki w godzinach 8.00-18.00, Administracje osiedlowe: w okresie od 1.09. do 30.06. przyjmują interesantów w poniedziałki, środy, czwartki i piątki w godz. 8.00-17.00, we wtorki w godzinach 8.00-18.00, w okresie od 1.07. do 31.08. w poniedziałki, środy, czwartki i piątki w godz. 8.00-16.30, we wtorki w godz. 8.00-18.00.



Zdjęcie nr 6

w pracach Komisji Socjalnej, w której pełni funkcję Sekretarza. Aktywna również w pracach samorządu pracowniczego.

■ p. Henryka Sawicka – wieloletni pracownik RSM „Bawelna”, związana ze spółdzielczością mieszkaniową od 32 lat. Obecnie na stanowisku starszego inspektora w Dziale Czynszów, Kredytów i Wkładów Mieszkaniowych.

■ p. Małgorzata Krasowska – wieloletni pracownik RSM „Bawelna”. Przeprowadzała w Spółdzielni 32 lata, obecnie zajmuje stanowisko starszego administratora w Administracji Osiedla „Słowiańskie”. Przez

cały okres swojej zawodowej pracy związana jest ze środowiskiem spółdzielczości mieszkaniowej.

■ p. Bożena Plewa – wieloletni pracownik RSM „Bawelna”, związana ze spółdzielczością mieszkaniową od 32 lat. Obecnie na stanowisku specjalisty w Dziale Czynszów, Kredytów i Wkładów Mieszkaniowych.

■ p. Waldemar Krenc – Przewodniczący Regionu Łódzkiego NSZZ „Solidarność”, członek Rady Osiedla „Słowiańskie” w latach 1992-1994 oraz 2006-2009, a w latach 1996-2008 członek Rady Nadzorczej.

Jeszcze parę słów o głowicach +16°C

Artykuł z poprzedniego numeru gazety dotyczący wymiany głowic termostatycznych wzbudził niepokój u pewnej, nielicznej części naszych mieszkańców, wynikający przede wszystkim z niezrozumienia zasady ich działania, stąd ponownie wyjaśniamy pewne kwestie.

W mieszkaniach nowo oddawanych budynków istnieje ustawowy obowiązek montowania głowic termostatycznych z ograniczeniem temperatur. I dla tych budynków, bez spełnienia tego obowiązku, Urzędu nie wydadzą decyzji na eksploatację budynku. W budynkach istniejących, eksploatowanych przed wejściem w życie zapisów przytaczanego w artykule rozporządzenia Ministra Infrastruktury, głowice z nastawą +16°C powinny być instalowane przy okazji wykonywania remontów i modernizacji prowadzonych w tych budynkach. W wielu naszych mieszkaniach obserwujemy zjawisko nadmiernej oszczędności ciepła, co skutkuje zawilgoceniem lokali i powstawaniem licznych ognisk grzybów, jednocześnie powodując niekorzystne sytuacje w zakresie obniżonej temperatury w sąsiednich mieszkaniach. Aby przeciwdziałać takim przypadkom, po licznych analizach i pozytywnych opiniach u innych zarządców nieruchomości podjęliśmy decyzję o zakupie i montażu właśnie tych głowic. Ich montaż w mieszkaniach, dokonywany najpierw w naszych najstarszych osiedlach przy okazji wymiany wodomierzy, ma za zadanie utrzymywanie temperatur w pomieszczeniach nie niższych niż +16°C. Nie spowoduje to jakichkolwiek ograniczeń dla mieszkańców w uzyskiwaniu temperatur wyższych, tak jak do tej pory.

Cała idea montowania tych nowych głowic polega na tym, by temperatura w pomieszczeniach nie spadła poniżej 16° (w przeciwnieństwie do obecnych głowic, przy których temperatura mogła spaść do +8°C), zapobiegając tym nadmiernemu wychładzaniu mieszkań i ucieczce ciepła z pomieszczeń ogrzewanych do pomieszczeń nieogrzewanych. Wyposażenie lokali w takie głowice nie wiąże się przy tym z zakazem, nawet okresowym, wietrzenia mieszkań. Wietrzenie i właściwa wymiana powietrza w lokalach jest niezbędna nie tylko z punktu prowadzenia zdrowego trybu życia, ale również ze względu na utrzymanie w należytym stanie technicznym substancji mieszkaniowej bez grzybów i wilgoci. Wietrzyć mieszkanie z całą pewnością należy, do czego zachęcamy i namawiamy. W artykule zamieszczonym w 67–68 numerze gazety zasady wietrzenia po raz kolejny przypomnieliśmy.

Dla właściwej cyrkulacji powietrza w mieszkaniu wystarczające jest intensywne, krótkie wietrzenie. I takie wietrzenie zalecamy jako optymalne; nawet jeśli spowoduje to chwilowe otwarcie zaworu i dodatkowy dopływ gorącej wody do naszego kaloryfera. Najdroższe jest uchylanie okien na długi czas, co często zauważają nasi administratorzy w czasie swoich obchodów poszczególnych nieruchomości. Głowice wówczas włączają dopływ ciepła, nawet jeśli są ustawione na „śnieżynkę”. Niestety takie są często nasze upodobania i przyzwyczajenia, do których to bardzo często nie przyznajemy się, dziwiąc się pod koniec marca każdego roku, otrzymywanym rozliczeniem i dużymi dopłatami.

Intencją naszą jest zapewnienie w lokalach optymalnej temperatury, która spowoduje, że lokale pozostaną w dobrym stanie technicznym, bez grzybów i wilgoci. Nie zmuszamy Państwa do nadmiernego ogrzewania lokali. Gwarantujemy zaś (nawet jeśli zakręćcie głowice) i Państwa sąsiadom (niekoniecznie ograniczającym ciepło w swoich lokalach) jedynie minimum nie powodujące niszczenia substancji mieszkaniowej.

K.Sz.

Przez wiele lat aktywnie uczestniczył w życiu społeczno-kulturalnym Spółdzielni.

Na osiedlu „Sienkiewiczowskie” Zdjęcie nr 7 – od lewej:

■ p. Małgorzata Furtak – od 35 lat pracownik RSM „Bawelna”, a od 9 lat kierownik Administracji Osiedla „Sienkiewiczowskie”.



Zdjęcie nr 7

Członek Rady Osiedla „Słowiańskie”, ponownie wybrana na obecną kadencję. Przewodnicząca Organizacji Zakładowej NZSS „Solidarność” w RSM „Bawelna”.

■ p. Władysław Stępień – aktywny działacz społeczny od wielu lat. Wieloletni członek

Rady Osiedla „Sienkiewiczowskie” oraz Rady Nadzorczej, obecnie również. Prezes Ogniska TKKF „Dzikusy”, odpowiedzialny za organizację zajęć rekreacyjno-sportowych dla dzieci, młodzieży i osób starszych. Odznaczony m.in. Brązowym, Srebrnym i Złotym Krzyżem Zasługi, Odznaką za Zasługi dla Miasta Łodzi, odznaką honorową „Zasłużony dla RSM ‘Bawelna’”.

Odnaki wręczali widocznym na każdym zdjęciu Sylwester Pokorski – członek Krajowej Rady Spółdzielczej, prezes RSM „Bawelna” oraz Waldemar Pawelski przewodniczący Rady Nadzorczej RSM „Bawelna”. I.G.

Wykupić grunt przed podwyżkami

Wielokrotnie już informowaliśmy Państwa o działaniach związanych z wykupem gruntów w Spółdzielni i występującymi z tym problemami. W materiałach na Walne Zgromadzenie i w trakcie licznych spotkań informowaliśmy, że w 40% naszych nieruchomości jesteśmy już właścicielami gruntów; a w stosunku do ok. 10% nieruchomości nie możemy złożyć jeszcze wniosków o wykup gruntu, gdyż nie są zakończone sprawy określania granic tych nieruchomości – nie ma decyzji podziałowych lub zapisy tej decyzji nie zostały wypełnione poprzez zakup wszystkich działek przynależnych nieruchomości (tutaj adresy musimy podać, jeśli będzie na to miejsce).

W stosunku do 50% nieruchomości Bawelny wnioski o wykup gruntu są złożone do Urzędu Miasta Łodzi i czekają – niektóre od wielu lat – na realizację. W znacznej większości wykup nastąpi jeszcze z maksymalną – 98% bonifikatą. Jednak kiedy to nastąpi zależy w głównej mierze od osób, które wyodrębniły swoje lokale w poprzednich latach. Było to ich prawem i z tego prawa skorzystały. W wielu momentach radziliśmy, by poczekać z decyzją wyodrębnienia mieszkania do czasu załatwienia wykupu bądź przekształcenia na własność. A teraz przy możliwości nabycia gruntu pod nieruchomością na własność musi być spełniony warunek zgody wszystkich współwłaścicieli oraz niewystępowania zaległości w opłatach za wieczyste użytkowanie gruntów. I tutaj mamy wiele problemów, bowiem nasi „wyodrębnieni” członkowie mają wiele zaległości w stosunku do Urzędu Miasta Łodzi. Każdy, kto wyodrębnił swoje mieszkanie został poinformowany, że każdego roku do 31 marca,

należy regulować opłaty związane np. z wieczystym użytkowaniem gruntów.

A z terminowym płaceniem za powyższe wielu ma kłopoty, płacąc np. 31 marca na pocztę bądź w swoim banku, zapominając, że terminem spełnienia świadczenia nie jest data wpłaty, ale data wpływu na konto Urzędu. Urząd zaś za jeden czy kilka dni opóźnienia nalicza natychmiast odsetki. Taka zaś zaległość, często kilkugroszowa, stanowi istotną okoliczność wstrzymującą proces wykupu gruntów. Warto więc, drodzy właściciele lokali, upewnić się czy nie posiadacie zaległości. Informacji w tym zakresie udziela UMŁ pod nr telefonu. Inni zaś wstrzymują się z podpisaniem uzgodnień, bo muszą ponieść koszty wykupu oraz aktu notarialnego, a tego nie chcą uczynić.

Dlatego o tym piszemy w tym numerze. Otóż okazało się, że UMŁ dokonuje przeszacowań wartości gruntów i wysyła wypowiedzenia dotychczasowych opłat i wprowadza nowe, wyższe opłaty. Zgodnie z prawem. Musi tylko skutecznie poinformować użytkownika/-ów wieczystego/-ych przed końcem roku. Do naszej Spółdzielni wpłynęły już dwa takie przeszacowania wartości gruntów pozostających w wieczystym użytkowaniu, przy ulicach Lorentza i Srebrzyńskiej. Nowa opłata jest o 430% wyższa. Prawie cztery i pół razy niż do tej pory! Warto zatem uregulować nie przekraczającą często 1 zł zaległość, by cieszyć się własnością i nie ponosić zwiększonych opłat i nie narażać innych na zwiększone opłaty.

Nie wiemy w stosunku do ilu jeszcze naszych nieruchomości miasto szykuje takie przeszacowania. Bardzo więc jest aktualne w tym przypadku powiedzenie „Czas to pieniądź”.

Sądymy, że zainteresowani wezmą to pod uwagę. K.Sz.

Tablice informacyjne – TYLKO DLA OSÓB FIZYCZNYCH

Informujemy, że na żółtych i jasnych tablicach ogłoszeniowych, które znajdują się przy drzwiach wejściowych do klatek schodowych, mogą reklamować się wyłącznie osoby fizyczne. Wszelkie inne ogłoszenia będą usuwane przez pracowników administracji i gospodarzy domów. Firmy mogą się ogłaszać za opłatą i po wcześniejszych uzgodnieniach ze Spółdzielnią lub na łamach naszej gazety, do czego zachęcamy. W przypadkach powtarzających się nieuprawnionych ogłoszeń, rozważamy wszczynanie postępowań przeciwko tym firmom.

Ludzie,
których
warto poznać



15 września 1990 roku Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawelna” podjęło uchwałę o podziale „Bawelny”. Z RSM „Bawelna” wydzielają się dotychczasowe osiedla i tworzą odrębne Spółdzielnie: im. Stefana Batorego, Bolesława Chrobrego i Mieszka I. Gościem dzisiejszego wydania gazety jest prezes pierwszej z wydzielonych Spółdzielni.

11

Poznajmy się

Jaka matka taka córka

Rozmowa z prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego **Włodzimierzem Zajączkowskim** – spółdzielnia ta jest jedną z trzech „córek” wyodrębnionych z RSM „Bawelna” w 1990 r.

nym odczucie wodomierzy i podzielników chcielibyśmy mieć wgląd w bieżącą pracę węzłów. I temu służyć ma telemetria. Jesteśmy na etapie rozmów z firmami oferującymi taką usługę.

– **Od ponad 30 lat zawodowo i społecznie jest Pan związany z gospodarką komunalną i mieszkaniową. Jak długo jest Pan prezesem SM im. Stefana Batorego i jak trafił Pan do tej spółdzielni?**

W. Z. : W początkach lat 90-tych ubiegłego wieku rozpoczęła się likwidacja gminnych PGM-ów. Pracowałem wówczas w PGM Łódź-Górna na stanowisku dyr. ds. eksploatacji. W prasie znalazłem ogłoszenie o naborze kandydatów do konkursu na Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego. Złożyłem swoją aplikację. Rada Nadzorcza wybrała mnie spośród kilku zgłoszonych kandydatów. To był rok 1993.

– **Czyli od 21 lat jest Pan prezesem spółdzielni. Co udało się w tym czasie Panu dokonać?**

W.Z.: Po wydzieleniu się w 1990 r. z „Bawelny” spółdzielnia prowadziła jeszcze krótko działalność inwestycyjną. Wzniesiono trzynaście nowych budynków przy ul.

T a n s m a n a i Węgierskiej. Powiercznia zasobów spółdzielni to

378.970 mkw., posiadamy 7027 mieszkań, w tym 197 mieszkań lokatorskich, 3431 własnościowych i 3399 z odrębną własnością. Od kilku lat, w ramach porządkowania stanu prawnego gruntów, wykupiliśmy od Gminy Łódź 546.300 mkw., a w wieczystym użytkowaniu pozostaje tylko 111 mkw.

No i wykonano szereg działań, o których mówiłem wcześniej, stanowiących o pełnej termomodernizacji zasobów, dzięki której mamy najniższe koszty centralnego ogrzewania w Łodzi za rok 2013,

łącznie średni koszt ogrzewania wyniósł 1,42 zł/mkw. oraz prace polepszające estetykę wizualną osiedla.

– **A jakie są plany w Spółdzielni na najbliższe lata?**

W.Z.: Nadal chcemy prowadzić prace z zakresu estetyki osiedla oraz podejmujemy, jako zadanie inwestycyjne, budowę, tak potrzebnych na naszych łódzkich osiedlach, parkingów. Łącznie 300 nowych stanowisk. Jeden z nich zlokalizowany będzie przy rynku „Batory” i służyć będzie nie tylko członkom SM im. Batorego, ale i robiącym zakupy mieszkańcom sąsiednich spółdzielni, a więc i „Bawelny”.

– **Czy z perspektywy wszystkich tych lat uważa Pan, że podział „Bawelny” i powstanie nowych Spółdzielni był dobrym pomysłem?**

W.Z.: Jak najbardziej. Zwłaszcza, że wydzieleniu podlegały praktycznie całe, zwarte osiedla, tworzące swoiste, małe miasteczka. Analizując zaś wielkość utworzonej mojej spółdzielni uważam, że jest ona optymalna. SM im. Stefana Batorego posiada 123 budynki, w tym 106 mieszkalnych. Do ich administrowania i konserwacji zatrudnione są w Spółdzielni łącznie 34 osoby. Skupienie budynków na zwartym terenie nie wymaga tworzenia np. odrębnej administracji osiedlowej. Z kolei mniejsze spółdzielnie niewiele mogą zejść z zatrudnienia, bo nie da się wyeliminować żadnej z koniecznych komórek organizacyjnych, przynajmniej jedna – dwie osoby w obsadzie poszczególnych działów muszą być utrzymywane dla prawidłowości funkcjonowania Spółdzielni, a więc księgowość, czynsze, dział techniczny, administratorzy i konserwatorzy.

– **Przeglądając się utworzonym komisjom Waszej Rady Nadzorczej zainteresowały mnie dwie: Komisja ds. Porządku i Bezpieczeństwa oraz Komisja ds. Kultury i Sportu. O ile ta ostatnia związana jest pewnie z funkcjonującym w spółdzielni Klubem osiedlowym to Komisja ds. Porządku i Bezpieczeństwa nasuwa skojarzenie, że jest niebezpiecznie na osiedlu. Czy tak? Czym komisja się zajmuje?**

W.Z.: Komisja zajmuje się kontrolą stanu sanitarno-porządkowego osiedla oraz sporami międzysąsiedzkimi. Członkowie Komisji zapraszają na swoje posiedzenie strony sporu i wysłuchując obu stron prowadzą do mediacji, jakiegoś kompromisu i w efekcie do zgody. Na osiedlu nie mamy większych niż inni Zarządcy problemów z utrzymaniem ładu i porządku. Są akty wandalizmu i bazgrania po elewacji przez pseudokibiców i beznamiętnych nastolatków, którzy pod wpływem emocji zostawiają na ścianach swoje mame popisy. Takich sytuacji nie da się uniknąć. Podjęliśmy próbę zminimalizowania tego negatywnego zjawiska i na prośbę osób malujących graffiti, udostępniliśmy im ścia-

ny zespołu garaży na wykonanie murali, które stanowią kontrę ordynarnym bazygrołom. Graffiti takie jest sygnowane przez jego twórców. Grafficiarze nie są chuliganami jak czasami ich utożsamiamy, a prace ich są „oszczędzane” przez wandalów.

– **A wracając do Klubu osiedlowego. W ramach struktur SM im. Stefana Batorego funkcjonuje Klub Alternatywa. Kiedy on powstał i czym się zajmuje?**

W.Z.: Klub od lat integruje mieszkańców naszej Spółdzielni, prowadząc liczne zajęcia dla różnych grup wiekowych. Oczywiście najliczniej w zajęciach bierze udział młodzież szkolna ze szkół podstawowych. Dla nich utworzone są grupy plastyczne, ekologiczne, komputerowe, sportowe i teatralne. Ale w ostatnich latach Klub organizuje coraz więcej zajęć także dla seniorów. Jest to grupa coraz liczniejsza i coraz aktywniejsza. W samym I półroczu tego roku odbyło się 5 imprez dla dorosłych klubowiczów, w tym Bal karnawałowy, spotkanie na Dzień Kobiet, na Dzień Matki, itp. W klubie funkcjonuje chór, który odnosi liczne sukcesy oraz prowadzone są warsztaty twórcze i zajęcia komputerowe.

– **Czy Klub działa tylko dla członków Waszej Spółdzielni, czy udział w zajęciach otwarty jest też dla osób spoza osiedla?**

W.Z.: Oczywiście zapraszamy do korzystania z zajęć także wszystkich chętnych, niezależnie gdzie mieszkają, o ile w poszczególnych grupach są jeszcze miejsca na zapisy nowych osób. Zapraszam do odwiedzenia Klubu, który mieści się przy ul. Czernika 1/3.

– **W 2011 r. został Pan wyróżniony odznaczeniem „Za zasługi dla Miasta”. Czy spodziewał się Pan tego wyróżnienia.**

W.Z.: Oczywiście nie spodziewałem się, ale było mi niezmiernie miło, że Rada Miejska, w której też przez dwie kadencje pracowałem, dostrzegła moje działania. Oprócz pracy w gospodarce komunalnej i spółdzielczej, będąc Radnym przewodniczyłem Komisji Gospodarki komunalnej i Mieszkaniowej.

– **Właśnie. Był Pan też Radnym Rady Miejskiej. Czy odczuwał Pan wtedy, że rzeczywiście może Pan wpływać na decyzje władz miasta? Czy z perspektywy tamtych lat może Pan stwierdzić, że jednostka może wpływać na decyzje podejmowane przez Miasto?**

W.Z.: Radny ma siłę. Na pewno może i pomaga w sprawach indywidualnych. Sprawy globalne wymagają już demokratycznej większości. I tu ważna jest przynależność do klubów i szukanie większości dla swoich projektów uchwał. Co do działań dla jednostki, radny może wystąpić do poszczególnych kierowników wydziałów o informacje, rozpatrzenie sprawy konkretnego mieszkańca. Może też wnosить interpelacje. Tak więc uważam, że mieszkańcy mogą liczyć na radnych przy rozwiązywaniu swoich spraw i powinni do nich z takimi sprawami się zwracać.

– **Wiemy, że bardzo lubi Pan czytać książki. W coraz częściej podkreślanym braku sięgania po książkę Pan propaguje odpoczynek z książką. Jakie są to książki?**

W.Z.: Zamiast oglądania miernych filmów w telewizji, czy płytych programów w tym także rozrywkowych, wolę poczytać dobrą książkę. Lubię książki sensacyjne i historyczne.

– **Co jest dla Pana, oprócz książek, odskocznią od codzienności? Jakiego Pana pasje, hobby?**

W.Z.: Może trochę z wygody, może to sprawa wieku, ale nie uprawiam sportów i nie pielęgnuję żadnego hobby. Po pracy książka i spędzanie wolnego czasu z rodziną jest dla mnie najlepszą odskocznią, która pozwala zregenerować mi siły na kolejny dzień.

Dziękuję za rozmowę K.Sz.

Redakcja: Chcielibyśmy usłyszeć od Pana co słychać u naszej spółdzielczej córki SM im. Stefana Batorego? Myślę, że tego nader często podkreślanego przez nas pokrewieństwa nie ma Pan nam za złe. Tym bardziej, że na stronie internetowej SM im. Stefana Batorego przypominać historię s-pni i jej pochodzenie od RSM „Bawelna”. A więc co dobrego słychać w spółdzielni?

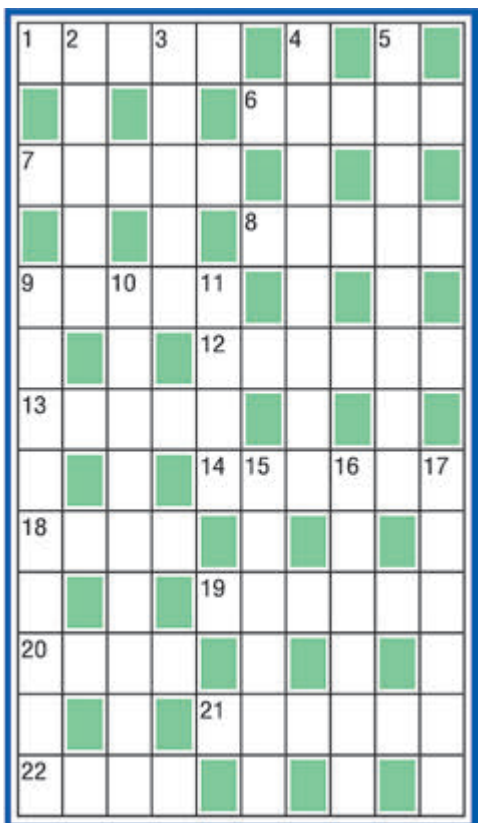
Włodzimierz Zajączkowski: Nie ukrywamy, a nawet cieszymy się z powiązań z Waszą Spółdzielnią. Bo jaka matka taka córka. Możemy pochwalić się dobrą kondycją zarówno finansową, jak i techniczną. Zakończyliśmy docieplanie wszystkich budynków. W ubiegłym roku wykupiliśmy od Dalkii stronę wysoką węzłów cieplnych, co czyni nas właścicielami całej instalacji centralnego ogrzewania i pozwala na kolejne w tym zakresie działania. Przemyślamy się do telemetrii węzłów. Po zdal-



Opublikowany w poprzednim numerze naszej gazety tekst dotyczący trzepaków wywołał odzew ze strony naszych mieszkańców. Członkowie, którzy się z nami skontaktowali zapewniają, że w ich okolicy trzepaki są potrzebne i że są używane zgodnie z ich przeznaczeniem. Nie zgadzają się z określeniem przez nas trzepaków jako relikwów przeszłości. Faktem jest, że kiedyś trzepaki były obowiązkowym elementem wyposażenia każdego podwórka, ale obecnie, a zwłaszcza w nowo powstających inwestycjach mieszkaniowych, odchodzi się już od instalowania tego typu konstrukcji. Jednym z powodów jest ich uciążliwość dla osób mieszkających najbliżej, które narzekają na konieczność częstego mycia szyb i na kurzenie się mieszkań.

Napisaliśmy, że trzepaki były najbardziej popularne przed upowszechnieniem się odkurzaczy. Państwo ripostują, że odkurzacz zbiera brud tylko z wierzchu dywanu, a z większymi zanieczyszczeniami poradzą sobie dopiero trzepaczki. Zapominamy jednak, że dywan można przecież też wyprać, czy to samemu czy korzystając z usług pralni lub specjalizujących się w tym firm. Głosy w tej sprawie są jak widać podzielone, a my nie przesadzamy sprawą. I nie zlikwidujemy trzepaków, jeśli taka będzie wola większości. Czekamy na kolejne Państwa opinie, bo jak widać ten temat wywołuje spore kontrowersje. I.G.

KRZYŻÓWKA



POZIOMO: 1. kobieta bez męża, 6. okrągły z kwiatami, 7. perła Podkarpacia, 8. w serialu z Kasią, 9. gmina w południowej Finlandii, 12. pora roku, o której śpiewał Marek Grechuta, 13. pojazd z Landau in der Pfalz, 14. cętka, drobna plamka, 18. w daw. Polsce opłata za przewożone towary, 19. dzielnica Gliwic, 20. towar od Baty, 21. moneta niewielkiej wartości, 22. natury lub serca.

PIONOWO: 2. Cl z minusem, 3. jezioro, z którego wypływa Netta, 4. ...van Dijk, kolarka torowa i szosowa, 5. Alfons dla Alfonsa, 9. zastąpił Karacza, 10. rozmyślnie zwleka z decyzją, 11. np. skrzydlak, 15. Ewgeni, bułgarski siatkarz, 16. patyczek, witka, 17. wybuchowe sole kwasu azotowodorowego.

ROZWIĄZANIE KRZYŻÓWKI LIPCOWO/SIERPNIOWEJ

Poziomo: Kursk, Georg, Stryj, Apitz, Raksa, gęsina, Marki, Serbka, Elza, Awiata, Tate, Brahms, Wowo.

Pionowo: Ustka, Styks, Denpasar, bratanek, Rembertów, Kurczatow, Agis, Elwira, blacha, awanse.

Pierwsze trzy osoby, które nadesłały prawidłowo rozwiązana krzyżówkę na adres: RSM „Bawelna” 93-120 Łódź, ul. Przybyszewskiego 163, z dopiskiem na kopercie „Krzyżówka”, otrzymają nagrody (nie dotyczy pracowników RSM „Bawelna”).

Tylko lichwiarz cieszy się z upływu czasu.

(Valeriu Butulescu)

UŚMIECHNIJ SIĘ

...

Sprzedawca w pewnym sklepie odzieżowym odmówił sprzedaży legginsów grubej dziewczynie, powołując się na klauzulę sumienia.

...

Żona do męża:

– Zobacz, ja muszę pracować, prasować, sprzątać, nigdzie nie mogę wyjść, czuję się jak Kopciuszek.

Mąż na to:

– A nie mówiłem, że ze mną będzie ci jak w bajce?

...

Jak najczęściej informatycy zwracają się do swoich żon?

– Odp.: Myszko...

KUCHNIA
N A S Z A
CODZIENNA

Danie na szybko z darów w jakie obficie w tym roku obdarza nas las. Ten przepis dla miłośników grzybów bardzo polecam, bo sama byłam zaskoczona smakiem potrawy – połączenie okazało się bardzo smaczne.



Składniki:

- 1/2 kg leśnych grzybów same kapeluszki
- 1 większa cebula + szklanka bulionu (może być z kostki)
- 1 łyżka masła do smażenia
- 2 kielbaski typu śląska pokrojone w większa kostkę
- 100 ml śmietanki 18% rozproszanej z 1 płaską łyżką maki
- sól, pieprz do smaku.

Sposób przygotowania:

1. Zdrowe kapeluszki umyte pokroić w paski i razem z pokrojoną cebulą przysmażyć na maśle, ok. 15 min, podlewając od czasu do czasu bulionem.
2. Dodać pokrojoną kielbasę i dalej dusić (5 min).
3. Zalać śmietanką, zagotować.

I danie gotowe. Jak kto woli może jeszcze podać je z ziemniakami, np. purre.

SMACZNEGO! KIM

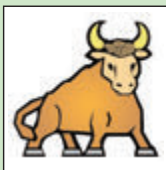
Źródło: internet



BARAN

Przechylny okazana komuś, kogo rzadko widzisz, może stać się początkiem zażyłości, która z czasem będzie miała szansę rozwinąć się w coś

więcej niż gorące uczucie. Ale potrzebna będzie cierpliwość i zgoda na ustępstwa na rzecz tej drugiej osoby. Nie zwieraj się Bliźniętom.



BYK

Nadal napięta atmosfera w pracy. Powód jest raczej blady, ale ze względu na czysto osobistych będzie Ci trudno się z nim pogodzić. Jeśli po-

trafisz zdjęć dumę z serca i spojrzeć na wszystko w miarę obiektywnie, problem szybko minie, a Tobie zrobi się lżej na duszy. Z ulgą odetchną też Ryby.



LEW

Nieźle. Uważaj tylko, by pod wpływem kogoś bliższego nie zrobić fałszywego kroku... Własne zdanie i intuicja powinny być Twoim najlepszym

doradcą. Nawet, jeśli druga strona poczuje się dotknięta tym, że nie cenisz jej wskazówek. Tym razem tak będzie najlepiej. Warto spotkać się z Baranem.



PANNA

Chyba przyjdzie Ci robić dobrą minę do złej gry. A może nie musisz udawać, może nie warto kryć kogoś, kto narozrabia w Twoim imieniu? Nie

jest to odpowiedzialna osoba, więc daj jej sparyć się i ponieść konsekwencje. Na pierwszym jesiennym spacerze nie myl Raka z Wodnikiem. Niewybaczalna gafa!



STRZELEC

Ktoś bliższy da Ci dowody swojej sympatii i przywiązania. Będą ku temu konkretne powody. Stanowisko w jakiejś istotnej sprawie umocni Twoją

pozycję w oczach kogoś, na kim Ci bardzo zależy. Nastroj będzie więc bardzo dobry. Oby taka atmosfera trwała jak najdłużej! Waga będzie za nią wdzięczna.



KOZIOROŻEC

Dobry miesiąc. Odzyskasz pewność siebie, wróci wiara w bliźnich, wyjaśni się sprawa, co do której miałeś uzasadnione wątpliwości. Czyjaś

sympatia i życzliwość okażą się pomocne w rozwiązaniu problemu, który nagle się pojawi. W sprawach osobistych ważną rolę zacień odgrywać Skorpion.

HOROSKOP NA PAŹDZIERNIK



BLIŹNIĘTA

Jesień przywitasz z mieszany mi uczuciami. Nie wszystko udało Ci się łatym pomyślnie załatwić, perspektywiczne plany

wydają Ci się jakby bar-dziej zamglone. Nie będzie jednak aż tak źle, jak sądzisz. Przypadkiem wiele spraw odwróci się z korzyścią dla Ciebie. Myślisz czasem o Koziorożcu?



WAGA

Ostatnia dekada miesiąca to zwykle dla Ciebie praca i jeszcze raz praca. Przykro z tego powodu odkładać na później i od-

poczynek, i życie towarzyskie, ale trudno. Czasu wystarczy Ci tylko na jedno, jedyne spotkanie z Panną - tylko z pozorów niewinne. Za to ważne dla Twoich planów na przyszłość.



WODNIK

Miesiąc drobnych zdarzeń i małych zawirowań, czyli normalka. Jedyne spotkanie z Koziorożcem pod koniec miesiąca ożywi nieco tę mo-

notonię. Tylko z pozorów przypadkowe, zaowocuje jednak już w niedalekiej przyszłości. Pamiętaj o zaległych płatnościach. Każdy dzień powiększa odsetki!



RAK

Twoje myśli będą biegły ku ludziom i sprawom trudnym do uchwycenia. Może są to sprawy wyłącznie w zasięgu Twoich marzeń? Pomyśl, czy nie

jest to już najwyższy czas, by zejść na ziemię i poruszać się po pewniejszym gruncie. Sytuacja temu sprzyja, a przychylny Ci Strzelec czeka na sygnał.



SKORPION

Sprawy bieżące wymagać będą namysłu i rozsądku w postępowaniu, bowiem każdy fałszywy krok może skomplikować Ci życie na najbliższe ty-

godnie. Dużą pomocą okaże się rozmowa w tych dniach z zaprzyjaźnionym Lwem, jeśli sam przejawia inicjatywę do takiej pogawędki. Nie przegap tego momentu.



RYBY

Dobra passa powinna zacząć się pod koniec tego miesiąca. Nadchodzą dni, kiedy skutecznie niejedno załatwisz. W sprawach zawodowych warto być

działem nawet wiele zaryzykować bez obawy o efekty końcowe. Przygotuj odpowiedni plan działania. Prywatnie - nareszcie pełna komitywa z Bykiem.

DROGA
EWAKUACYJNA

Andrzej Dynkiewicz

Wśród władz pierwsze gry i gierki,
Bo wybory, więc rozterki.
Istny taniec dziś na linie,
W rządzie naszym, a i w gminie.

Kombinuje cała brać:
Tkwić do końca, czy już wiać.
Urna straszy, to nie żart,
Tasowanie więc jak z kart.
Władza musi dziś obliczać,
Stać przy swoim czy spierniczać.

Dylematów mają kupę,
Jeden z głównych: chronić d...
Wszak przy urnach w Polsce cuda.
Wygrać zawsze się nie uda.
Więc gdy partia złapie tyły,
Los się stanie ciut niemiły.

Stąd dziś władzy stan niebłogi,
Czas szukania innej drogi.

Pod nogami grunt się pali.
Do Brukseli więc część wali!
Unia kocha, więc popieści,
Lecz się tam nie każdy zmieści.

Nawet UE ma swe wady,
Upchać wszystkich nie da rady.

A gdy ten odległy skarb,
Można kupić zestaw farb.
Wszak nie pora dziś się lenić
Lecz kolory barw swych zmieniać.

Pędzlem maże pan, kobieta.
W polityce barw paleta.

Kombinacji kupa jeszcze.
Nic nie robią tylko leszcze!
Cała reszta jest na linie,
No bo pora, wnet czas minie.

Kto pierdoła, nic nie złupi,
Ten zostanie jak ten głupi.

Gdy wyborów bliska chwila,
Kto „roztropany” daje dyla.
Nogi bierze wnet za pas,
Dziś ewakuacji czas!

Już niektórych diabli wzięli...
Jadą sobie do Brukseli.