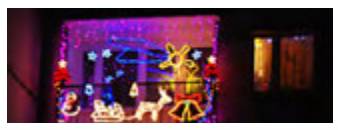
TEMAT MIESIĄCA

Zima nam niestraszna. Administracje osiedli są spokojne o swoje zasoby. Są one należycie zabezpieczone na zimę.



O ile letnie balkony zgłaszane na nasz konkurs bywają pięknie ukwiecone to zimowa odsłona tego konkursu zachwyca inwencją właścicieli. Zapraszamy do udziału w konkursie.

Następny numer ukaże się 22 grudnia 2016 r.

RSM BAWEŁNA
MÓJ DOM

NAKŁAD 9000 egzemplarzy

Nr 95, listopad 2016 r. mojdom@rsmbawelna.pl Gazeta bezpłatna

● Za chuligańskie wybryki i bezmyślnie wyrządzane szkody muszą płacić wszyscy spółdzielcy.

40 tysięcy złotych na naprawienie szkód.

Dewastacje wspólnego mienia

Wandale i chuligani w bieżącym roku wyrządzili naszej Spółdzielni szkody łącznie na blisko 40 tysięcy złotych. Najwięcej pieniędzy płacimy co roku na usuwanie graffiti. W samym tylko tym roku koszt zamalowywania napisów, niejednokrotnie bardzo wulgarnych, wyniósł już 31 tysięcy złotych. Oczywiście szkody zgłaszane są na Policję i do ubezpieczyciela. Ale dotychczas nie udało się schwytać żadnego z winowajców. Pieniądze zaś uzyskane jako odszkodowania od ubezpieczyciela zwykle nie pokrywają rzeczywistych kosztów naprawy szkody.

W bieżącym roku doszło także w Spółdzielni do dość nietypowych jak na stare osiedla Żubardź i Koziny aktów wandalizmu. W październiku na ulicy Wrześnieńskiej powyłamywano zabetonowane w ziemi słupki. I to nie jeden czy dwa, a wszystkie trzydzieści sztuk. Szokujące tym bardziej, że pas pieszo jezdny przy tej ulicy wraz z montażem słupków wykonany został zaledwie dwa miesiące wcześniej. Bezmyślność czy atak agresji. Cokolwiek by nie było za naprawę musimy zapłacić.

Kilka miesięcy wcześniej zaś, na spokojnych, jakby wydawało się Kozinach, dwukrotnie uszkadzano zamontowany przy wjeździe na parking nieruchomości przy al. 1 Maja szlaban. Nadmieńmy przy tym, że szlaban ten został także niedawno zamontowany – w połowie ubiegłego roku. Koszt napraw w 2016 r. wyniósł blisko 4,5 tysiąca złotych.

O dewastacji na Wrześnieńskiej piszemy na str. 5. K.Sz.

Zaproszenie

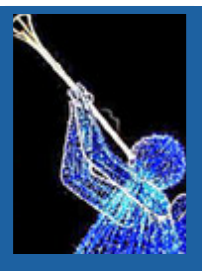
Chcesz miło i radośnie spędzić sobotnie przedpołudnie. Odwiedź 3 grudnia Szkołę Podstawową nr 205 przy ul. Dąbrówki 1. O godz. 10.00 na sali gimnastycznej odbędzie się XVI Mini Olimpiada Przedszkolaków.

Zapraszają: organizatorzy: SP nr 205, TKKF Ognisko „Dzikusy", RSM „Bawełna", Rada Osiedla Olechów-Janów oraz uczestnicy.

Galeria zdjęć z ubiegłorocznych sportowych szaleństw na str. 6.

Konkurs na zimowy balkon

Rusza druga, zimowa edycja konkursu na najpiękniej udekorowany na święta balkon. Do konkursu możemy zgłaszać się do 24 grudnia. Zachęcamy do udziału. Szerzej o konkursie na str. 4.



Przygotowania do zimy

Administracje Osiedli jak co roku przed zimą dokonały przeglądu budynków pod kątem przygotowania do sezonu zimowego i zdały z tych przeglądów meldunki Zarządowi Spółdzielni. Nasze zasoby są przygotowane do zimy. **Czytaj na str. 6.**

SPÓŁDZIELCZOŚĆ mieszkaniowa - to najlepsza wspólnota !

Moim zdaniem

Przez dwa ostatnie lata październik i listopad były miesiącami wyborczymi i wszyscy byliśmy zawsze bardzo nimi zajęci. Wszystko wskazywało i praktycznie wyglądało na to, że będziemy mieli chwilę oddechu i spokoju pod koniec kolejnego roku naszego życia. Co prawda w innych miastach, w Gdańsku, Warszawie, Lublinie prezydenci zaczęli mieć jakieś problemy, w stolicy nawet bardzo poważne; ale to były sprawy dalekie od nas i nic nas praktycznie nie obchodziły. Aż nagle okazało się w ostatni piątek, że również i Łódź doczekała się. Pani prezydent zostały postawione zarzuty, że kiedy jeszcze nie była prezydentem, poświadczyła nieprawdę, wnioskując o kredyt. Dla normalnego odbiorcy ogromny szok, niedowierzanie, a potem stwierdzenie, że to wszystko jest paranoiczne. Tego w ogóle nie powinno być, bowiem w jednej chwili odbiera się człowiekowi godność, praktycznie skazuje się i deprecjonuje się jego osiągnięcia, przekazując do publicznej wiadomości takie informacje. I oczywiście wszystkie media zawsze informują w takich sytuacjach, że zagrożone jest to karą, w tym przypadku od 3 miesięcy do 5 lat więzienia. A sprawców tego czyli śledczych nie interesuje, że w ciągu ostatniego ćwierćwiecza w Łodzi nie działo się tyle, co za rządów Hanny Zdanowskiej. Kobiety znakomitej, szczerej, otwartej i pełnej optymizmu, nie bojącej się spotykać ze swoimi mieszkańcami w trakcie rozlicznych konsultacji społecznych. Jest to ewenement na skalę ogólnopolską. Drugim takim Jej sztandarowym sukcesem jest budżet obywatelski, powszechnie już naśladowany w bardzo wielu miastach i miejscowościach w całej Polsce. Dlatego jestem pełen uznania dla łodzian, którzy zorganizowali natychmiast akcję poparcia dla naszej pani prezydent „Murem za Hanką". Jednakże nie przyniesie to oczekiwanego pozytywnego skutku, bowiem złe wiadomości są „bronią masowego rażenia" wywołującą tylko ogromne psychiczne zniszczenia i głęboko zakorzeniają się w naszej świadomości. Będzie to podsycane przez kolejne przypomnienia. A jeśli kiedyś znajdzie to rozstrzygnięcie w sądzie, to i tak zawsze media o uniewinnieniu nie informują, a jeśli nawet, to bardzo zdawkowo, zawsze przypominając o co była dana osoba oskarżona, nie mówiąc w ogóle, że oskarżyciel nie miał racji, pomylił się czy też nieprawidłowo zinterpretował dane okoliczności. Żyjemy w bardzo dziwnych czasach. Tak mało w nas radości i tak mało u nas uśmiechu na ustach. Nie dziwię się, bowiem budząc się od samego rana w wiadomościach przekazywanych nam, są same gwałty, morderstwa, katastrofy, politycy się kłócą, państwa sobie nie sprzyjają, gotują się do wojen; same praktycznie złe rzeczy. Czym mamy sobie rozweselić rzeczywistość? Gdzie mamy znaleźć zapał do tworzenia i jej zmieniania? Tylko w nas samych i w naszych najbliższych. Zacznijmy uśmiechać się, rozmawiać z najbliższymi i sąsiadami. Niech więc ten nadchodzący czas adwentu czyli radosnego oczekiwania na nadejście Pana będzie takim okresem zmiany w naszym życiu. Tak byśmy bardzo radośni docenili „rodzinność" nadchodzących Świąt i Nowego Roku.

Sylwester Pokorski

Radio TAXI MERC (42) 650 50 50
Z kartą stałego klienta 10% taniej.

Nie utrudniajmy sobie nawzajem życia.
Żyjemy przecież w jednej społeczności,
więc dbajmy o to,
by żyło nam się jak najlepiej.

Z PRAC ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI W PAŹDZIERNIKU 2016 R.

W październiku 2016 r. posiedzenia Zarządu RSM „Bawełna" odbyły się w dniach 5, 12, 19 i 26. Omówiono m.in. poniższe sprawy i podjęto w nich decyzje:

Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

Wg stanu na 30.09.2016 r. Spółdzielnia liczyła 8.731 członków, w tym 8.703 członków zamieszkujących i 28 członków oczekujących. W październiku 2016 r. przyjęte zostało w poczet członków Spółdzielni 18 osób, natomiast skreślono z rejestru 23 członków.

Wszczęto postępowanie eksmisyjne z jednego z mieszkań w osiedlu „Żubardź" w stosunku do osoby zajmującej to mieszkanie bez tytułu prawnego.

Uchylono uchwałę w sprawie podjęcia postępowania o pozbawienie członkostwa w Spółdzielni w stosunku do członka Spółdzielni, który spłacił swoje zadłużenie będące powodem podjęcia takiego postępowania.

Rozstrzygnięto przetarg na mieszkanie w osiedlu „Słowiańskie": w przetargu ograniczonym (tylko dla członków oczekujących) nie wpłynęła żadna oferta, odbył się więc przetarg nieograniczony i wybrano oferenta, który zaproponował najwyższą cenę.

Roboty remontowe i wymiana stolarki okiennej

Postanowiono zrefundować członkom Spółdzielni koszty wymiany okien we własnym zakresie w kolejności wynikającej z list określających kolejność wymiany/refundacji:

– w jedenastu mieszkaniach w osiedlu „Zbiorcza"
– w sześciu mieszkaniach w osiedlu „Słowiańskie.

Ponadto przyspieszono wymianę w jednym z mieszkań w osiedlu Żubardź ze względu na stan techniczny w jakim znajdowała się stolarka okienna (zgodnie z regulaminem połowa kosztów wymiany obciąża lokatora mieszkania). Przyspieszono też refundację połowy kosztów wymiany stolarki w jednym z mieszkań w osiedlu „Zbiorcza" z powodu sytuacji zdrowotnej i finansowej, w jakiej jest osoba otrzymująca tę refundację i po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Osiedla „Zbiorcza" co do przyspieszenia zwrotu. Postanowiono wymienić stolarkę okienną z przyczyn technicznych w lokalu użytkowym w bloku 108A na Olechowie, będącym własnością Spółdzielni i wynajmowanym na przedszkole miejskie.

Podjęto decyzję o powierzeniu firmie ista Polska Sp. z o.o. wykonania wymiany legalizacyjnej:

– ciepłomierzy mieszkaniowych w budynkach nr „R" przy ul. Tatarakowej 15 w osiedlu „Koziny", nr 226A przy ul. Bolesława Szczodrego 6 w osiedlu „Słowiańskie" i budynkach nr 1A, 51-60 oraz S3-S11 w osiedlu „Sienkiewiczowskie",
– ciepłomierzy w węzłach cieplnych w osiedlach „Zbiorcza", „Słowiańskie" i „Sienkiewiczowskie".

Ustalono zasady wyboru wykonawców robót remontowych w Spółdzielni na 2017 rok. Ogłoszenia o naborze firm do banku wykonawców na nadchodzący rok umieszczone zostały w Dzienniku Łódzkim, w poprzednim wydaniu gazety „Mój Dom – RSM „Bawełna", w biurach Zarządu i administracji osiedlowych oraz na naszej stronie internetowej w części ogólnodostępnej. Oferty można składać do 28.11.2016 r. do godziny 12.00 w biurze Zarządu Spółdzielni; a od godziny 12,30 swoje prace rozpoczyna powołana przez Zarząd komisja przy udziale minimum dwóch obserwatorów spośród pięciu wskazanych przez Radę Nadzorczą. Informację o wyłonieniu wykonawców wraz z wykazem firm w podziale na poszczególne rodzaje robót umieścimy na tablicach ogłoszeń w biurze Zarządu i administracjach osiedli, na naszej stronie internetowej i w gazecie „Mój Dom – RSM „Bawełna".

Przyjęto do wiadomości opinie Kierowników Działów Spółdzielni na temat wywiązywania się w III kwartale 2016 roku z umów stałych przez firmy obsługujące Spółdzielnię.

Opłaty i koszty

Omówiono i przyjęto do wiadomości wyniki ekonomiczne Spółdzielni za okres styczeń – wrzesień 2016 roku.

Na wniosek członka Spółdzielni zwiększono zaliczkową opłatę za centralne ogrzewanie w jego mieszkaniu.

Zmieniono wysokość opłat za wywóz śmieci, należnych od użytkowników lokali użytkowych i dzierżawców terenu w czterech nieruchomościach: jednej w osiedlu „Słowiańskie", jednej w osiedlu „Koziny" i dwóch w osiedlu „Sienkiewiczowskie".

Najem lokali i dzierżawa terenu

Wynajęto lokale użytkowe:

– jeden w budynku nr 214 na Olechowie,
– jeden w budynku przy ul. Tatarakowej 15 w osiedlu „Koziny",
– dwa w pawilonie nr 49 przy ul. Brzechwy 7A.

Wydzierżawiono teren przed budynkiem 138 przy ul. Zakładowej 56:

– na ekspozycję kwiatów i wiązanek w okresie poprzedzającym Święto Zmarłych,
– na sprzedaż choinek w okresie przed świętami Bożego Narodzenia.

Wydzierżawiono miejsca pod ustawienie w osiedlach „Żubardź" i „Koziny" 10 słupów ogłoszeniowych promujących wydarzenia kulturalne i artystyczne w mieście.

Rozpatrzono propozycję najemcy chcącego na własny koszt rozbudować wynajmowany od Spółdzielni pawilon handlowy na Janowie, w którym mieści się „Biedronka" i wystąpiono do Rady Nadzorczej celem uzyskania stanowiska, czy podejmować ten kierunek działań, co łączyć się będzie z koniecznością pozyskania przez Spółdzielnię terenu należącego do Miasta, sąsiadującego z działką, na której stoi pawilon.

Działalność społeczno-wychowawcza

Podjęto decyzję o przeznaczeniu kwoty 2.000,– zł na medale, upominki, napoje i słodycze dla dzieci, które wezmą udział w XVI Mini Olimpiadzie Przedszkolaków organizowanej przez TKKF Ognisko „Dzikusy" na Olechowie w Szkole Podstawowej nr 205 w dniu 3 grudnia 2016 r.

Uwzględniając pozytywne rozpatrzenie przez Radę Nadzorczą prośby TKKF Ogniska „Dzikusy" o dofinansowanie działalności sekcji siatkarskiej Ogniska, podjęto decyzję o przekazaniu Ognisku kwoty 2.900,– zł na wskazany wyżej cel.

***

Upoważniono Prezesa p. Sylwestra Pokorskiego do reprezentowania Spółdzielni przed władzami Miasta i Województwa w celu rozeznania zasad i możliwości uczestnictwa Spółdzielni w rządowym programie „Mieszkanie Plus".

Z zadowoleniem przyjęto do wiadomości przedstawione przez Prezesa p. Sylwestra Pokorskiego informacje:

– o odbiorze nagrody w konkursie im. dr. Ryszarda Jajszczyka organizowanym przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP (informowaliśmy o tym czytelników naszej gazety w ubiegłym miesiącu, zamieszczając zdjęcie statuetki symbolizującej nagrodę),
– o przebiegu Regionalnego Zjazdu Przedkongresowego Spółdzielni Mieszkaniowych z Województwa Łódzkiego oraz o wyborze przez Zjazd p. Sylwestra Pokorskiego delegatem na VI Kongres Spółdzielczości.

Oprac.: E.S.

Z prac Rady Nadzorczej

W październiku 2016 roku Rada Nadzorcza RSM „Bawełna" odbyła jedno posiedzenie, na ktorym:

1. W ramach spraw dotyczących stosunku członkostwa:
a) podjęła uchwałę ws. wykreślenia z grona członków Spółdzielni członka oczekującego, który nie dokonywał opłat tytułem kosztów manipulacyjnych
2. Rozpatrzyła wniosek i podjęła uchwałę ws. udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntu w formie jednorazowej ulgi w opłatach za używanie lokali za 2016 rok 127 osobom, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, a ich dochód miesięczny w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w 2015 r.
3. Podjęła uchwałę ws. zmiany stawki opłaty zmiennej za centralne ogrzewanie dla lokalu nr 19a przy ul. Bydgoskiej 25.

Zmiana stawki jest następstwem korekty rozliczenia c.o. za 2015 r. spowodowanej zmianą współczynnika LAF dla ww. lokalu. Zmiana stawki od 01.05.2016 r.

4. Dokonała wyboru ze swego grona pięciu członków Rady Nadzorczej do udziału w charakterze obserwatorów z dostępem do materiałów w pracach Komisji ds. wyboru wykonawców na roboty remontowe w 2017 roku.
5. Wyraziła pozytywną opinię w zakresie rozbudowy pawilonu handlowego „Biedronka", położonego w Łodzi, przy ul. Skrzetuskiego 11, na osiedlu „Sienkiewiczowskie".
6. Rozpatrzyła Informację na temat realizacji prac związanych z wykonaniem postanowień ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w przedmiocie wyodrębnienia nieruchomości będących w zasobach RSM „Bawełna" i przyjęła ją do akceptującej wiadomości, z zadowoleniem przyjmując zintensyfikowane działania miasta w tym temacie i wyrażając nadzieję, że przyspieszenie związane z realizacją przez miasto przedmiotowych prac nie będzie jednorazowe.
7. Przyjęła do wiadomości informacje członków Rad Osiedli „Słowiańskie", „Zbiorcza", „Żubardź" i „Koziny" na temat spraw jakimi zajmowały się Rady na swych posiedzeniach w okresie od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej. Rada Osiedla „Sienkiewiczowskie" nie miała w tym czasie posiedzenia.
8. W sprawach wniesionych przyjęła do wiadomości informacje na temat:
– wejścia w życie z dniem 1 października 2016 r. nowej ustawy o efektywności energetycznej. W jej zapisach znajdują się też regulacje zmieniające Prawo energetyczne, stanowiące podstawę prowadzonych w Spółdzielni rozliczeń ciepła.
– braku na chwilę obecną możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej budynków przy ul. Górskiej i Szczytowej,
– odrzucenia we wrześniu br. kasacji wyroku dot. postępowania sądowego odnośnie rozliczania c.o. w sprawie z powództwa grupy członków Spółdzielni z ul. Klonowej przeciwko RSM „Bawełna". Sąd przyjął, iż system rozliczania zużycia ciepła w Spółdzielni nie zawiera wad prawnych,
– wręczenia RSM „Bawełna" w dniu 30.09. br. podczas centralnych uroczystości Dnia Budowlanych wyróżnienia w Ogólnopolskim Konkursie Spółdzielni Mieszkaniowych im. dr. Ryszarda Jajszczyka, organizowanym przez Związej Rewizyjny SM RP,
– Zjazdu Przedkongresowego Spółdzielni Mieszkaniowych Województwa Łódzkiego, który odbył się 4.10.2016 r., a RSM „Bawełnę" reprezentowali na nim Prezes Spółdzielni p. Sylwester Pokorski oraz Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Waldemar Pawelski. Na Zjeździe wybrano 10 delegatów na VI Kongres Spółdzielczości, m.in. p. Sylwestra Pokorskiego.
– posiedzenia Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej z dnia 26.10.2016 r., na którym dokonano podziału mandatów członków Zgromadzenia Ogólnego – spółdzielczość mieszkaniowa uzyskała 33 mandaty,
– SM „Śródmieście", która wystąpiła do sądu z wnioskiem o zastąpienie upadłości likwidacyjnej likwidacją ugodową, powołała nowe organy: Radę Nadzorczą i Zarząd oraz uchwaliła nowy Statut, zarejestrowany już w sądzie.
– nt. programu telewizyjnego pt. „Chodzi o pieniądze", wyemitowanego w TVP1 17.10.2016 r., w którym udział wzięli senator p. Lidia Staroń oraz p. Jerzy Jankowski – Przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej i Prezes Zarządu ZRSM RP.
9. Następne posiedzenie Rady Nadzorczej wstępnie planowane jest na 25.11.2016 r.

Oprac.: I.G.

Listy

Pod koniec września do naszej Spółdzielni wpłynął mail od mieszkańca Olechowa, w którym pisze:

„Witam. Mieszkam w bloku nr . . . przy ul. . . . (do wiadomości Redakcji). Mam problem z jednym z lokatorów, który utrudnia mi swobodny wjazd do mojego garażu przy posesji nr ... Mój garaż jest krańcowym garażem i aby do niego wjechać muszę skorzystać z zatoczki, która jest przy garażu, aby spokojnie złapać łuk i bez problemów wyprostować samochód, po czym wjechać do garażu. Bez tego muszę nieźle się nagimnastykować kierownicą, żeby wjechać, a nie po to kupiłem garaż, żeby męczyć się z parkowaniem. Tam też upodobała sobie miejsca parkingowe ta Pani. Na dodatek osoba ta blokuje ciąg komunikacyjny, ponieważ parkuje przodem do zejścia z chodnika i go najzwyczajniej w świecie blokuje, przez co trzeba chodzić dokoła samochodu i przeciskać się koło ławki lub po trawie koło ogrodzenia.

Wielokrotne rozmowy i prośby z mojej strony nie dają efektu, Pani ta twierdzi, że nie ma gdzie parkować, co nie jest prawdą, ponieważ posiada swój garaż, z którego zrobiła komórkę, a dokoła ogrodzonego bloku jest pełno miejsc. Chcę nadmienić, że w tym miejscu parkuje tylko ta Pani, nikt inny.

W związku z zaistniałą sytuacją proszę o podpowiedzenie mi, czy istnieje możliwość udzielenia zgody na montaż składanego słupka, tak aby zakończyć ten problem. Montaż i zakup słupka biorę na siebie. Zamontowywany byłby w miejscu, w którym nie przeszkadzałby mi przy wjeździe do garażu oraz przechodniom w swobodnym przemieszczaniu się wzdłuż garaży. Wiem, że mają Państwo poważniejsze rzeczy na głowie, ale Państwa pomoc naprawdę ułatwi mi korzystanie z mojej własności."

Administracja osiedla bezzwłocznie zajęła się wyjaśnieniem tej sprawy. Okazało się, że Pani parkująca w problematycznym miejscu przeprowadzała remont w mieszkaniu i niektóre z rzeczy przeniosła na ten czas do garażu – stąd nie mogła w nim parkować. Po interwencji administratora obiecała nie stawiać już samochodu w tym miejscu. Autor listu w październiku potwierdził, że problem został rozwiązany i podziękował za szybką interwencję.

My ze swojej strony uczulamy naszych mieszkańców, by zawsze mieli na uwadze dobro sąsiadów i trzymali się zasady: **nie czyń drugiemu co tobie niemiłe!** Nie utrudniajmy sobie nawzajem życia, żyjemy przecież w jednej społeczności, więc dbajmy o to, by żyło nam się jak najlepiej.

I.G.

Koncert w kościele na Olechowie

W niedzielny wieczór 13.11.2016 r o godzinie 19.00 w Kościele pw. Świętego Jana Ewangelisty przy ul. Kazimierza Odnowiciela 5 na Olechowie odbył się koncert pieśni patriotycznych w wykonaniu, wielokrotnie już na łamach naszej gazety wspominanego Chóru Magnificat. Okrasą tej uroczystości była Grupa Rekonstrukcji Historycznej Żelazny Orzeł 1914–1945.

Osoby, które tak licznie przybyły do kościoła, z całą pewnością przeżywały wzruszające chwile wysłuchując pięknie wykonanych, dobrze znanych Polakom pieśni. Podobnie jak było to w ubiegłym roku wydarzenie to było zachwycającym uwieńczeniem Święta Niepodległości.

PS

Redakcja serdecznie dziękuje p. Barbarze Nożewskiej za zaproszenie na koncert.

RSM BAWEŁNA®

RSM Bawełna – „Mój dom" – pismo Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna". Redaktor Naczelny Sylwester Pokorski, redaktor Katarzyna Szczepaniak i Izabela Gwardys. Adres redakcji 93-120 Łódź, ul. Przybyszewskiego 163, pok. 117. Telefon 42 6416333, w. 35, e-mail: mojdom@rsmbawelna.pl. Skład i łamanie Agencja Wydawnicza PAJ-Press. Ogłoszenia przyjmują: redakcja w godz. 8.00-15.00 – Łódź, ul. Przybyszewskiego 163, pok. 117, ADM „Słowiańskie" Łódź, ul. Piasta Kołodzieja 21, ADM „Sienkiewiczowskie" Łódź, ul. Skrzetuskiego 12, ADM „Żubardź" – „Koziny" Łódź, ul. Klonowa 39, ADM „Zbiorcza" Łódź, ul. Zbiorcza17. Wszystkie ADM-y ogłoszenia przyjmują w godzinach 8^{00} - 17^{00}. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca. Rozpowszechnianie wszelkich materiałów redakcyjnych bez zgody Wydawcy jest zabronione. Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń. Druk ODDI Poland.

Uroczyste Msze św. i modlitwy za Ojczyznę, marsze i manifestacje, a także koncerty pieśni patriotycznych i różne inicjatywy promujące wiedzę historyczną tak w całym kraju obchodzone było Narodowe Święto Niepodległości.

PATRONI NASZYCH ULIC – KSIĘŻNA KINGA

W dzisiejszym numerze przybliżymy Państwu postać Księżnej Kingi. Na naszym Olechowie na ulicy jej imienia znajdują się bloki 122 i 126.

Urodziła się 5 marca 1234 r., otrzymując imię Kunegunda. Kinga to zdrobniała forma tego imienia, która przyjęła się na gruncie węgierskim, skąd księżna pochodziła.

Pierwsze pięć lat swojego życia spędziła wraz z rodzicami na dworze w Ostrzyhomiu, gdzie otrzymała głębokie religijne, wręcz ascetyczne wychowanie. To z pewnością miało wpływ na jej późniejsze życie.

W 1239 r., gdy Kinga miała 5 lat, doprowadzono do jej zrękowin, czyli zaręczyn, z dwunastoletnim wówczas księciem krakowskim i sandomierskim Bolesławem – synem Leszka Białego. Do właściwych zaślubin doszło dopiero w 1247 r. Kinga, od dzieciństwa bardzo oddana idei życia dla Boga, kierująca się silną pobożnością i naukami św. Franciszka z Asyżu, poprosiła męża o zgodę na rok wspólnego życia w czystości. Bolesław zgodził się. Po roku ponowiła swą prośbę, pragnąc przedłużyć śluby na kolejny rok. Książę ponownie na to przystał. Za trzecim razem, gdy Kinga znów próbowała nakłonić go na kolejne przedłużenie umowy, książę zareagował złością i zagroził zdradą. Jednak usilne modlitwy i błagania Kingi w końcu go przekonały. W rezultacie, po kilku latach małżeństwa, oboje złożyli śluby dozgonnej czystości, przez co Bolesław zdobył przydomek „Wstydliwy”.

Książę liczył się ze zdaniem żony, sprawiając, że miała ona znaczny wpływ na politykę państwa. Konsultował z nią swoje decyzje, a Kinga w jego imieniu podpisywała lub współasygnowała dokumenty. Bardzo dbała o zacieśnianie stosunków polsko-węgierskich, a jako osoba bardzo przywiązana do nowej ojczyzny, podczas najazdu Tatarów oddała na potrzeby wojenne swój olbrzymi posag. To również z jej pieniędzy odbudowywano zniszczone miasta, kościoły i klasztory. Wdzięczny Bolesław podarował jej w zamian w wieczyste posiadanie Ziemię Sądecką. Również jako jej pani, Kinga pokazała się jako przedsiębiorcza i pełna zaangażowania kobieta. Promowała handel i rzemiosło, przyczyniała się do powstawania okolicznych wsi i miasteczek, dbała o unowocześnienie uprawy ziemi. Wspierała także rozwój innych miast. Sprowadzenie przez nią węgierskich górników doprowadziło do uruchomienia pierwszego szybu solnego w Bochni koło Krakowa. Legenda głosi, że Kinga, widząc biedę mieszkańców Bochni wskazała miejsce, gdzie miała znajdować się sól i tak rozpoczęła swą działalność bocheńska kopalnia soli. Inna z legend mówi o tym, że tuż przed ślubem Kinga poprosiła swego ojca, aby w wianie nie dawał jej złota, ani kamieni szlachetnych, tylko sól, którą mogłaby dać swoim przyszłym poddanym. Król Węgier spełnił jej prośbę i podarował jej najwspanialszą kopalnię soli w kraju. Księżna udała się tam i wrzuciła do szybu swój zaręczynowy pierścień. Jakiś czas po ślubie, mieszkając już w Polsce, postanowiła go odszukać. Poleciła górnikom, by zaczęli szukać soli. Po niedługich poszukiwaniach znaleziono ją w Wieliczce. W pierwszej bryle soli ukryty był zaręczynowy pierścień Kingi. Tak to, oprócz pierścienia, udało się odnaleźć sól.

Obecnie Święta Kinga jest patronką górników wydobywających sól. Kaplica jej imienia to perła w koronie Kopalni Soli „Wieliczka”. Jest położona 101 metrów pod ziemią i ma wymiary 31x15 m. Jej wystrój powstaje od ponad 100 lat, a zdobią go żyrandole złożone z kryształów soli, rzeźby i płaskorzeźby. W ołtarzu tkwi rzeźba Świętej Kingi na tle kryształów soli, a we wnęce stołu ołtarzowego relikwie świętej, przywiezione do kopalni w 1994 r. z klasztoru sióstr klarysek w Starym Sączu.

7 grudnia 1279 r. zmarł w Krakowie Bolesław Wstydliwy. Wg kronik Jana Długosza Kindze zaproponowano przejęcie władzy w dzielnicy senioralnej, ta jednak odmówiła, pragnąc resztę życia spędzić w ufundowanym przez siebie staro sądeckim klasztorze klarysek, co było niejako uhonorowaniem jej wcześniejszego świątobliwego życia. Również i wówczas nie przestała być aktywna. Zależało jej, by klasztor stał się miejscem wzrostu cywilizacji. Dlatego też zajmowała się kształceniem sióstr, promowała polską mowę, wprowadzając m.in. zwyczaj śpiewania polskich pieśni, odmawiania modlitw czy odprawiania kazań w języku polskim, mimo że wszechobecna była przecież łacina. Dbała również o rozwój sztuk pięknych, sprowadzając muzyków ze szkoły Notre-Dame w Paryżu, by uczyli polskie mniszki śpiewów. Zdaniem Aleksandra Brücknera – polskiego slawisty, historyka literatury i kultury polskiej – księżna Kinga mogła również patronować powstawaniu rycerskiemu hymnu Bogurodzica, śpiewanego pod Grunwaldem. Jednocześnie, przy całej swojej aktywności, prowadziła bardzo ascetyczne, przepełnione umartwianiem się życie i bez reszty poświęcała się potrzebującym.

Zmarła po ciężkiej chorobie, 24 lipca 1292 r. Kult księżnej szerzył się od XIV w. Po długim procesie została beatyfikowana w 1690 r. Jej kanonizacji dokonał za to nasz papież Jan Paweł II, podczas swojej siódmej, przedostatniej, pielgrzymki do Polski, podczas uroczystej mszy świętej w Starym Sączu 16 czerwca 1999 r. 16 stycznia 2007 r. ks. bp Piotr Libera ogłosił, że Święta Kinga została ustanowiona patronką polskich samorządowców, a w lutym 2014 r. została ustanowiona patronką Starego Sącza.

I.G.

Z notatnika prawnika

Czy majątek odrębny to na pewno majątek odrębny?

Wielokrotnie w praktyce spotyka się wątpliwości Spółdzielców co do charakteru spółdzielczego prawa do lokalu nabytego w czasie trwania związku małżeńskiego. Najczęściej małżonkowie pozostają w ustroju wspólności małżeńskiej majątkowej w momencie nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i nabycia tego dokonują do wspólności małżeńskiej majątkowej, co jest wyraźnie zaznaczane w akcie notarialnym i powoduje, że to prawo będzie przysługiwało im na warunkach tej wspólności.

Sytuacja staje się znacznie bardziej skomplikowana w sytuacji, w której jeden z małżonków nabywa spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w czasie trwania związku małżeńskiego, ale akt notarialny umowy sprzedaży zawiera oświadczenie, że prawo to zostało nabyte do majątku odrębnego nabywcy i ze środków pochodzących z majątku odrębnego tegoż małżonka. Czy zawsze w takim przypadku spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu będzie przysługiwało tylko temu małżonkowi jako część jego majątku odrębnego?

Zależeć to będzie przede wszystkim od momentu uzyskania prawa spółdzielczego, gdyż powstanie danego prawa ocenia się zawsze według stanu prawnego obowiązującego w dacie powstania prawa. Można wyróżnić tutaj trzy okresy.

Przed wejściem w życie Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, w okresie obowiązywania Ustawy o spółdzielniach i ich związkach (od dnia 4 czerwca 1961 r. do dnia 31 grudnia 1982 r. włącznie), brak było uregulowań szczególnych dotyczących spółdzielczego prawa do lokalu w spółdzielni budowlano-mieszkaniowej (odpowiednika spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu), a więc stosowano zasady ogólne ustanowione w Kodeksie rodzinnym i opiekuńczym. Regułą było zatem, że majątek nabyty w trakcie trwania małżeńskiej wspólności ustawowej, w tym spółdzielcze prawo do lokalu w spółdzielni budowlano-mieszkaniowej, należy do majątku wspólnego małżonków. Składnikiem majątku odrębnego jednego małżonka mogło stać się ono tylko w przypadku zaistnienia któregoś z wyjątków ustawowych, a więc nabycia prawa w drodze dziedziczenia, darowizny czy za fundusze pochodzące z majątku odrębnego (tzw. zasada surogacji).

W okresie obowiązywania Prawa spółdzielczego w wersji zawierającej przepisy dotyczące spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (tj. do dnia 14 stycznia 2003 r. włącznie), spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przydzielonego obojgu małżonkom lub choćby jednemu z nich w czasie trwania małżeństwa dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych rodziny należało do obojga małżonków bez względu na istniejące pomiędzy nimi stosunki majątkowe, pochodzenie środków na wpłatę wkładu mieszkaniowego lub budowlanego, bądź nawet wpłatę wkładu w całości przez jednego z przyszłych małżonków jeszcze przed powstaniem małżeńskiej wspólności majątkowej. Nadto, ustanie wspólności majątkowej w trakcie trwania małżeństwa nie powodowało ustania wspólności spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu – o ile sąd na żądanie jednego z małżonków z ważnych powodów nie zdecydował inaczej. Taka sama sytuacja występowała w przypadku przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przydzielonego jednemu z małżonków dla zaspokojenia potrzeb rodziny. „Przymusowa wspólność” dotyczyła jednakże wyłącznie spółdzielczego własnościowego prawa pochodzącego z przydziału od spółdzielni mieszkaniowej, nie zaś takiego prawa do lokalu nabytego od osoby trzeciej, gdzie nadal możliwe jest dowodzenie, że nabycie nastąpiło do majątku odrębnego jednego z małżonków i ze środków pochodzących z tego majątku.

Po wejściu w życie Ustawy z dnia 19 grudnia 2002 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, wyżej opisany przepis art. 225 Prawa spółdzielczego został uchylony (czego nie uczyniła sama Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych). Tym samym, do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu ponownie znajdują zastosowanie ogólne zasady przewidziane w Kodeksie rodzinnym i opiekuńczym – a więc spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu będzie stanowiło majątek wspólny małżonków jako część dorobku małżonków, jeżeli zostało nabyte przez oboje małżonków lub choćby przez jednego z nich, lecz za środki pochodzące z majątku wspólnego. W przypadku szczególnym, kiedy spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu pozostawało na mocy Prawa spółdzielczego we wspólności majątkowej małżonków pozostających w rozdzielności majątkowej, wspólność ta z mocy prawa przekształciła się we współwłasność ułamkową z dniem 15 stycznia 2003 roku.

Niezależnie od powyższych problemów prawnych, w takiej sprawie mogą się pojawić trudności dowodowe. Małżonek, który złożył oświadczenie o nabyciu prawa spółdzielczego ze środków pochodzących z majątku odrębnego, powinien wykazać pochodzenie tych zgromadzonych środków i udowodnić, że rzeczywiście należały one do majątku odrębnego (zaliczyć można tutaj przykładowo fundusze pochodzące z darowizny na rzecz uprawnionego małżonka czy z dziedziczenia przez niego). Drugi małżonek może natomiast wykazywać, że środki te w rzeczywistości pochodziły z majątku wspólnego małżonków, przykładowo z darowizny na ich wspólną rzecz, sprzedaży składników majątku wspólnego czy pożyczek udzielonych małżonkom przez osoby trzecie. Ciężar dowodu spoczywać będzie jednak przede wszystkim na małżonku dowodzącym nabycia do majątku odrębnego, gdyż drugi małżonek chroniony jest przez domniemanie prawne, że sam fakt nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w trakcie trwania małżeńskiej wspólności majątkowej wskazuje, że nabycie to nastąpiło do majątku wspólnego. Dowodzenie może nastąpić na różne sposoby – przede wszystkim przez udokumentowanie posiadania środków pochodzących z darowizny bądź dziedziczenia, ewentualnie powołanie świadków na tę okoliczność czy wreszcie zeznania samego małżonka. Dla uniknięcia takich problemów notariusze sporządzający akty często oczekują, że w przypadkach, kiedy jeden z małżonków nabywa spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu do majątku odrębnego i za środki pochodzące z majątku odrębnego, drugi małżonek w akcie notarialnym wyraźnie potwierdzi te okoliczności. Takie potwierdzenie nie stoi co prawda na przeszkodzie dowodowi przeciwnemu bądź możliwości powołania się przez składającego oświadczenie małżonka na wady oświadczenia (przykładowo na błąd), jednakże znacząco wzmacnia pozycję dowodową małżonka uzyskującego spółdzielcze prawo.

Jak widać, kwestia statusu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w majątku małżeńskim nie jest prosta i wymaga w każdym przypadku ustalenia daty i sposobu nabycia prawa, jak również rzeczywistego pochodzenia funduszy, za które przedmiotowe prawo zostało nabyte. Samo oświadczenie małżonka nabywającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nie może być uznane za dowód rozstrzygający.

Radca prawny Michał Kaszubski współpracujący z Kancelarią Radcy Prawnego Jadwigi Chmielewskiej-Furmankiewicz

ŚWIĘTOWANIE 11 LISTOPADA

Za nami wielki dzień – 11 listopada – Narodowe Święto Niepodległości.

Upamiętnia ono odzyskanie przez Polskę niepodległości w 1918 r., po 123-latach zaborów.

Jędrzej Moraczewski, polski premier w okresie od 18.11.1918 r. do 16.01.1919 r. tak wspominał tą chwilę: *„Niepodobna oddać tego upojenia, tego szału radości, jaki ludność polską w tym momencie ogarnął. Po 120 latach prysły kordony. Nie ma ich. Wolność! Niepodległość! Zjednoczenie! Własne państwo! Na zawsze! Chaos? To nic. Będzie dobrze. Wszystko będzie, bo jesteśmy wolni od pijawek, złodziei, rabusiów, od czapki z bączkiem, będziemy sami sobą rządzili. (...) Kto tych krótkich dni nie przeżył, kto nie szalał z radości w tym czasie wraz z całym narodem, ten nie dozna w swym życiu najwyższej radości”.*

Kiedyś ten dzień nas łączył. Mamy nadzieję, że znów tak będzie.

A w naszej Spółdzielni dopilnowaliśmy, jak zwykle od wielu lat, by na każdym budynku wisiała biało-czerwona flaga. Z naszych obserwacji wynika, że nie wszyscy zarządcy o tym pamiętają, zwłaszcza jeśli chodzi o nieruchomości wspólnot czy indywidualnych właścicieli.

Przy planowaniu bożonarodzeniowych zakupów
warto przewidzieć odwiedzenie kiermaszu,
na którym sprzedawane są prace wykonane
przez upośledzonych intelektualnie uczestników terapii zajęciowej.

KIERMASZ ŚWIĄTECZNY

Jak co roku, uczestnicy Warsztatów Terapii Zajęciowej, działających przy Spółdzielni Usług Techniczno-Handlowych i Wdrożeń „Orpel", przygotowują kiermasz świąteczny.

Kierownik tych Warsztatów – p. Beata Kozłowska – przesłała nam bliższe informacje o tym wydarzeniu, a my, trzeci już raz, propagujemy tę bardzo ważną inicjatywę bratniej spółdzielni, tym bardziej, że grudzień to miesiąc VI Kongresu Spółdzielczości, czyli święto wszystkich spółdzielców.

Kiermasz odbędzie się w dniach 5 – 9 grudnia 2016, w godz. 9–15, w szpitalu im. Kopernika w Łodzi, przy ul. Pabianickiej 62, na terenie Biblioteki Publicznej nr 4. Przeważać będzie tematyka świąteczna. Wyroby przygotowały wszystkie pracownie. W pracowni krawieckiej uszyte zostały maskotki, bieżniki i obrusy świąteczne. W pracowni plastycznej przygotowano szkło ręcznie malowane, szkło szlifowane oraz biżuterię ręcznie wykonaną. W pracowni haftu i technik decoupage wykonane zostały liczne wyroby użytkowe: słoje, pudełka, figurki aniołów, miski, wazony, zdobione techniką „serwetkową"oraz haftowane elementy ozdobne do toreb ekologicznych i kartki świąteczne z zastosowaniem haftu matematycznego. Pracownia ceramiczna przygotowała doniczki, misy małe i duże oraz lampy stołowe. W pracowni komputerowo-poligraficznej wykonano choinki z papieru w technice qulingu oraz kartki świąteczne.

Ponadto w naszej działalności znajdują się inne formy terapii. W zakresie terapii zawodowej mamy stałe porozumienie z naszą spółdzielnią w zakresie realizowania praktyk zawodowych na stanowiskach – sprzątacz, magazynier, pomoc pracownika gospodarczego oraz obsługa portierni i centrali telefonicznej.

Bierzemy udział w różnorodnych spotkaniach artystycznych, konkursach i przeglądach. W ostatnim czasie były to takie wydarzenia jak – „SZTUKA JAK BALSAM" organizowana przez Bałucki Ośrodek Kultury „Lutnia" czy konkurs piosenki żołnierskiej i patriotycznej w Konstantynowie Łódzkim. 30.11. odbędzie się konkurs tańca organizowany przez Zespół Szkół Specjalnych przy ul. Siarczanej w Łodzi. 6 grudnia tradycyjnie organizujemy dla naszych podopiecznych Mikołajki, a 16.12. uroczystość wigilijną.

I.G.

Zapraszamy wszystkich członków naszej Spółdzielni do udziału i zakupu na tym kiermaszu.

KONKURS NA NAJŁADNIEJSZY BALKON

Zima tuż-tuż, a tym samym czas na zimową edycję konkursu na najefektowniej udekorowany balkon w okresie świąteczno-noworocznym!

Rady Osiedli podjęły już decyzje o zorganizowaniu konkursu, a informacje na ten temat powinny się pojawić na Państwa klatkach schodowych do 30 listopada br.

Biorąc pod uwagę głosy wielu z Państwa, w tym roku przedłużyliśmy czas na zgłaszanie się do konkursu aż do 24 grudnia! Wszyscy chętni, jeśli tylko są członkami naszej Spółdzielni i posiadają tytuł prawny do lokalu znajdującego się w naszych zasobach, będą mogli wypełnić kartę zgłoszeniową dostępną w administracji i wziąć udział w naszej zabawie.

Komisje konkursowe, złożone z członków Rad Osiedli, dokonają przeglądu balkonów pomiędzy 24 grudnia a 6 stycznia 2017 r. Zwycięzców ogłosimy na naszych łamach oraz na stronie internetowej Spółdzielni, a uroczyste uhonorowanie laureatów odbędzie się podczas poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Serdecznie zapraszamy do udziału! **I.G.**

Mądry spółdzielca... przed szkodą

Rozpoczął się sezon grzewczy a wraz z nim wróciły na paski telewizyjnych wiadomości pierwsze informacje o pożarach, zatruciach czadem i zdarzeniach związanych z użytkowaniem gazu. Na ogół kojarzy nam się, że takie zdarzenia są głównie przypisane miejscom starym i pozbawionym remontów, takim jak zaniedbane kamienice, czy kilkusetletnie, rzadko remontowane domy. Nic bardziej mylnego. W ostatnim czasie w nieodległej okolicy doszło do przynajmniej dwóch pożarów w zasobach bloków wielorodzinnych. Przyczyny są nadal badane, ale z pierwszych ustaleń może wyglądać, że z dużym prawdopodobieństwem doszło do przypadkowego zaprószenia ognia. W konsekwencji w przywołanych zdarzeniach spłonęły elementy wspólnych klatek schodowych, ale przede wszystkim mieszkania. Czasem doszczętnie. Wyobraźcie sobie Państwo sytuacje, w której ludzie obudzeni dymem, smrodem spalenizny i przerażającym blaskiem płomieni muszą błyskawicznie uciekać z własnego domu… Z narażeniem życia i zdrowia wybiegać tak, jak stoją, niezależnie od warunków panujących na zewnątrz… A potem tylko biernie przyjąć do wiadomości, że nie ma do czego wracać… Wszystko doszczętnie spłonęło… Tak ! Pożar trawi wszystko, ulubioną szafkę, ubrania, telewizor, włoskie płytki na ścianie… Wszystko zniszczone bezpowrotnie. Czego nie zabrał ogień, zostaje najczęściej zniszczone w akcji gaśniczej… Majątek życia strawiony przez żywioł. Czasem zostają … kryształowe wazony. Kryształ jest niepalny… Kryształowe, okopcone wazony w czarnych, śmierdzących okropnie zniszczonych wnętrzach… Przerażający i wstrząsający widok… A ofiary? Tak, często są ofiary… Poparzone, psychicznie wstrząśnięte z urazami i traumą na wiele lat…

Pożar to niewyobrażalne nieszczęście. Czy tylko dla doświadczonych w nich mieszkańców? Nie, nie tylko dla nich. Także dla sąsiadów z sąsiednich mieszkań. Smród spalenizny jest wszechobecny, popiół unosi się po okolicy jeszcze przez wiele tygodni wciśnięty przez pożar w nieodległe od zdarzenia zakamarki… Tak, pożar zostaje w świadomości wszystkich mieszkańców jeszcze długo… Szkody, bardziej lub mniej przykre mogą dotyczyć wielu mieszkańców. Czy można uniknąć takich zdarzeń? W dużej mierze można im zapobiegać. Pilnujmy obowiązujących przeglądów instalacji i dostosowujmy się do ich terminów, uważajmy na niedopałki, jeśli palimy tytoń, ostrożnie obchodźmy się z ogniem. Proste, trywialne, a jednak powracające zdarzenia pokazują, że nie zawsze możliwe do realizacji.

A jak już się dzieje? Zdarzenie jednak ma miejsce ? W najbliższym otoczeniu pali się, a do ewakuacji są wezwani mieszkańcy całej klatki schodowej. Po powrocie do domu okazuje się, że będzie potrzebny remont, choć zdarzenie miało miejsce dwie kondygnacje wyżej, w trakcie akcji gaśniczej doszło do zalania naszego mieszkania.

Wtedy warto mieć pewność, że będzie za co wyremontować nasze mieszkanie. Warto mieć pewność, że mamy pieniądze na taką okoliczność… A kto w normalnych okolicznościach ma odłożone pieniądze na niespodziewany remont? Niewielu…

Większość stosuje proste rozwiązania. Ubezpiecza swoje mieszkanie. Polecam to rozwiązanie. Na wszelki wypadek… Jak to mówią… „Strzeżonego Pan Bóg strzeże…"

A. Przybył Uniqa S.A.

Część spraw zgłaszanych do spółdzielni,
głównie z zakresu niefrasobliwego lub uciążliwego zachowania mieszkańców
jest do rozstrzygania przez Straż Miejską bądź Policję.
Dobrze więc znać swojego strażnika miejskiego lub dzielnicowego.

CZY ZNACIE PAŃSTWO SWOJEGO DZIELNICOWEGO? CZY WIECIE JAK WYGLĄDA? CZY WIDUJECIE GO JAK PATROLUJE TEREN WASZEGO OSIEDLA? PRAWDOPODOBNIE NIE, ALE BYĆ MOŻE TO SIĘ WRESZCIE ZMIENI.

Dzielnicowy bliżej nas

27 października br. w Społecznej Akademii Nauk w Łodzi przy ul. Kilińskiego 98 odbyła się konferencja zorganizowana wspólnie przez funkcjonariuszy Komendy Miejskiej Policji w Łodzi i pracowników Społecznej Akademii Nauk, pod nazwą „Dzielnicowy bliżej nas – wspólnie dla bezpieczeństwa w Łodzi", na której omawiano nowe zasady funkcjonowania dzielnicowych. Przypomnijmy, w czerwcu br. w Ministerstwie Spraw Wewnętrznych i Administracji zaprezentowano program „Dzielnicowy bliżej nas". Jego założeniem jest wzmocnienie roli dzielnicowego i wyjście policjantów zza biurek, tak by stali się oni znani i rozpoznawani w rejonie, który podlega ich opiece. Dzięki temu, każdy kto zobaczy coś niepokojącego na osiedlu, będzie wiedział do kogo się zgłosić.

Dzięki wizytowaniu lokalnych społeczności i spędzaniu większości czasu w terenie, dzielnicowi mają zbierać wszelkie informacje na temat osób żyjących w ich otoczeniu. Poznając ich problemy, będą mogli wdrażać skuteczne rozwiązania i nieść pomoc mieszkańcom.

Uruchomiona została również aplikacja mobilna „Moja komenda", dzięki której można wyszukać imię, nazwisko i numer kontaktowy do swojego dzielnicowego, a także adres jednostki, w której pracuje.

Miejmy nadzieję, że program spełni swoje założenia, a mieszkańcy będą czuć się bezpiecznie, wiedząc, że na osiedlu porządku pilnuje „szeryf".

I.G.

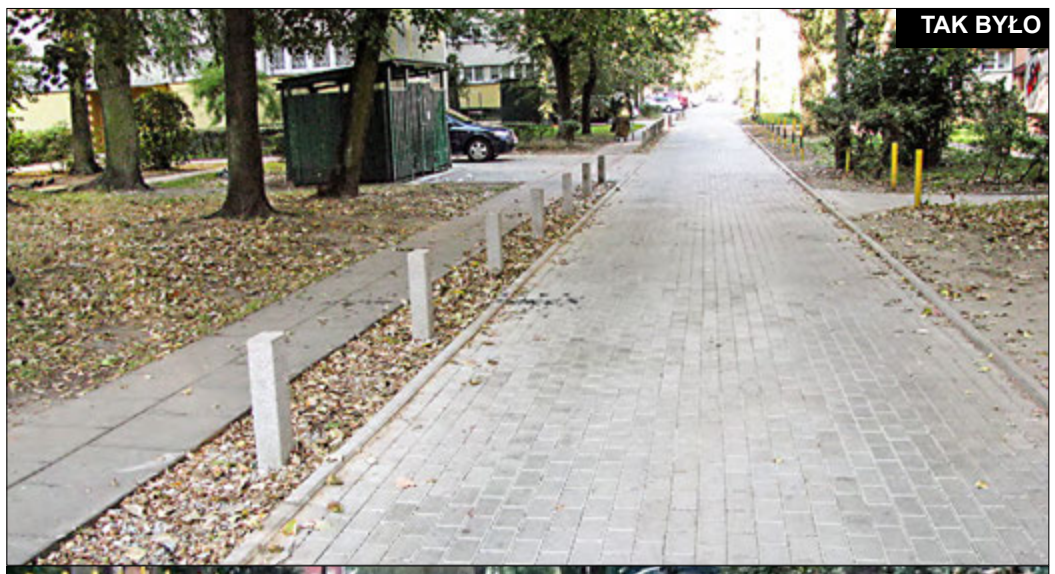
Dewastacja na Żubardziu

Wzdłuż wyremontowanej w tym roku drogi przy budynkach nr 220 ul. Wrześnieńska 67/69, nr 221 ul. Wrześnieńska 71/73 i nr 222 ul. Sierakowskiego 1/5 nowe betonowe słupki zostały powyłamywane z ziemi.

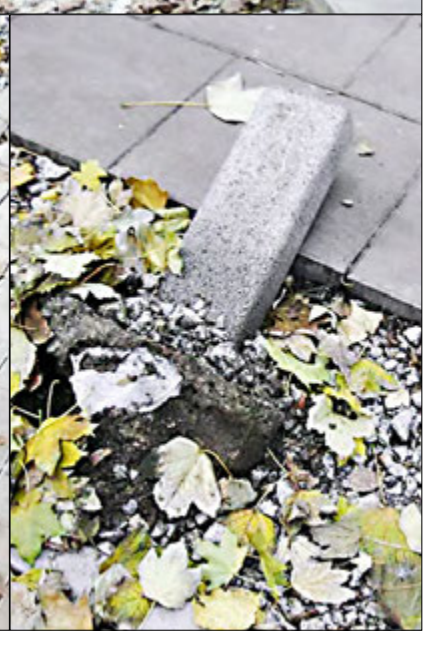
Cały ciąg pieszo-jezdny od strony północnej budynków 220–222 podlegał w III kwartale br. remontowi. 5 września br. administracja dokonała protokolarnego odbioru od Wykonawcy wykonanych prac. Koszt prac wyniósł ponad 130 tysięcy złotych. Po remoncie teren przy blokach wyglądał tak jak pokazujemy to na zdjęciu obok. Niestety niecałe dwa miesiące później, 27 października administrator budynków stwierdził, że trzydzieści betonowych słupków pomimo ich zabetonowania w gruncie zostało przewróconych, a jeden nawet złamany.

Dewastacja mienia uniemożliwia oczywiście ubieganie się od wykonawcy robót o naprawę szkody w ramach gwarancji. A więc za czyjś głupi, chuligański wybryk znowu zapłacą spółdzielcy, wszyscy mieszkańcy tych nieruchomości. Koszt naprawy to dodatkowe pieniądze, które mogły być wydatkowane na zupełnie coś innego, potrzebnego w tej nieruchomości. Niestety 4 tysięcy złotych, bo na tyle wyceniono naprawę, zostanie wyrzucone w przysłowiowe błoto.

K.Sz.


TAK BYŁO

TAK JEST TERAZ



Telefon z Janowa

Tak wygląda wyremontowana ściana bloku przy ul. Rocha Kowalskiego 2

Do naszej Redakcji zadzwoniła oburzona mieszkanka Janowa, zarzucając nam pisanie kłamstw i wprowadzanie czytelników w błąd. O co chodziło? W poprzednim numerze gazety, w artykule pt. „Remonty 2016 r." zaprezentowaliśmy zdjęcie bloku nr 5 na osiedlu „Sienkiewiczowskie", podpisując je „ocieplenie bl. 5, ul. Rocha Kowalskiego 2". Zdaniem telefonującej Pani zasugerowaliśmy tym samym jakoby cały blok został ocieplony, a nie jest to prawdą, gdyż ocieplono tylko jedną ścianę. W żadnym wypadku naszym zamiarem nie było wprowadzanie nikogo w błąd ani świadoma manipulacja. Zaprezentowaliśmy ścianę, która została ocieplona i podpisaliśmy ją używając ogólnego pojęcia „ocieplenie". Wystarczyło wykazać się dobrą wolą, zamiast doszukiwać się sensacji tam gdzie jej nie ma.

Jednak to nie wszystkie zarzuty jakie Pani do nas skierowała. Skarżyła się również, że w jej bloku miały być wymienione okienka piwniczne, a tymczasem zrobiono to we wszystkich okolicznych budynkach, a w jej nie. Wg jej słów blok nr 5 jest zawsze poszkodowany.

Z informacji uzyskanych od administracji osiedla dowiedzieliśmy się, że w 2016 r. nie była planowana wymiana okienek piwnicznych w przedmiotowej nieruchomości i niesłuszny jest zarzut, że blok nr 5 jest zawsze poszkodowany, ponieważ na przestrzeni chociażby lat 2015–2016 wykonane zostały tam prace w zakresie m.in.: wymiany okien na klatkach schodowych, remontu podestów, dojść do klatek schodowych i chodnika wzdłuż budynku od strony południowej, ocieplenia wschodniej ściany szczytowej oraz wymiany zabezpieczeń przedlicznikowych.

Jak więc widać pretensje Pani z Janowa były nieadekwatne do rzeczywistości, a oskarżenia o kłamstwa, niewłaściwe i krzywdzące. A przecież można było zachować nr 86 naszej gazety z lutego br., by porównać to co zostało wykonane, z zamierzeniami remontowymi na 2016 r. , w których wyraźnie było napisane: „docieplenie ściany wschodniej bloku 5".

Ale pewnie łatwiej jest nakrzyczeć…

I.G.

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bawełna" z siedzibą w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 163 numer KRS 0000032

ogłasza przetarg ograniczony i nieograniczony na ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokali położonych w Łodzi przy:

- **ul. Długosza 27 m. 34** o pow. 37,30 m², III p., 1 pokój + kuchnia, którego cena wynosi 92.500- zł,
- **ul. Turoszowska 16 m. 2** o pow. 25,80 m², parter, 1 pokój + kuchnia, którego cena wynosi 63.200- zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **12.12.2016 r.** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Przybyszewskiego 163 godz. 11.00.

Oferty pisemne należy składać w terminie do dnia 8.12.2016 r. w sekretariacie Spółdzielni, ul. Przybyszewskiego 163, pok. 113 w godz. 8.00 – 15.00.

Spółdzielnia ma prawo odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe warunki przetargu określa Regulamin dostępny w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej **www.rsmbawelna.pl**.

Informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Spółdzielni, pok. nr 8 lub telefonicznie 42-641-63-33, wew. 10.

RSM „Bawełna"
Administracja Osiedla „Słowiańskie" informuje,
że od dnia 1.02.2017 r. będzie posiadała do wynajęcia
lokal o powierzchni 57,36 m²
w bloku 216 przy ul. Anny Jagiellonki 4 w Łodzi
usytuowany na parterze budynku od strony al. Hetmańskiej.

Wszelkich dodatkowych informacji dla zainteresowanych udziela Administracja Osiedla „Słowiańskie" przy ul. Piasta Kołodzieja 21, tel. 42 670 95 03 lub 42 670 99 78.

Oferty należy składać do 20.01.2017 r. w sekretariacie Spółdzielni pok. 113 przy ul. Przybyszewskiego 163.

Prosimy Państwa
o zamykanie okien na klatkach schodowych i w piwnicach,
by ciepło nie uciekało.
Nie narażajmy się na dodatkowe, niepotrzebne koszty.

Kontakt z administratorem

Administratorzy pracują najbliżej mieszkańców. Bezpośrednio opiekują się poszczególnymi budynkami i starają się rozwiązywać problemy mieszkańców związane z zamieszkaniem. Oto wykaz wszystkich administratorów wraz z kontaktowymi telefonami komórkowymi i adresami e-mailowymi:

Administracja osiedla „Słowiańskie", tel. 42 670 95 03, 42 670 70 42.
Kierownik adm. p. Piotr Sumiński.
ADMINISTRATORZY:
Alina Kobus administrowane bloki: 100-110 i 116-122, jak również zespół garaży przy ul. Ziemowita 2b i Zakładowej 32/36, tel. kom. 505 150 863, e-mail: akobus@rsmbawelna.pl.
Małgorzata Krasowska administrowane bloki: 111-114, 125-146, tel. kom. 505 150 842, e-mail: mkrasowska@rsmbawelna.pl.
Andrzej Szlawski administrowane bloki: 147-156, 158-160, 216, 217, 219, 220, 221, 221A, 222A, 226A, tel. kom. 505 150 859, e-mail: aszlawski@rsmbawelna.pl.
Beata Nykiel administrowane bloki: 201-214, 218, 218a, 223, 224, 227, 227a, 228, 229, 229A, 230, 231, 231a, 232, 233, tel. kom. 505 131 497, e-mail: bnykiel@rsmbawelna.pl.

Administracja osiedla „Sienkiewiczowskie", tel. 42 670 66 64, 42 670 66 63.
Kierownik adm. p. Małgorzata Furtak.
ADMINISTRATORZY:
Małgorzata Pawlak administrowane bloki: 16, S1-S7, S9-S11, Z1 (1-7), Z2 (1-7), tel. kom. 505 150 852, e-mail: mpawlak@rsmbawelna.pl.
Elżbieta Gwiazda administrowane bloki: 12-15, 17-30, tel. kom. 505 150 851, e-mail: egwiazda@rsmbawelna.pl.
Jerzy Gołębiowski administrowane bloki: 1-11, 51-53, 55, 57, 60, tel. kom. 505 150 848, e-mail: jgolebiowski@rsmbawelna.pl.

Administracja osiedla „Zbiorcza", tel. 42 674 89 49, tel. 42 676 28 97.
Kierownik adm. p. Andrzej Jaroszczyk.
ADMINISTRATORZY:
Agata Jakubczyk-Kaźmierska administrowane budynki: Gorkiego 6/8, 10/12, 24, 26, 28, tel. kom. 509 285 342, e-mail: ajakubczykkazmierska@rsmbawelna.pl
Elżbieta Kowalczyk administrowane budynki: Górska 2, 4, 3/5, 7/9, Szczytowa 4/6, Rawska 3, 7, Wilcza 2, Gołębia 1/3, 5, tel. kom. 505 150 845, e-mail: elkowalczyk@rsmbawelna.pl.
Aleksandra Czekalska administrowane budynki: Zbiorcza 7, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 23, 25, Sarnia 4, Stylonowa 7, tel. kom. 505 150 846, e-mail: aczekalska@rsmbawelna.pl.

Administracja osiedli „Żubardź" i „Kozieny", tel. 42 651 55 24.
Kierownik adm. p. Jolanta Bartoszek.
ADMINISTRATORZY:
Renata Psonka-Andrzejczak administrowane budynki: Tybury 3, 10, Klonowa 28/30, 32, 38/40, Kasprzaka 60/62, 64a, Okrzei 4/12, 30/36, 40, tel. kom. 500 268 207, e-mail: rpsonka@rsmbawelna.pl.
Magdalena Gazda administrowane budynki: Kasprzaka 10, 11, 11a, 28/34, Długosza 1/5, 27, 29/31, 1-go Maja 76, 84/86, Więckowskiego 97, Lorentza 8, Srebrzyńska 45, Włókniarzy 198, tel. kom. 505 150 840, e-mail: mgazda@rsmbawelna.pl.
Jacek Piaseczny administrowane budynki: Czarnkowska 9/13, Gandhiego 3a, Tatarakowa 15, Lutomierska 83/101, 103a, 105a, 109a, 111, Wrześnieńska 67/69, 71/73, Sierakowskiego 1/5, Uniejowska 4, 4a, 6, Turoszowska 5, 16, tel. kom. 505 150 862, e-mail: jpiaseczny@rsmbawelna.pl.
Aneta Wyrowska administrowane bloki: Bydgoska 25, 27/29, 35, 37, Lutomierska 156, 158, Uniejowska 1/3, Limanowskiego 168, tel. kom. 501 463 291, e-mail: awyrowska@rsmbawelna.pl.
Danuta Lewandowska administrowane budynki: Bydgowska 40, 42, 44, 46, Klonowa 35/37, 41, tel. kom. 505 150 853, e-mail: dlewandowska@rsmbawelna.pl.

Przyjmowanie i załatwianie interesantów w spółdzielni odbywa się następująco: sekretariat spółdzielni, Zespół Doradczo-Samorządowy, Dział Księgowości Eksploatacyjnej Dział Techniczny, Stanowisko ds. Analiz Ekonomicznych czynne są przez cały tydzień (za wyjątkiem sobót i niedziel) w godzinach 8.00-16.30; Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, Dział Czynszów, Kredytów i Wkładów Mieszkaniowych, Dział Organizacyjny czynne są w poniedziałki, środy, czwartki, piątki w godzinach 8.00-16.30, we wtorki w godzinach 8.00-18.00, Administracje osiedlowe: w okresie od 1.09. do 30.06. przyjmują interesantów w poniedziałki, środy, czwartki i piątki w godz. 8.00-17.00, we wtorki w godzinach 8.00-18.00, w okresie od 1.07. do 31.08. w poniedziałki, środy, czwartki i piątki w godz. 8.00-16.30, we wtorki w godz. 8.00-18.00.

Zaproszenie na Olimpiadę

3 grudnia o godz. 10 w Szkole Podstawowej nr 205 na Olechowie startuje kolejna XVI Olimpiada Przedszkolaków. Jak co roku zapraszamy wszystkich do obejrzenia rozgrywek sportowych w wykonaniu naszych najmłodszych szkrabów. Kto już kiedyś z zaproszenia skorzystał wie jak wspaniała atmosfera panuje między kibicami – nadal w większości rodzicami „sportowców" i samymi uczestnikami turnieju. Olimpiada to ponadto okazja do podziwiania talentów dzieci w występach tanecznych i prezenty od św. Mikołaja.

Na zdjęciach wspominamy te radosne chwile z ubiegłego roku.

Na każdej z imprez wykonujemy bardzo dużo zdjęć. Nie sposób wszystkie zamieścić w gazecie, a chcielibyśmy drukować ich jak najwięcej co czynimy.

Jesteśmy przygotowani do zimy

Administracje Osiedli dokonały przeglądu budynków pod kątem przygotowania do sezonu zimowego i zdały z tych przeglądów meldunki Zarządowi Spółdzielni.

W szczególności wykonany został przegląd okienek piwnicznych pod kątem ich oszklenia i szczelności oraz drzwi wejściowych i okien na klatkach schodowych. Wszelkie stwierdzone uszkodzenia administracje usuwają na bieżąco, by nie dopuścić w zimie do niekontrolowanej ucieczki ciepła. Zabezpieczone zostały pomieszczenia wodomierzy głównych w budynkach i termicznie instalacja wodociągowa i kanalizacyjna. Zapewnienie o gotowości do usuwania ewentualnych opadów śniegu otrzymaliśmy także od przedstawicieli firm sprzątających budynki i tereny przyblokowe. W piaskownicach zgromadzono już i zabezpieczono przed zamarznięciem piach do posypywania ulic. Firmy, z którymi zawarte mamy umowy na wykonanie usługi odśnieżania są gotowe do podjęcia prac jeśli tylko zajdzie taka potrzeba. Jesteśmy przygotowani do zimy.

I jak co roku prosimy Państwa o zamykanie okien na klatkach schodowych i w piwnicach. Zwracanie uwagi na to czy drzwi do klatki schodowej są zamknięte. Nie narażajmy się na dodatkowe, niepotrzebne koszty.

K.Sz.

W zakresie pobierania opłat za abonament RTV było już wiele propozycji: opłata pobierana przez kablówki, doliczana do rachunku za energię elektryczną dodawana do rocznego opodatkowania PIT.

Poznajmy się

ŁÓDŹ – ZAGŁĘBIE KABLÓWKOWE

Rozmowa z **p. Janem Obarkiem** Prezesem Stowarzyszenia TV-SAT 364, dostawcą sygnału telekomunikacyjnego do budynków na Widzewie-Wschodzie.

Redakcja: Firma, którą Pan zarządza, posiada już ponad 25-letnią tradycję na rynku telekomunikacyjnym. Jakie były jej początki? Od czego zaczynaliście? Skąd wziął się w ogóle pomysł na własną telewizję?

Jan Obarek: Wspominając początki muszę powiedzieć, że wszystko zaczęło się od inicjatywy grupy ludzi zaangażowanych w ideę tworzenia dostępu do telewizji satelitarnej. Zaczynaliśmy jako Komitet Miłośników Telewizji TV-SAT 364, w czasach kiedy nie było jeszcze praktycznie żadnych przepisów w zakresie „kablówek". Po kilku latach utworzyliśmy Stowarzyszenie. Podobne inicjatywy powstawały w tym samym czasie praktycznie na każdym osiedlu. Przypomnijmy bowiem, że był to czas polskich przemian, transformacji ustrojowych, otwieraliśmy się jako społeczeństwo na świat. TV-SAT 364 zaczynała od jednego bloku, potem były podłączenia kolejnych bloków.

R.: Część nazwy, która pozostała do dzisiaj, wiąże się z tym osiedlem, prawda?

J.O.: Tak, 364 to numer jednego z bloków na osiedlu. Nasza nazwa i marka jest budowana od ponad 25 lat i odnosi się do korzeni firmy.

R.: Wasze Stowarzyszenie od tamtej pory obejmowało swoim zasięgiem coraz to nowe budynki. Ilu abonentów posiada teraz TV-SAT 364?

J.O.: Liczba naszych abonentów stale rośnie, wraz z rozwojem firmy i podłączaniem nowych budynków. Obecnie działamy w zasobach 5 spółdzielni: Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego, Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego, Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, Spółdzielni Mieszkaniowej Górna.

R.: A ile w Łodzi jest stowarzyszeń podobnych do Waszego?

J.O.: Bardzo dużo. Największe jest na Retkinii – Ret-Sat 1, obejmuje całą Retkinię, poza tym na Radogoszczu jest jedno, trzy na Teofilowie. Jeszcze kilka na Dąbrowie oraz Chojnach. Łódź jest dużym ośrodkiem, jeśli chodzi o stowarzyszenia.

R.: Czyli można powiedzieć, że Łódź jest swoistym zagłębiem kablówkowym. Na przestrzeni tych 25 lat świat telewizji i technologie stosowane do przesyłu sygnału bardzo się zmieniły.

J.O.: Tak, zaczynaliśmy od telewizji analogowej i kilku programów. Dziś oferta jest znacznie szersza a jej jakość dostosowana do najnowszych odbiorników telewizyjnych. Telewizja cyfrowa i wprowadzenie jej w 2009 roku dała naszym abonentom nową jakość nie dostępną u innych firm konkurencyjnych dzięki zastosowaniu innej technologii.

R.: Prawo nakazuje zarządcom nieruchomości wpuszczanie na swoje budynki wszystkich operatorów, którzy tego chcą. Czy to jest dobre? Czy nam abonentom jest potrzebny taki ogrom operatorów na jednym budynku?

J.O.: Dzięki temu abonenci mają możliwość wyboru operatora i zmiany oferty na korzystniejszą i dopasowaną do swoich indywidualnych potrzeb.

R.: To w takim razie proszę nam powiedzieć dlaczego mając do wyboru tak wielu operatorów warto wybrać akurat TV-SAT 364?

J.O.: TV-SAT ma bogatą ofertę telewizji, Internetu i telefonii stacjonarnej w konkurencyjnych cenach. Jako jedni z niewielu posiadamy autorskie oprogramowanie na dekodery, które zostało przygotowane z udziałem naszych abonentów. Nasza sieć od wielu lat jest uważana za niezawodną i szybką.

R.: A czy mieszkańcy są przywiązani do swoich kablówek, czy notujecie w tym zakresie jakieś istotne ruchy, np. przechodzenie do bardziej znanych, wielkich operatorów?

J.O.: Obserwujemy wzrost liczby abonentów przechodzących do nas z dużych sieci. Jest to motywowane lepszą jakością usług oraz przede wszystkim szybszą pomocą i obsługą abonenta.

Między innymi do tego i sąsiedniego bloku przy ul. Gorkiego TV-SAT364 dostarcza swój sygnał

R.: Czy jako firma prowadzicie analizy, robicie sondaże jakie programy najchętniej oglądają abonenci?

J.O.: Tak, oczywiście prowadzimy własne badania oraz zbieramy takie informacje od naszych abonentów, aby dostosować najlepiej ofertę do ich potrzeb.

R.: Cyfryzację TV mamy już za sobą. Ale telewizje kablowe wciąż w swojej ofercie zapewniają dostęp do programów w jakości analogowej. Jak dużo użytkowników korzysta wciąż z telewizji analogowej?

J.O.: Coraz mniej, abonenci którzy odwiedzili nasze biuro i zobaczyli różnicę w jakości odbioru od razu zdecydowali się na zakup telewizji cyfrowej nowej generacji – RevoTV.

R.: Czasami mówi się, że kablówka osiedlowa jest lepsza od innych operatorów, bo bardziej interesuje się życiem lokalnej społeczności, na rzecz której świadczy usługi. np. poprzez nadawanie swojego własnego lokalnego programu. Czy TV-Sat 364 ma własny program?

J.O.: Posiadanie i nadawanie programu lokalnego nie było celem naszego Stowarzyszenia, a wydarzeniami lokalnymi byłoby dość ciężko zainteresować naszych widzów.

R.: Co jakiś czas Wasza Telewizja udostępnienia swoim abonentom odkodowane bezpłatnie nowe programy. Co szykujecie w tym zakresie na Boże Narodzenie?

J.O.: Takie akcje promocyjne przygotowywane są przez nadawców. Ostania akcja odbyła się dniach 13–14 listopada tego roku i wszyscy abonenci pakietów cyfrowych mieli bezpłatnie odkodowany program Canal+ Discovery.

R.: Korzystając z tego, że rozmawiamy z Panem, przedstawicielem środowiska zajmującego się nadawaniem sygnału do odbioru telewizji chcielibyśmy jeszcze na koniec zapytać co Pan sądzi o coraz to nowych pomysłach w temacie opłat abonamentu RTV?

J.O.: Było już wiele propozycji, które nie zostały wprowadzone w życie. Ponieważ, są to na razie tylko pomysły poczekajmy na konkretne rozwiązania.

R.: Czy mieszkańcy jednak w ogóle zdają sobie sprawę z tego, że oprócz opłaty za telewizję kablową (czy inną, w zależności od tego z czego korzystają) zobowiązani są jeszcze wnosić opłatę radiowo-telewizyjną za samo posiadanie odbiornika czy na tzw. telewizje publiczną?

J.O.: Są to dwie zupełnie oddzielne płatności, nasi abonenci wnoszą opłaty za posiadane usługi. Natomiast nie mogę się odnieść czy płacą za posiadanie odbiorników, gdyż nie leży to w naszych kompetencjach.

R.: Czego życzyć firmie telekomunikacyjnej na nadchodzące lata?

J.O.: Przede wszystkim zadowolenia abonentów i dalszego rozwoju.

R.: Tego więc życzymy i dziękujemy za rozmowę. K.Sz. i I. G.

Naszych czytelników zachęcamy zaś do zapoznania się jeszcze z krótkim artykułem pod wywiadem na temat opłaty za abonament RTV, bo od wielu tygodni słyszy się o coraz to nowych propozycjach związanych z pobieraniem tych opłat. Mówiło się już o opłacie doliczanej do rachunku za energię elektryczną czy opłacie dodawanej do rocznego opodatkowania PIT. Na ten moment trwają wciąż legislacyjne prace przygotowawcze w tym względzie, ale nie zwalnia nas to z wnoszenia opłat na dotychczasowych zasadach.

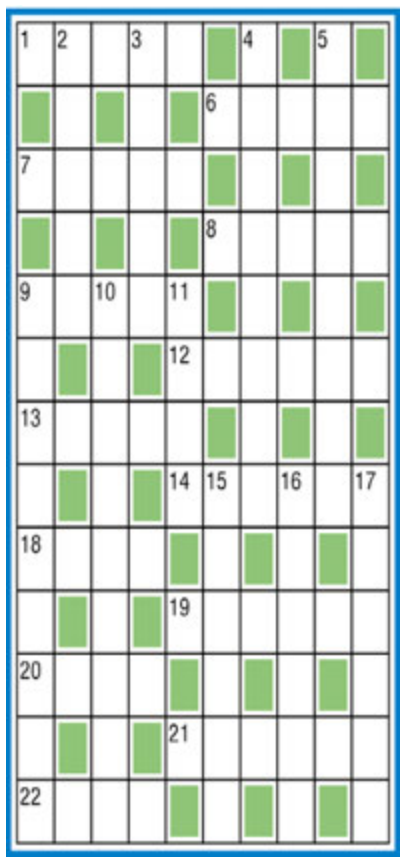
Abonament RTV w 2017 r.

Wkrótce do Sejmu ma trafić projekt nowelizacji ustawy abonamentowej, który w swoich zamierzeniach ma poprawić ściągalność opłat radio-telewizyjnych, które już obowiązują. Problem tkwi bowiem w ich egzekwowaniu. PiS rozważa wprowadzenie zasady domniemania posiadania radia lub telewizora przez każdego Polaka, który nie zgłosi braku odbiornika. Zgodnie z planowaną ustawą ma bowiem zostać wprowadzona konieczność rejestrowania NIEPOSIADANIA telewizora lub radia. Pracownicy Poczty Polskiej mają później sprawdzać, czy jest to zgodne ze stanem faktycznym, a w przypadku niezgodności będą nakładać kary finansowe.

Nowe zasady najprawdopodobniej wejdą w życie od stycznia 2017 r. Wysokość opłaty ma pozostać bez zmian, czyli za radio wyniesie 7 zł miesięcznie, a za telewizor lub łącznie za radio i telewizor 22,70 zł. Przypominamy, że osoby fizyczne wnoszą tylko jedną opłatę, niezależnie od ilości posiadanych odbiorników. Dotyczy to również odbiorników, które mamy na działkach.

Opłatę abonamentową uiszcza się z góry do 25 miesiąca, za który opłata jest należna. Opłata może być uiszczana z góry za cały rok lub za wybrane kolejne miesiące. I.G.

KRZYŻÓWKA



Poziomo: 1. zasalutowanie, 6. zbiera je zwycięzca, 7. cytryn lub ametyst, 8. Degas albo Poe, 9. ryba ławicowa, 12. Trăistariu i Ioniță, 13. dawne gry i zabawy, 14. ćwikłowe i pastewne, 18. wymięta, brudna pościel, 19. jeleń z północy, 20. fakty na których się można oprzeć, 21. …Lyne, reżyser *Lolity*, 22. taniec z Wiednia.

Pionowo: 2. owad wstrętny w smaku, 3. botaniczny bądź zoologiczny, 4. imię Cyca, 5. materiał na oczko sygnetu, 9. rodzinna wieś Szurkowskiego, 10. pod kanałem La Manche, 11. działka gruntu u daw. Słowian, 15. państwo z koronnikiem szarym na fladze, 16. pozostało po nim *Serce*, 17. legwany.

ROZWIĄZANIE KRZYŻÓWKI Z POPRZEDNIEGO NUMERU

Poziomo: skała, *Skóra*, szewc, buggy, Kasia, Renard, raróg, odkład, opis, nimbus, Amur, kładka, Odyn.

Pionowo: kózka, ławki, okrutnik, progeria, karbonado, serwituty, Argo, dzieło, łoboda, Duszan.

Pierwsze trzy osoby, które w ciągu 10 dni od ukazania się gazety nadeślą prawidłowo rozwiązaną krzyżówkę na adres: RSM „Bawełna" 93-120 Łódź, ul. Przybyszewskiego 163, z dopiskiem na kopercie „Krzyżówka", otrzymają nagrody (nie dotyczy pracowników RSM „Bawełna").

Informacją jest wszystko co ukryte, reszta jest reklamą.

(Alfred Harmsworth)

UŚMIECHNIJ SIĘ

***

Zataczający się pijaczek zaczepia w parku młodego mężczyznę i mówi:
– Paaniee, gdzie jaa jesstem???
– W Łodzi.
– W łodzi to jaa wiem, ale na jakim oceanie...

***

Rozmowa podczas przyjmowania do pracy:
– Ile ma pani lat?
– Bliżej mi do trzydziestki, niż do dwudziestki.
– To znaczy ile?
– Pięćdziesiąt.

***

– Tato, a dlaczego kogut pieje tak wcześnie rano?
– Bo jak się synu kury obudzą, to nie ma już żadnych szans, żeby go ktoś usłyszał...

HOROSKOP NA GRUDZIEŃ

BARAN 21 III - 20 IV

Znowu czekają Cię żywe i gorące dyskusje w małym jak i liczniejszym gronie. Oczywiście na temat sytuacji politycznej w kraju i na świecie. Będziesz mieć dużo do powiedzenia, ale - nauczony doświadczeniem - dopuść innych do głosu! Właśnie taką postawą zyskasz sympatię Bliźniąt.

BYK 21 IV - 21 V

Niełatwy, ale bardzo interesujący miesiąc. Dadzą o sobie znać napięcia, poirytowanie i skłonność do wyolbrzymiania niepowodzeń. Przypadek sprowadzi na Twoją drogę zagadkową Pannę. Czekają Was długie rozmowy i wzajemne oczarowanie. Wiele zależy od ciekawych pomysłów na dalsze spotkania.

LEW 23 VII - 22 VIII

Będzie raz lepiej, raz gorzej, ale na szczęście zawsze z uśmiechem potrafisz pokonywać przeszkody. W tym miesiącu dużo spraw do załatwienia, szczególnie zaległe spotkania towarzyskie nie dadzą Ci spokoju. Rodzinne spotkanie nieco w pochmurnym nastroju, ale potrafisz temu zaradzić. Miły będzie Byk.

PANNA 23 VIII - 22 IX

Twoje najnowsze pomysły nie będą szczęśliwe. Warto pomyśleć, jak to, co chcesz zrobić, przeprowadzić inaczej. Coś trzeba koniecznie zmienić. Dopiero wtedy sprawy zaczną się toczyć gładko i we właściwym kierunku. Pod koniec miesiąca bardzo udane spotkanie ze Skorpionem.

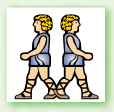
STRZELEC 22 XI - 21 XII

Będzie to dobry, choć męczący miesiąc. Czeka Cię bowiem dużo zajęć, spraw do załatwienia i rozmów do przeprowadzenia. Wiadomość otrzymana w tych dniach zaskoczy Cię, ale chyba też ucieszy. Będzie się bowiem za nią kryła jakaś intratna propozycja. Znak przyjacielski - Koziorożec.

KOZIOROŻEC 22 XII - 19 I

Odprężysz się nieco w tym miesiącu i powoli zaczniesz przygotowywać się psychicznie do ważnych wydarzeń w Twoim życiu. Instynktownie przeczuwasz je, choć nie wiesz do końca, czy to właściwie to. Licz się z opinią przyjaciół i nie spiesz się z ostatecznym osądem. Warto poradzić się Ryb.

BLIŹNIĘTA 22 V - 20 VI



Przed Tobą liczne zajęcia, nie zawsze tylko Ciebie dotyczące. Trzeba będzie jednak się przyłączyć i pomóc, bo inaczej krzywo zaczną na Ciebie spoglądać zainteresowani. Efekt? Rozmowa z Wagą, którą trudno będzie przełknąć, a jeszcze trudniej zapomnieć. Więc postaraj się nie dopuścić do takiej sytuacji.

RAK 21 VI - 22 VII

Uważaj w tym miesiącu. Nie wszczynaj sporu, nawet jeśli ktoś do tego będzie próbował Cię sprowokować. Teraz potrzebny Ci będzie spokój i dobre kontakty z otoczeniem, bowiem wiele spraw przed Tobą i na nich przede wszystkim musisz skupić uwagę. Wodnik będzie dobrym doradcą mimo ostrych słów.

WAGA 23 IX - 23 X

Miesiąc ten nie będzie zbyt bogaty w wydarzenia godne zapamiętania. Będą to jednak dni pełne refleksji i przemyśleń, które pozwolą Ci w pewnym sensie zmienić swój stosunek do wielu spraw. Taka jesienna pora na takie podsumowania roku. Nie będziesz w tym sama, bo w pobliżu kryje się Rak, którego darzysz sympatią…

SKORPION 24 X - 21 XI

Czeka Cię w tym miesiącu praca, przy której trzeba się będzie nabiegać. Twoje plany na zorganizowanie urodzinowego spotkania z przyjaciółmi będziesz musiał niestety zmienić. Przyczyną mogą być niespodziewane wydarzenia rodzinne lub dolegliwości zdrowotne. Z pomocą pospieszy Baran.

WODNIK 20 I - 18 II

Zbliża się dobra passa. Masz szansę na samodzielne przeprowadzenie jakiejś sprawy, która powinna przynieść sporo satysfakcji dla ducha i kieszeni. Bliskiej osobie też powinna ulżyć taka sytuacja. W podróży uważaj i miej oczy szeroko otwarte tak w drodze, jak i u celu - licho w postaci Lwa nie śpi.

RYBY 19 II - 20 III

Twoja stanowczość w sprawie, która właśnie w tych dniach pojawi się i trzeba będzie się nią zająć, pomoże znaleźć właściwe rozwiązanie. Postępuj w sposób zdecydowany, nie dopuszczaj do siebie wahań i wątpliwości. Taka postawa pomoże załatwić co należy na czas. Zbierzesz pochwały od Strzelca.

Taka sobie myśl:

Kochać i być kochanym to tak, jakby z obu stron grzało nas słońce.

ANDRZEJKOWE CO NIECO

Autor: misiek45

Andrzejkowa noc jak wiecie
Bardzo miłą jest kobiecie
A dla mężczyzn tu nowinka
Była kiedyś katarzynka

Noc od wieków obchodzona
Jest magiczna i szalona
Wróżby, magia dobrze wiecie
Bawią świetnie w całym świecie

Panna za mąż co wyjść chciała
Wiśni gałąź w noc urwała
Gdy zakwitła wnet na święta
Panna była wniebowzięta

A najbardziej wszystkim znany
Jest nam wosk przez klucz przelany
I od kształtu co się zwarzy
Wiemy co nam się przydarzy

Spisz karteczki z imionami
Pod poduszką niech śpią z nami
A raniutko dumna z tego
Poznasz imię już lubego

Najważniejszą jest zabawa
Dobry humor smaczna strawa
Andrzejkowa noc dowodzi
Że powróżyć nie zaszkodzi

Źródło: internet

KUCHNIA NASZA CODZIENNA

Święta zbliżają się wielkimi krokami. Atmosferę świąteczną już po dniu Wszystkich Świętych podsycają reklamy w sklepach i programach telewizyjnych. Poddajmy się jej, np. trenując ciasta na świąteczny stół. Proponowany w tym wydaniu gazety wypiek dobry jest nie tylko na święta, ale i na jesienne słoty. Ciasto jest łatwe w przygotowaniu i co ważne z każdym następnym dniem nabiera więcej smaku.

CIASTO MAKOWE

Składniki:

- 125 g mąki
- 200 g sparzonego i zmielonego maku lub gotowa masa makowa w puszce
- 50 g zmielonych migdałów (opcjonalnie)
- 300 g masła
- 10 g proszku do pieczenia
- 1 łyżka cukru waniliowego (opcjonalnie)
- 4 duże jajka
- 1 tabliczka czekolady mlecznej

Przygotowanie:

1. Masło utrzeć dodając kolejno żółtka, cukier puder i cukier waniliowy.
2. Mąkę przesiać i połączyć z proszkiem do pieczenia, makiem i migdałami.
3. Do masy dodać mąkę z pozostałymi suchymi składnikami.
4. Białka ubić na sztywno i delikatnie mieszając połączyć z pozostałymi składnikami.
5. Masę przełożyć do prostokątnej podłużnej formy posmarowanej tłuszczem i wysypanej mąką (wersja mniej kaloryczna – papier do pieczenia).
6. Babkę piec przez 1 godzinę w piekarniku nagrzanym do 180 stopni (w przypadku termoobiegu w temperaturze nieco mniejszej)
7. Lekko przestudzone ciasto polać czekoladą wcześniej rozpuszczoną w kąpieli wodnej.

Smacznego!

Źródło: internet