



# MÓJ DOM

RSM BAWELNA

NAKŁAD 9000  
egzemplarzy

Nr 146, luty 2021 r. (Rok XIII)

mojdom@rsmbawelna.pl

Gazeta bezpłatna

W poprzednim wydaniu Gazety zamieściliśmy wykaz wszystkich wykonanych w 2020 r. robót remontowych. W tym numerze drukujemy roboty jakie wynikają z planów remontowych na 2021 r. Plany zamieszczone są także na stronie internetowej Spółdzielni.

**Jakich remontów możemy spodziewać się w bieżącym roku.**

## Zamierzenia remontowe na 2021 r.



Plan gospodarczo-finansowy na 2021 r., w tym plan remontowy obejmujący wydatki z funduszu remontowego uchwalony został na grudniowym posiedzeniu Rady Nadzorczej RSM „Bawełna” Uchwałą Nr 5/12/2020 dnia 17 grudnia 2020 r. Na posiedzeniu w dniu 23 grudnia Zarząd Spółdzielni zatwierdził rzeczowe wykorzystanie funduszu remontowego czyli przyjął zakres robót do przeprowadzenia w bieżącym roku w poszczególnych osiedlach i nieruchomościach. „Rzeczówki” zostały poprzedzone konsultacjami Administracji z Radami Osiedli. Wykaz remontów do prowadzenia w bieżącym roku drukujemy na stronach 6 i 7.

**CZEKA NAS NARODOWY SPIS  
POWSZECHNY – czytaj na str. 10**

Z okazji zbliżającego się Dnia Kobiet wszystkim Paniom życzymy dużo zdrowia i uśmiechu na każdy nadchodzący dzień.

Redakcja



**LiLa Studio**  
ANNA WESOŁOWSKA-KURZYK

Zapraszamy na profesjonalne zabiegi:

- stylizacja rzęs wszystkimi metodami
- henna pudrowa brwi
- stylizacja paznokci

Skrzetuskiego 10/12  
tel.: 668 155 929  
moment.pl/li-la-studio-anna-wesolowska-kurzyk

Promocja trwa do 30.04.2021

z hasłem **Mój Dom**  
- **10%**  
na wszystkie zabiegi

**Spółdzielczość mieszkaniowa**  
to najlepsza wspólnota!

### Moim zdaniem

Zbliżamy się szybkimi krokami do rocznicy ogłoszenia pandemii koronawirusa COVID-19. Wszystkie wydania naszej Gazety zawierały informacje z „frontu” walki z epidemią, ale nie były one tak agresywne czy narzucające różnego rodzaju opinie czy wiadomości, jak to czyniły media głównego nurtu czy to w telewizjach, programach radiowych czy też w różnorodnych dziennikach, tygodnikach czy innych czasopiśmie. Ostatnie 12 miesięcy to nieustanna walka, często bardzo brutalna walka rządzących z szeroką opozycją. Nie było takich sytuacji, by się dogadywać, ustalać wspólne ogólnonarodowe rozwiązania różnego rodzaju problemów, dążyć do kompromisu czy też nawet pojednania... A stan pandemii zmienił całkowicie naszą rzeczywistość, praktycznie zamykając nas w domach, likwidując różnego rodzaju możliwości wspólnego spędzania czasu w gronach rodzinnych czy przyjacielsko-znajomościowych; poprzez zamknięcie przedszkoli, szkół i uczelni odseparowując dzieci i młodzież od siebie. Konsekwencje tego będziemy ponosić przez dobre kilkanaście lat, jeśli nie kilkadziesiąt, bo szkody w kontaktach koleżeńskich, przyjacielskich wśród dzieci czy młodych ludzi są praktycznie nie do nadrobienia. A to jeszcze nie koniec, bowiem czeka nas kolejne ograniczenie czy ograniczenia naszych swobód w związku z zaostrzonymi restrykcjami i obostrzeniami z powodu rozprzestrzenieniem się kolejnej mutacji czy odmiany koronawirusa. Rządzący są zdeterminowani jedną myślą, że... potrafią znaleźć antidotum na wszystko. Niestety ciągle się mylą;... i nikt nie ponosi odpowiedzialności za swoje decyzje, a my jesteśmy karmieni informacjami, które niekoniecznie znajdują właściwe odbicie w naszej rzeczywistości. To wszystko doprowadziło do sytuacji, że jako społeczeństwo jesteśmy porozbijani, zdezorientowani i bardzo agresywni w stosunku do siebie. Zaczynamy nie przestrzegać i nie stosować się do pewnych reguł bezwzględnie obowiązujących do tej pory. Zauważam, że bardzo aktualne staje się sentencja łacińska „homo homini lupus est” czyli „człowiek człowiekowi wilkiem jest”. Oznacza, że człowiek w stanie natury jest egoistyczny i walczy przeciw wszystkim. Jest to szczególnie widoczne w procesie zarządzania budynkami spółdzielczymi i ich otoczeniem. Pomimo informacji, że w trakcie jakichkolwiek prac remontowych w mieszkaniach, należy przewidzieć, że gruz, okna, drzwi czy stare wyposażenie mieszkania trzeba samemu wywieźć do punktu odbioru odpadów, a niepotrzebne meble wystawić przed klatkę schodową dopiero w dniu odbioru gabarytów, niestety pozostawiamy te rzeczy przed klatką schodową lub śmietnikiem uważając, że tak można, a koszty ich usunięcia winni ponieść wszyscy członkowie spółdzielni. Nikt z sąsiadów nie protestuje i nie zwraca na to uwagi. A powinni! Często spotykamy się z aktami dewastacji, bezmyślnego niszczenia np. elewacji świeżo odnowionych budynków czy też pawilonów czego doświadczyliśmy ostatnio w centrum Olechowa. Ponad pięć lat temu tyły pawilonów od strony ul. Zakładowej pokryliśmy pięknymi scenkami, które wszystkim się bardzo podobały i pięknie się wkomponowały w charakter tej handlowej części centrum Olechowa. Któregoś ranka nasi administratorzy stwierdzili, że zostały one zniszczone przez ogromne graffiti wymalowane na tych pawilonach. Namalowanie tego wymagało chyba trochę czasu. Naprzeciwko tych pawilonów są nasze budynki. Nikt nie nie widział. Nikt nie zareagował, nikt nie zadzwonił na policję czy do straży miejskiej. Koszty ponieśliśmy my wszyscy.

Sylwester Pokorski



Resztki jedzenia powinny trafić do kosza,  
nie na trawnik czy chodnik.  
Wyrzucając jedzenie i inne odpadki  
trujemy zwierzęta powodując ich cierpienie.



## Z PRAC ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI W styczniu 2021 r.

**W styczniu 2021 r. posiedzenia Zarządu RSM „Bawełna” odbyły się w dniach 7, 13 i 20, a między posiedzeniami Zarząd podjął jedną decyzję w tzw. trybie roboczym. W styczniu 2021 roku Zarząd zajmował się m.in. następującymi tematami:**

### Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

W dniu 31.12.2020 r. Spółdzielnia liczyła 10.251 członków. W styczniu 2021 r. przyjęto w poczet członków Spółdzielni 7 osób, które posiadają odrębną własność lokalu w zasobach Spółdzielni i wystąpiły o członkostwo. Ponadto do rejestru członków wpisano 22 osoby, które nabyły członkostwo z mocy prawa, a skreślono z rejestru członków Spółdzielni 37 osób, których członkostwo z mocy prawa ustało.

**Sprawy terenowo-prawne**  
Przyjęto do wiadomości uchwałę Nr XXXIV/1121/20 Rady

Miejskiej w Łodzi zmieniającą uchwałę w sprawie określenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkownika wieczystego gruntu stanowiącego własność Miasta Łodzi zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu. Informowaliśmy Państwa o tej uchwale w styczniowym wydaniu naszej gazety.

### Sprawy remontowe

Przyjęto do wiadomości informacje – zbiorcze meldunki o ilości zrealizowanych pozycji z list określających kolejność wymiany bądź refundacji kosztów wymiany we własnym zakresie okien i drzwi balkonowych w mieszkaniach na poszczególnych osiedlach. Do realizacji (refundacji lub wymiany) pozostało jeszcze:

- w osiedlu „Zbiczorza” – 105 pozycji,
- w osiedlu „Słowiańskie” – 363 pozycje,
- w osiedlu „Sienkiewiczowskie” – 48 pozycji,
- w osiedlu „Koziny” – 31 pozycji,
- w osiedlu „Żubardź” – 63 pozycje,

przy czym uzupełniono o jedną kwalifikację z 2007 roku listę z osiedla „Koziny” i o jedną

kwalifikację z 2014 roku listę z osiedla „Żubardź”.

Przyjęto do wiadomości opinie Kierowników Działów Spółdzielni na temat wywiązania się w IV kwartale 2020 roku z umów stałych przez firmy obsługujące Spółdzielnię. Przyjęto także meldunki Kierowników Administracji Osiedli o awariach, do jakich doszło w naszych zasobach w okresie świątecznym (pisaaliśmy o tym już w styczniowym numerze „Mojego Domu”).

Wyrażono zgodę na zmianę cen w zakresie świadczenia usług Pogotowia Mieszkaniowego – firmy PRYM P.P.H.U. s.c. Grzelka and Grzelka, biorąc pod uwagę ustalenia podczas negocjacji prowadzonych już rok wcześniej na temat warunków finansowych świadczenia usług przez firmę oraz wystawiane cyklicznie przez Kierowników Administracji Osiedli pozytywne opinie na temat jakości jej pracy, a także sprawną obsługę naszych zasobów przy usuwaniu awarii w okresie świątecznym (patrz: poprzedni akapit).

### Sprawy ekonomiczne

Omówiono i z zadowoleniem przyjęto do wiadomości wyniki ekonomiczne Spółdzielni za okres styczeń-listopad 2020 roku.

Powołano 5-osobową komisję spośród pracowników Spółdzielni, przy udziale obserwatorów wskazanych przez Radę Nadzorczą spośród swoich członków, w celu opracowania trybu postępowania przy sprzedaży materiałów uzyskanych w wyniku rozbiórki hali stojącej przy ul. Puszkina 8 w Łodzi, dawnej stacji obsługi pojazdów (obiekt przekazany Spółdzielni przez byłego najemcę terenu) przy założeniu, że demontaż i przeniesienie obiektu nabywca wykona we własnym zakresie.

Podjęto decyzję co do dalszego postępowania w odniesieniu do zadłużeń 9 dłużników, wobec których bezskuteczna albo nieoptymalna finansowo jest egzekucja komornicza.

Zwiększono już istniejące odpisy aktualizacyjne w ciężar kosztów dla trudnych do odzyskania należności z tytułu zadłużeń wobec Spółdzielni (dotyczy zadłużeń związanych z opłatami za sześć lokali).

Przyjęto sprawozdanie Komisji Inwentaryzacyjnej – przeprowadzona inwentaryzacja żadnych różnic inwentaryzacyjnych nie wykazała.

Przyjęto do wiadomości uchwały nr 46/156/2020, nr 46/157/2020 i nr 46/158/2020 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi stwierdzające nieważność Uchwały Nr XXXII/1053/20 Rady Miejskiej w Łodzi z 19.11.2020 r. w sprawie wyboru metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek tej opłaty oraz dwóch innych związanych z nią uchwał Rady Miejskiej. Na temat tej uchwały

i działań podejmowanych w tej sprawie przez Spółdzielnię pisaaliśmy szeroko w poprzednich wydaniach naszej gazety.

### Sprawy najmu lokali i terenów

Podjęto decyzję o wprowadzeniu zmiany do umowy najmu terenu pod jednym z pawilonów handlowych przy ul. Zakładowej (zmiana dotyczy adresu siedziby firmy najemcy).

Podjęto decyzję w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego w pawilonie handlowym przy ul. Brzechwy 7A.

Wyrażono zgodę na zawarcie umowy najmu terenu pod pawilonem handlowym w osiedlu „Zbiczorza” z nowym właścicielem pawilonu, który będzie kontynuował dotychczas prowadzoną w tym pawilonie działalność.

### Sprawy kulturalno-oświatowe

Przyjęto sprawozdanie Zarządu Ogniska TKKF „Dzikusy” ze zorganizowanej przez Ognisko XX Olimpiady Przedzszkolaków – wraz z rozliczeniem wykorzystania środków

finansowych przekazanych przez RSM „Bawełna” na organizację Olimpiady.

### Sprawy różne

Przyjęto do wiadomości, że w związku z ustaniem członkostwa w Spółdzielni członka Rady Osiedla „Słowiańskie” – p. Romana Ruszkiewicza wygasł jego mandat członka Rady Osiedla. W obecnej (przedłużonej ustawowo w związku z pandemią) kadencji jest to już trzeci w tej Radzie Osiedla mandat, który wygasł, a że w wyborach w 2017 roku kandydatów do Rady Osiedla „Słowiańskie” było tylko o 2 więcej niż miejsc i do tej pory weszli oni już do Rady Osiedla, więc nie ma osoby uprawnionej do objęcia mandatu w miejsce p. Romana Ruszkiewicza.

Przyjęto do wiadomości podziękowanie dla RSM „Bawełna” od firmy MEDICA za aktywną pomoc w organizacji badań mamograficznych.

Postanowiono złożyć ofertę na zarządzanie w imieniu dewelopera nieruchomością, na którą docelowo składać się będą 3 budynki wielorodzinne przy ul. Obywatelskiej w Łodzi.

Oprac.: E.S.

## Z prac Rady Nadzorczej

**W styczniu 2021 r. Rada Nadzorcza odbyła jedno posiedzenie, częściowo w formie wideokonferencji, a częściowo przy obecności bezpośredniej w siedzibie Spółdzielni, z zachowaniem regulu obowiązujących w okresie epidemii. Na posiedzeniu Rada:**

1. Podjęła uchwałę ws. zmiany stawek opłat od 1.05.2021 r. dla lokali mieszkalnych oraz dla garaży wolno stojących własnościowych opisanych w uchwale.
2. Zmiany wynikają z zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą planu gospodarczo-finansowego na 2021 rok oraz z analizy wyników eksploatacji w skali całej Spółdzielni i wytypowaniu nieruchomości, które wykazują niedobory przychodów nad ponoszonymi kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości.
3. Zatwierdziła bez uwag przedłożone przez Komisję Rady Nadzorczej: Rewizyjną, GZM i Wewnętrzno-spółdzielczą plany pracy tych Komisji na 2021 rok.
4. Przyjęła do wiadomości informację przedstawioną przez Prezesa Spółdzielni na temat organizacji Walnego Zgromadzenia w 2021 roku. W związku z wciąż trwającą pandemią koronawirusa przyjęty wstępnie termin majowy na organizację Walnego Zgromadzenia prawdopodobnie okaże się nierealny. W obecnej sytuacji trudno powiedzieć kiedy będzie można zorganizować Walne Zgromadzenie, natomiast wszystkie niezbędne materiały należy przygotowywać na bieżąco, by być gotowym na zwołanie Walnego Zgromadzenia, które będzie zatwierdzało rok 2019 i 2020.
5. Uchwaliła program działalności społecznej na 2021 r., a w jego ramach „Regulamin konkursów na najładniej ukwiecony balkon w okresie letnim oraz na najefektywniej udekorowany balkon w okresie świąteczno-noworocznym”. Nie wprowadzono żadnych zmian w stosunku do treści Regulaminu uchwalonego w zeszłym roku.
6. Treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Spółdzielni.
7. Podjęła uchwałę ws. uchylenia uchwały Nr 5/5/2005 Rady Nadzorczej RSM „Bawełna” z dnia 21.04.2005 r. ws. wyrażenia zgody na nabycie prawa wieczystego użytkownika niezabudowanego gruntu przy ul. Zakładowej bn. i wyrażała zgodę na nabycie od Gminy Łódź prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 213/2 w celu połączenia z nieruchomością przyległą będącą własnością RSM „Bawełna” położoną przy ul. Ziemowita 6 i Dąbrówki 7.
8. Podjęła uchwałę ws. uchylenia części uchwały Nr 6/5/2005 Rady Nadzorczej RSM „Bawełna” z dnia 21.04.2005 r. ws. wyrażenia zgody na nabycie od Gminy Łódź prawa wieczystego użytkownika niezabudowanego gruntu położonego w Łodzi przy ul. Tyburu 10 (obecnie ul. T. Kutrzeby 10) i wyrażała zgodę na nabycie od Gminy Łódź prawa własności części nieruchomości przy ul. Gandhiego bn. w celu przyłączenia do nieruchomości przyległej będącej własnością RSM „Bawełna” położonej przy ul. Kutrzeby 10.
9. W sprawach wniesionych Rada:
  - wybrała trzech obserwatorów spośród swoich członków do prac w Komisji ds. sprzedaży materiałów uzyskanych w wyniku rozbiórki obiektu budowlanego położonego przy ul. Puszkina 8 w Łodzi, dawnej stacji obsługi pojazdów,
  - przyjęła do wiadomości sprawozdanie Ogniska TKKF „Dzikusy” z organizacji XX Olimpiady Przedzszkolaków,
  - przyjęła do wiadomości treść pisma, które wpłynęło od Prokuratury Okręgowej w Łodzi, jako odpowiedź na pismo Spółdzielni ws. zbadania legalności uchwały Rady Miejskiej w Łodzi z 19.11.2020 r. ws. wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek tej opłaty. Prokuratura stwierdziła, że w międzyczasie przedmiotowa uchwała Rady Miejskiej została uchylona przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Łodzi,
  - przyjęła do wiadomości informację nt. spotkania Forum Zarządców Nieruchomości Spółdzielczych, które wytypowało 3-osobową delegację z 3 spółdzielni mieszkaniowych w Łodzi (w tym z RSM „Bawełna”) do rozmów z Dyrektorem Wydziału Komunalnego UMŁ p. Ewą Jasińską ws. opłat za śmieci,
  - Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Jadwiga Miller poinformowała, że od kolejnego posiedzenia Rady przedstawiciele poszczególnych Rad Osiedli znowu będą przedstawiać informacje dotyczące pracy Rad Osiedli.
10. Następne posiedzenie zaplanowano na 25.02.2021 r.

Oprac.: I.G.



## Listy

### Resztki jedzenia przed blokiem

Do Spółdzielni wpłynął list od mieszkanki Olechowa:

„Zwracam się do Państwa z prośbą o pomoc w sprawie resztek jedzenia notorycznie wyrzucanych przez mieszkańców naszego osiedla przed bloki i w okolicach bloków. Nasze trawniki są pełne zepsutych owoców, mięsa, kości i starego chleba. Jak wiadomo takie rzeczy szkodliwe są nie tylko dla ptaków i innych zwierząt wolno żyjących, ale też dla zwierząt domowych.

Kości mogą być przyczyną perforacji żołądka psa, zepsute jedzenie wywołuje problemy gastryczne i uczulenia, a chleb jedzony przez ptaki prowadzi do chorób zwyrodnieniowych. Resztki są też pożywieniem dla szczurów i robactwa. Właśnie byłam świadkiem jak starszy mieszkaniec bloku 127 wyrzucił po drugiej stronie ulicy 8 zgnitych i spleśniałych jabłek, które od razu uprzętnęłam, jednak z Panem nie dało się porozumieć, bo przekonany jest, że robi dobrze. Wiem, że sytuacja będzie się powtarzała, sam powiedział, że robił to już nie raz. Myślę, że warto zwrócić na to uwagę, może przeprowadzić akcję z ulotkami, które uswiadomiłyby takim ludziom, że działają na szkodę zwierząt i ludzi. Sprawę poruszałam również na forum naszego osiedla, wiele innych osób również widzi ten problem.”

Faktycznie, problem wyrzucania resztek jedzenia na terenie naszych osiedli wraca do nas już po raz kolejny. Rozumiemy, że za każdym razem wynika to z dobrych chęci osób,

które uważają, że zrobią lepiej, gdy zamiast wyrzucić jedzenie do śmieci, pozostawia je na trawnikach, bo wtedy zjedzą je zwierzęta i się nie zmarnuje. Przecież od zawsze uczono nas, że jedzenie należy szanować, a nie po prostu wyrzucać do kosza. Jednak, tak jak pisze nasza mieszkanka, nie tylko nie pomagamy w ten sposób żadnemu stworzeniu, ale wręcz szkodzimy im i naszemu środowisku.



**Wyrzucany przez nas chleb jest dla ptaków bardzo szkodliwy. Zawiera zabójczą dla nich sól, która wpływa destrukcyjnie na ptasi metabolizm. Ponadto chleb chłonie wilgoć i przez to szybko pleśnieje. Po zjedzeniu takiego pieczywa ptaki po prostu umierają. Wyrzucane resztki zepsutego mięsa lub kości często prowadzą do niestrawności naszych psów, które bez problemu wyszukują takie kusząco dla nich pachnące kąski. To powoduje zatrucia pokarmowe i skutek jest taki, że na trawniku zalegają już nie tylko resztki jedzenia, ale odchody chorych zwierząt, które trudno jest sprzątnąć. Najgorsze jest jednak to, że pozostawione resztki najczęściej stają się pożywieniem dla gryzoni, zwłaszcza szczurów, które szybko przenoszą się w okolice, w których mają łatwy dostęp do jedzenia. Następstwem tego jest pojawienie się ich w naszych piwnicach, a to już chyba wywołuje ciarki na ciele każdego z nas.**

Apelujemy więc do Państwa, by nie traktować dokarmiania zwierząt jako sposobu na utylizację domowych odpadków. Do tego przeznaczony jest kontener na bioodpady, stojące na naszych osiedlach. Nie kupujmy także zbyt dużo jedzenia, jeśli w konsekwencji ono się po prostu zmarnuje. Gdy jednak zostaje nam zbyt dużo zbędnych produktów, które jeszcze nadają się do zjedzenia, to zawsze możemy zostawić je w działającej przy łódzkim Caritasie Jadalni, na ul. Wólczniańskiej 108.

Dbajmy o nasze otoczenie, by było czyste i by żyło się w nim zdrowo.

I.G.





Piotrków Trybunalski to historyczne miasto pełne nie tylko monumentalnych budowli i zabytków, ale i małych, wąskich klimatycznych uliczek z filmowymi plenerami.

## Poznaj okolice Łodzi – PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

**W południowo-wschodniej części województwa łódzkiego położony jest Piotrków Trybunalski, miasto będące kolebką polskiego parlamentaryzmu i demokracji. Według legendy nazwa miasta, wzmiankowana także jako Piotrków, Pietrków i Piotrkowo, pochodzi od imienia jego założyciela – Piotra Dunina. Jej drugi człon – Trybunalski – nawiązuje do urzędującego w mieście Trybunału Koronnego – najwyższego sądu dawnej Polski.**

Pierwsza zachowana pisemna wzmianka o Piotrkowie, nazwanym Petrecoue, znajduje się w dokumencie wystawionym w 1217 roku przez księcia krakowskiego Leszka Białego.

W XIII wieku Piotrków był miejscem, w którym władcy okolicznych księstw zwoływali zjazdy rycerskie i odbywali sądy. Prawdopodobnie podczas jednego z takich zjazdów ówczesny książę sieradzki Władysław Łokietek (późniejszy król Polski) nadał Piotrkowowi przywilej lokacyjny i prawa miejskie. Przyjmuje się, że musiało to nastąpić między 1290 a 1300 rokiem (być może w 1291 r.), jednak podanie dokładnej daty nie jest możliwe, ponieważ potwierdzające to dokumenty spłonęły podczas pożaru, który na początku XV wieku zniszczył miasto.

W średniowieczu Piotrków spełniał rolę jednego z ważniejszych centrów politycznych kraju. W 1347 r. spisano tu Statuty wiślicko-piotrkowskie, czyli pierwszy w Polsce kodeks prawny, sygnowany przez Kazimierza Wielkiego.

Z XIV wieku pochodzi także najstarszy z piotrkowskich

kościółów – Kościół Parafialny pw. św. Jakuba. Świątynia stanowi jeden z najcenniejszych przykładów gotyckiej architektury sakralnej. Budowla została wzbogacona elementami z późniejszych wieków, przez co znajdziemy tam zarówno XIX-wieczny ołtarz główny, ołtarze boczne z ornamentami rokokowymi z połowy XVIII wieku i barokową ambonę z XVIII wieku. W nawie i prezbiterium naszą uwagę zwrócą gwiaździste sklepienia, a obok obraz namalowany w 1510 roku przez ucznia samego Wita Stwosza – Marcina Czarnego – „Zaśnięcie Najświętszej Marii Panny”, подарowany kościołowi przez królową Bonę. Od strony zachodniej do fasady świątyni przylega potężna, siedmiokondygnacyjna wieża, wysoka na 55 metrów, nakryta barokowym hełmem, ze strzelnicami, ostrołukowymi i półkolistymi oknami oraz kruchtą w przyziemiu.

Ten kościół to jednak nie tylko zabytkowe części składowe budynku, to przede wszystkim miejsce, w którym rozgrywały się niezwykle wydarzenia, kluczowe dla historii naszego kraju.

Przede wszystkim ustanowiono tu pierwszy polski sejm walny dwuizbowy. Zwołał go w 1468 roku Kazimierz IV Jagiellończyk. Uczestnicy obrad zbrali się w Piotrkowie 9 października. Na stany sejmujące składali się posłowie sejmików ziemskich, rada królewska oraz sam król. Posłowie obradowali jako jedna izba – poselska, zaś rada królewska jako druga izba – senat. Król zatwierdzał prawa uchwalone przez obie izby, zaś żadne prawo nie mogło być uchwalone bez zgody izby poselskiej. Warto nadmienić, że ostateczne ustalenie kształtu parlamentu polskiego z udziałem na Izby Senackiej i Poselskiej nastąpiło na zjeździe generalnym, zwołanym do Piotrkowa przez króla Jana Olbrachta w styczniu 1493 roku.

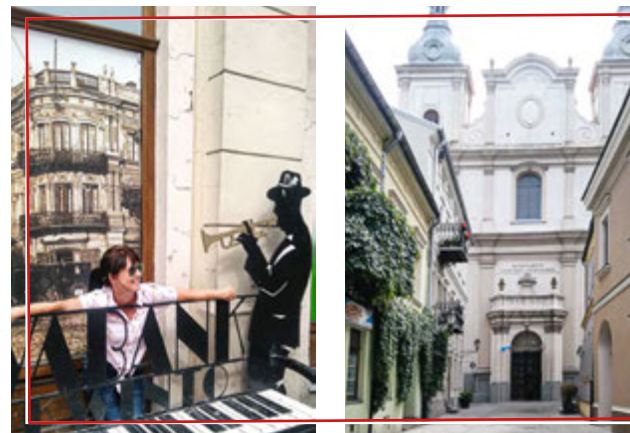
W kościele pw. św. Jakuba odbywały się nie tylko obrady sejmowe, ale także uroczyste inauguracyjne sesje Trybunału Koronnego, bowiem w 1578 roku król Stefan Batory, powołując najwyższy sąd szlachecki, czyli Trybunał Główny Koronny, zdecydował, że ma on obradować na przemian w dwóch

miastach – Lublinie i Piotrkowie, gdzie miał swoją siedzibę przez 214 lat. W tym zabytkowym kościele zwoływane były również synody oraz zjazdy duchowieństwa i możnych z całego kraju, a także odprawiano dziękczynienia za elekcję władców, m.in. Jana Olbrachta, Aleksandra Jagiellończyka czy Zygmunta Augusta.

Te wszystkie niezwykle wydarzenia spowodowały, że Piotrków był w tym okresie drugą, polityczną stolicą królestwa, a wieki XV i XVI to najlepszy okres w dziejach miasta.

Po zniszczeniu w pożarze pierwszych dokumentów miejskich Piotrkowa król Władysław Jagiełło 8 czerwca 1404 roku wydał miastu nowy akt prawny. Liczący ponad 600 lat dokument zachował się do dziś i znajduje się w Bibliotece Naukowej PAU i PAN w Krakowie. Jest najstarszym z zachowanych dokumentów królewskiego miasta Piotrkowa.

Po okresie świetności przyszyły gorsze czasy dla Piotrkowa. Do znacznego upadku miasta przyczyniły się klęski żywiołowe, liczne pożary i wojny polsko-szwedzkie. Kolejny zastrzyk rozwoju miasto dostało w okresie rozbiorów Polski, dzięki poprowadzeniu przez Piotrków Trybunalski linii kolejowej łączącej Warszawę i Wiedeń. W okresie I wojny światowej rekrutowano tu żołnierzy do Legionów Polskich, a podczas



II wojny światowej była tu siedziba ruchu oporu.

Dziś miasto kusi szeregami zabytków i filmowymi plenerami. Całe Stare Miasto jest wpisane do rejestru zabytków Narodowego Instytutu Dziedzictwa. Będąc tu koniecznie trzeba zobaczyć także gotycki kościół pw. św. św. Jacka i Doroty – jeden z najstarszych zabytków w mieście, wzniesiony w latach 1331–1340, z zachowanym drewnianym krucyfiksem z końca XVI w. i XVIII-wiecznymi ołtarzami. Ponadto Zamek Królewski w stylu gotycko-renesansowym, zbudowany w latach 1512–1519 na polecenie króla Zygmunta I Starego, mury miejskie, wybudowane za czasów Kazimierza Wielkiego, z których do dziś zachowały się 3 fragmenty – najokazalszy stanowi dziś część fasady dawnego klasztoru Dominikanek,

XV-wieczny Zamek Bykówskich z renesansowymi obramowaniami okien i portalami, Wielką Synagogę z lat 1791–1793, w której obecnie mieści się Archiwum Państwowe, Park im. ks. J. Poniatowskiego założony na przełomie XIX i XX wieku, posiadający cechy ogrodów francuskich i włoskich i wiele innych atrakcji. Na Starym Mieście w Piotrkowie oraz we wnętrzach obiektów położonych w jego obszarze kręcono liczne filmy fabularne i seriale, m.in.: „Ewa chce spać”, „Vabank”, „Jan Serce”, „Komediantka”, „Psy”, „Pan Tadeusz”.

Żał byłoby nie zobaczyć tych wszystkich wyjątkowych miejsc, więc zapraszamy Państwa do Piotrkowa Trybunalskiego w któryś ze słonecznych weekendów.

I.G.

## Z notatnika prawnika

### KILKA SŁÓW O WYWŁASZCZANIU GRUNTÓW...

W ślad za zapowiedzią zawartą w grudniowym numerze miesięcznika „Mój Dom” oraz w nawiązaniu do kierowanych do Spółdzielni i członków lokali stanowiących odrębną własność, pism informujących o prowadzonym teraz postępowaniu o zwrot czy wypłatę odszkodowań dawniej wywłaszczonych nieruchomości nasze dzisiejsze prawne rozważania skupiać będą się na temacie wywłaszczenia gruntów oraz roszczeń przysługujących byłym właścicielom.

Artykuł wprawdzie nie ma związku z wywłaszczeniami nieruchomości obecnie znajdującymi się w zasobach naszej Spółdzielni, które powstawały na skutek wywłaszczeń gruntów w latach 70. i 80. XX w. na cele budownictwa mieszkaniowego, a wykorzystanie przez Spółdzielnię nieruchomości zgodnie z celami wywłaszczenia pod zabudowę mieszkaniową i służącą jej infrastrukturę nie rodzi obaw o zwrot nieruchomości ani wypłaty odszko-

dowań, ale ma na celu przybliżenie wszystkim czytelnikom problematyki wywłaszczeń i przysługujących z tego tytułu roszczeń.

W pierwszej kolejności zauważyć należy, że wszelkie informacje dotyczące tematyki wywłaszczenia znaleźć możemy w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Reguluje ona proces wywłaszczenia nieruchomości, ustalanie i wypłatę odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości oraz procedurę ewentualnego zwrotu takich nieruchomości.

W dalszej kolejności wyjaśnienia wymaga jaka instytucja w ogóle kryje się pod skomplikowane brzmiącą nazwą „wywłaszczenie”. Otóż, kryje się pod nią proces polegający na pozbawieniu albo ograniczeniu prawa własności, prawa użytkownika wieczystego lub innego prawa rzeczowego, co następuje w drodze decyzji wydanej przez odpowiedni do tego organ. Organem właściwym w pierwszej instancji jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. W drugiej instancji natomiast jest to wojewoda.

Wywłaszczenie nieruchomości dokonane może być gdy dany grunt znajduje się na obszarze przeznaczonym w planach miejscowych na ściśle określony cel publiczny. Takim celem może być na przykład wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, budowę linii kolejowych,

budowę i utrzymanie publicznych urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji gazu, prądu czy wody. Ustawa jako cel publiczny określa również działania oraz urządzenia służące ochronie środowiska (w tym gatunków zagrożonych) oraz ochronie zabytków i miejsc historycznie istotnych (m.in. pomniki Zagłady). Ustawodawca wprowadził opisany powyżej wymóg zawarcia odpowiedniej informacji w miejscowym planie celem uniknięcia sytuacji, w której właściciel gruntu zostanie zaskoczony nagłą decyzją o wywłaszczeniu. Dzięki wcześniejszej informacji, właściciel jest w stanie zareagować i próbować zawczasu chronić swoje prawa, już na etapie tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podkreślić także należy, że nieruchomości wywłaszczane mogą być tylko i wyłącznie na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Zastanawiać się można czy zawsze własność (lub inne wyżej wymienione prawo) będzie mogła zostać wywłaszczona gdy na horyzoncie pojawi się określony cel publiczny... Odpowiedź na tak postawione pytanie jest negatywna. Otóż, procedura wywłaszczenia stosowana jest jedynie w przypadku, gdy określonego w miejscowym planie celu nie da się zrealizować w inny sposób niż poprzez ograniczenie lub pozbawienie praw do nieruchomości, a praw tych

nie da się nabyć w drodze umowy. Z tego ostatniego względu postępowanie wywłaszczeniowe musi zostać poprzedzone rokowaniami. W toku takich rokowań właściciel nieruchomości ma możliwość przedstawienia swojego stanowiska. Może on przy tym na przykład zakwestionować planowaną postać wywłaszczenia gdy zamierzano pozbawić go w całości prawa do nieruchomości, a do realizacji celu publicznego wystarczyłoby ustanowienie służebności. Może również przedstawić wszelkie związane z wywłaszczeniem negatywne skutki w sferze majątkowej, jak i osobistej, które wpływ będą miały na wysokość przyznanego odszkodowania oraz możliwości przydzielenia mu przez organ wywłaszczający nieruchomości zamiennej. Skuteczne zakończenie rokowań może doprowadzić do zawarcia umowy, dzięki której nie zajdzie potrzeba wszczynania administracyjnej procedury wywłaszczeniowej.

Jaka jest procedura wszczynania postępowania wywłaszczeniowego? Zależy to od podmiotu, na który przejść ma prawo własności. Otóż, jeżeli grunt przejść ma na własność Skarbu Państwa postępowanie administracyjne w sprawie wywłaszczenia wszczynane jest z urzędu. W przypadku z kolei wywłaszczenia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego postępowanie wszczynane jest na wniosek

organu wykonawczego tej jednostki, tj. wójta, burmistrza lub prezydenta miasta. Wszczęcie postępowania z urzędu może także nastąpić na skutek zawiadomienia, które złożone zostanie przez podmiot zamierzający realizować cel publiczny. Wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego ujawnia się w księdze wieczystej danej nieruchomości bądź prowadzonym dla niej zbiorze dokumentów. Po wszczęciu takiego postępowania starosta, co do zasady, przeprowadza rozprawę administracyjną. Co istotne, w toku postępowania obowiązkowe jest zasięgnięcie opinii rzeczoznawcy majątkowego, który określi wartość wywłaszczanej nieruchomości. Postępowanie kończy wydanie decyzji administracyjnej, która powinna między innymi zawierać wyraźne wskazanie na jaki cel publiczny nieruchomość jest wywłaszczana, dokładne określenie nieruchomości przy użyciu oznaczeń zawartych w prowadzonej dla niej księdze wieczystej oraz rejestrze gruntów i budynków, w którym jest ujęta, wskazanie właściciela, użytkownika wieczystego nieruchomości oraz określenie praw jakie podlegają wywłaszczeniu.

Kiedy właściciel nieruchomości przestaje nim być? Otóż, przejście prawa własności na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego następuje z dniem, w którym decyzja o wywłaszczeniu

nieruchomości stała się ostateczna. Czy jednak poprzedni właściciel traci z tym dniem wszelką możliwość władania gruntem? Niekoniecznie, bowiem na wniosek takiego właściciela wywłaszczoną nieruchomość do czasu jej wykorzystania na cel publiczny, na który nastąpiło wywłaszczenie, oddaje się w dzierżawę poprzedniemu właścicielowi na jego wniosek.

Wywłaszczenie może także mieć istotny wpływ na nieruchomości sąsiednie do wywłaszczanej. I tak, ustawodawca przewidując taką sytuację, uregulował przypadki, w których zachodzi potrzeba zapobieżenia niebezpieczeństwu, wystąpieniu szkody lub niedogodnościom, jakie mogą powstać dla właścicieli albo użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich wskutek wywłaszczenia lub innego niż dotychczas zagospodarowania wywłaszczanej nieruchomości. W takich sytuacjach w decyzji o wywłaszczeniu ustanawia się niezbędne służebności oraz ustala obowiązki budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń zapobiegających tym zdarzeniom lub okolicznościom. Obowiązek budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń ciąży przy tym na podmiocie występującym z wnioskiem o wywłaszczenie.

**Cd. artykułu, a w nim o roszczeniach właścicieli nieruchomości wywłaszczanych, na str. 5.**



Pandemia odciska piętno na psychice każdego z nas.  
Jest to trudny czas,  
targają nami różne uczucia i emocje,  
ale nie da się uciec od realizacji codziennych obowiązków.



## XV Łódzka Drużyna Harcerska – nieoczekiwany ciąg dalszy historii

W ubiegłym roku w os. Słowiańskie z inicjatywy Związku Harcerstwa Rzeczypospolitej powstał na szczycie budynku 213 osobliwy mural upamiętniający powstanie przed 100 laty XV łódzkiej drużyny harcerskiej im. Andrzeja Małkowskiego. Prace na budynku stały się pretekstem do wspomnień o historii tej drużyny. W 142. numerze naszej Gazety zamieściliśmy artykuł autorstwa państwa Grażyny i Jacka Broniewskich – wieloletnich harcerzy, pt. „100 lat służby XV łódzkiej drużyny harcerzy im. Andrzeja Małkowskiego.”

Obecnie, nieoczekiwanie dla nas wszystkich, mamy ciąg dalszy historii tej najstarszej i nieprzerwanie działającej od 100 lat drużyny.

Na początku lutego do administracji osiedla Słowiańskie zgłosił się mieszkaniec Olechowa, który zaoferował drużynie harcerskiej „Zielony płomień” przekazanie pamiątkowej 120-letniej finki harcerskiej, będącej w jego posiadaniu.

Kierownik osiedla p. Julita Marcinkowska zorganizowała w dniu 5 lutego w biurze administracji spotkanie, na którym nastąpiło przekazanie cennej pamiątki. Z rąk mieszkańca p. Jerzego Drutowskiego finkę przejmował drużynowy ZHR drużyny „Zielonego Płomienia” p. Jakub Zakościelny. Podczas spotkania obie strony nie kryły wzruszenia, wspominając historię harcerstwa w Łodzi, którą, jak się okazało, współtworzyła w młodości pani Maria Teresa Szantyr, harcerka drużyny „Zielony Płomień” oraz krewna przyjaciółki p. J. Drutowskiego. Właścicielką finki była właśnie p. Maria Teresa Szantyr. Finka po śmierci p. Marii Teresy trafiła do jej siostry, a potem z kolei, wraz ze spadkiem po mamie otrzymała ją p. Anna Kwiatkowska, przyjaciółka p. Jerzego Drutowskiego.

Za cenny dar pan Jerzy Drutowski, w wyrazie wdzięczności, otrzymał z rąk drużynowego p. Jakuba Zakościelnego pamiątkową książkę oraz krzyż harcerski.

K.Sz.








RAZEM ŁATWIEJ II - REWITALIZACJA SPOŁECZNA I AKTYWIZACJA ZAWODOWA



### NIE POZOSTAWAJ SAM W GRUPIE ŁATWIEJ ZNALEŹĆ ROZWIĄZANIE!

Jeżeli mieszkasz w Łodzi na obszarze objętym procesem rewitalizacji lub zostałeś przeniesiony w związku z wdrażaniem tego procesu oraz jesteś zagrożony wykluczeniem społecznym z uwagi na Twoją trudną sytuację na rynku pracy –

**Całkowita wartość projektu:** 1 132 508,94 zł

**Kwota dofinansowania ze środków EFS:** 1 075 883,49 zł

TEN PROJEKT JEST DLA CIEBIE

**TERMIN REALIZACJI projektu:** od 1.07.2020 r. do 31.12.2021r.



W ramach projektu możesz skorzystać m.in. z następujących form wsparcia:

- » doradztwo zawodowe i poradnictwo psychologiczne,
- » doskonalenie kompetencji i umiejętności społecznych (w tym 8 osób może ukończyć kurs prawa jazdy kat. B),
- » poradnictwo specjalistyczne (psychologiczne, prawne, ekonomiczne, dietetyczne itp.),
- » doskonalenie kompetencji cyfrowych,
- » coaching
- » warsztaty aktywizacji zawodowej,
- » szkolenie zawodowe (indywidualnie dobrane) pozwalające pozyskać nowe kwalifikacje lub udoskonalić posiadane,
- » 6-miesięczny płatny staż zawodowy,
- » usługi pośrednictwa pracy.

**Ponadto:**

- » stypendium szkoleniowe, catering, zwrot kosztów dojazdu,
- » zwrot kosztów opieki nad osobami zależnymi.



Strona projektu: [www.ptelodz.pl/razem-latwiej/razem-latwiej-2/](http://www.ptelodz.pl/razem-latwiej/razem-latwiej-2/)

Główne Biuro Projektu: Polskie Towarzystwo Ekonomiczne Oddział w Łodzi, ul. Wólczańska 51, 90-608 Łódź, tel.: 42 632 44 20

Biuro Partnera Projektu: Urząd Miasta Łodzi, Departament Rewitalizacji i Sportu UMi, Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, ul. Piotrkowska 113, IV piętro, p. 12, tel.: 42 272 63 92

SZCZEGÓLNE INFORMACJE O PROJEKCIE:



Nie zwlekaj – przyjdź już dzisiaj

## Harcerze na Olechowie

Z informacji uzyskanych od Przewodnika Jakuba Zakościelnego Harcerza Orła Drużynowego XV ŁDH ZPŁ im. A. Małkowskiego dowiedzieliśmy się, że na Olechowie działają obecnie 4 jednostki:

- 5 Łódzka Drużyna Harcerzek „Ryngraf” im. Świętej Królowej Jadwigi (drużyna harcerska, żeńska),
- 5 Łódzka Gromada Zuchenek „Słoneczne Dwórki” (gromada zuchenek, żeńska),
- XV Łódzka Drużyna Harcerzy „Zielony Płomień” im. Andrzeja Małkowskiego (drużyna harcerzy, męska),
- XV Łódzka Gromada Zuchów „Strażnicy Zaginionej Polany” (gromada zuchów, męska).

Bieżące działania drużyn i gromad można obserwować na ich profilach na facebooku. Formacje prowadzą swoje zbiórki obecnie zgodnie z obostrzeniami wynikającymi z czasu pandemii. Zbiórki odbywają się zarówno na świeżym powietrzu jak i w harcówce, w zależności od aktualnych warunków pogodowych. Gromady zuchowe spotykają się raz w tygodniu, a w drużynach działają zastępy, których zbiórki odbywają się kilka razy w tygodniu. Na zbiórkach dzieci i młodzież uczą się poprzez rozrywkę i zabawę, a także rozwijają przeróżne umiejętności.

Formacje otwarte są na nowych drużów i druhenki. Zachęcamy do zapisów w szeregi drużyn i gromad – napisz na FB lub zadzwoń na numer 519 398 374. Z harcerskim pozdrowieniem. Czujwa!  
K.Sz.

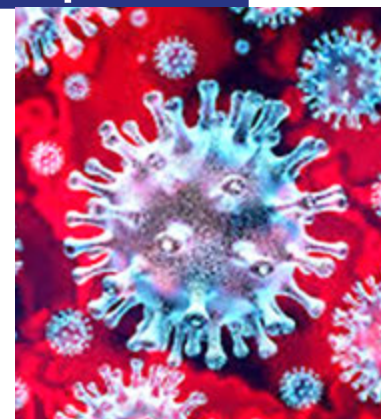
## Psychologiczny aspekt pandemii

W poniedziałek 15 lutego br. w formie on-line odbyło się spotkanie firmy Veolia Energia Łódź z członkami Stowarzyszenia Forum Zarządców Nieruchomości Spółdzielczych w Łodzi, czyli z członkami zarządu spółdzielni mieszkaniowych z Łodzi i województwa. Gościem specjalnym spotkania był profesor Jacek Santorski – psycholog społeczny i biznesu, były terapeuta, aktualnie realizujący projekt Akademia Psychologii Przywództwa przy Politechnice Warszawskiej, który odniósł się do psychologicznego aspektu panującej pandemii.

W trakcie swojego wykładu porównał stan pandemii do stanu II wojny światowej, która, jak początkowo w Polsce zakładano miała trwać krótko a potem wszystko miało wrócić do poprzednich realiów. Tymczasem wszystko potoczyło się inaczej, co odbijało się na ludziach. Podobnie jest obecnie, pandemia i związane z nią ograniczenia i restrykcje trwają i wciąż napotykały na nowe problemy, a końca tego stanu i powrotu do znanej codzienności nie widać.

Pan Profesor podkreślił jak wielką rolę w tej rzeczywistości odgrywa praca każdego człowieka. Część naszych obowiązków i zadań musiały zostać przeniesione w inny wymiar. Pewnych czynności i zadań nie wolno nam zaniechać, bo od nich zależy praca, codzienne funkcjonowanie a może i życie innych.

Wobec powyższego nowego wymiaru nabiera również empatia wobec drugiego człowieka. Od roku



żyjemy i funkcjonujemy w permanentnym stresie, a w takim stanie nawet „Bohaterowie mają prawo być zmęczeni”. Pan profesor zachęcał do tego by uświadomić sobie, że bliźni też ma prawo być smutny, załamany, zmęczony i rozdrażniony. Dajmy sobie więc prawo do chwili słabości, ale przede wszystkim patrzmy w przyszłość tę bliższą i dalszą. Myślmy o przyszłości jako o stanie normalności a może nam to dać siłę do dalszego działania tu i teraz.

Dlatego też Pan Profesor J. Santorski widząc jak funkcjonują spółdzielnie mieszkaniowe w tym wyjątkowym czasie przekazał za naszym pośrednictwem pozdrowienia i życzenia dużo siły dla wszystkich członków i każdego z mieszkańców spółdzielni z osobna.  
M.G.





Po wyodrębnieniu lokalu w odrębną własność zostajemy współwłaścicielem całej nieruchomości. Dlatego też każda urzędowa korespondencja dotycząca naszej nieruchomości kierowana jest do wszystkich współwłaścicieli, np. pisma o prowadzonych postępowaniach wywłaszczeniowych.

## KILKA SŁÓW O WYWŁASZCZANIU GRUNTÓW...

cd. ze str. 3

Jak sygnalizowano już na wstępie niniejszego artykułu, poprzedniemu właścicielowi nieruchomości przysługują z tytułu wywłaszczenia określone roszczenia. Do roszczeń takich należy przede wszystkim roszczenie o odszkodowanie. Trzeba bowiem jasno zaznaczyć, że wywłaszczenie następuje za odszkodowaniem na rzecz osoby wywłaszczonej, które to odszkodowanie odpowiada wartości wywłaszczanego prawa własności nieruchomości, użytkowania wieczystego lub innego prawa rzeczowego. Odszkodowanie ustala starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, co następuje zwykle w decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości. Jeżeli w ramach odszkodowania została przyznana nieruchomość zamienna, w decyzji podaje się dodatkowo oznaczenie nieruchomości zamiennej według treści księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości, jej wartość oraz wysokość dopłaty. Wysokość odszkodowania ustala się co do zasady według stanu, przeznaczenia i wartości wywłaszczanej nieruchomości w dniu wydania decyzji o wywłaszczeniu. Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, w której rzeczoznawca taki określa wartość nieruchomości wywłaszczanej.

Jak zaszyfrowano już powyżej, w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana odpowiednia nieruchomość zamienna, co następuje za zgodą takiego właściciela lub użytkownika. W takiej sytuacji różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji

a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną. Przeniesienie praw do nieruchomości zamiennej na rzecz osoby, której zostało przyznane odszkodowanie, następuje przy tym z dniem, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna.

Zapłata odszkodowania następuje co do zasady jednorazowo. Termin zapłaty przypada co do zasady na 14 dni od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu podlega wykonaniu. Do skutków zwłoki bądź opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego. Wysokość odszkodowania ustalona w decyzji podlega waloryzacji na dzień jego zapłaty. Waloryzacji dokonuje podmiot zobowiązany do zapłaty odszkodowania. Nadto, za zgodą osoby uprawnionej do odszkodowania starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ustalić inny niż określony powyżej sposób zapłaty przyznanego odszkodowania. Co istotne, jeżeli decyzja, na podstawie której wypłacono odszkodowanie, została następnie uchylona lub stwierdzono jej nieważność, osoba, której wypłacono odszkodowanie (lub jej spadkobierca) zobowiązana jest do zwrotu tego odszkodowania po jego waloryzacji na dzień zwrotu.

Do zapłaty odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości, jak również do zapewnienia nieruchomości zamiennej jest zobowiązany starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz Skarbu Państwa, albo organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego, jeśli wywłaszczenie następuje na rzecz takiej jednostki.

Podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowi co do zasady wartość rynkowa nieruchomości, przy określaniu której uwzględnia się w szczególności rodzaj, położenie, sposób użytkowania, przeznaczenie, stan nieruchomości oraz aktualnie kształtujące się ceny w obrocie nieruchomościami. Wartość nieruchomości dla celów odszkodowania określa się przy tym według aktualnego sposobu jej użytkowania, jeżeli przeznaczenie nieruchomości, zgodne z celem wywłaszczenia, nie powoduje zwiększenia jej wartości. W przeciwnym razie wartość nieruchomości dla celów odszkodowania określa się według alternatywnego sposobu użytkowania wynikającego z tego przeznaczenia. Jeżeli ze względu na rodzaj nieruchomości nie można określić jej wartości rynkowej bowiem tego rodzaju nieruchomości w obrocie nie występują, określa się jej wartość

odtworzeniową. Przy określaniu takiej wartości oddzielnie określa się wartość gruntu i oddzielnie wartość jego części składowych.

Wywłaszczona nieruchomość nie może zostać użyta na cel inny niż określony w decyzji. W przypadku jednak powzięcia zamiaru wykorzystania jej w sposób inny niż zamierzony, organ ma obowiązek zawiadomić o tym fakcie poprzedniego właściciela nieruchomości lub jego spadkobierców, pouczając jednocześnie o możliwości złożenia wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości, jej części lub udziału. W przypadku braku możliwości ustalenia adresu poprzedniego właściciela lub jego spadkobierców, organ dokonuje zawiadomienia ogólnego w drodze obwieszczenia, które wywieszane jest na okres 3 miesięcy w swojej siedzibie, umieszcza na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o obwieszczeniu organ podaje do wiadomości publicznej zamieszczając stosowne ogłoszenie w prasie lokalnej (swoim zasięgiem obejmującej co najmniej powiat).

Poprzedni właściciel nieruchomości powinien złożyć wniosek o zwrot wywłaszczonej nieruchomości w terminie 3 miesięcy od dnia otrzymania zawiadomienia. Po upływie tego terminu wygasa jego uprawnienie do zwrotu tej nieruchomości wygasa. W przypadku zawiadomienia poprzez obwieszczenie, uprawnienie wygasa następnego dnia po zakończeniu 3 miesięcznego okresu ekspozycji obwieszczenia w budynku organu.

O zwrot nieruchomości poprzedni właściciel może się również ubiegać gdy zostanie ona uznana za zbędną na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu. To czy nieruchomość jest zbędna stwierdza się w dwóch przypadkach:

- gdy po upływie 7 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, nie zostały rozpoczęte prace zmierzające do realizacji zamierzonego celu;

- gdy po upływie 10 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, cel określony w decyzji nie został zrealizowany.

Nieruchomość podlega zwrotowi w stanie w jakim znajduje się w dniu zwrotu. Jeżeli po dokonaniu wywłaszczenia została oddana w trwałe zarząd lub obciążona została prawem użytkowania, prawa te wygasają w dniu, w którym decyzja o zwrocie nieruchomości stała się ostateczna. Jeżeli natomiast oddana została w najem, dzierżawę lub użyczenie, stosunki te wygasają po upływie 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zwrocie stała się ostateczna.

W przypadku zwrotu wywłaszczonej nieruchomości, poprzedni właściciel lub jego spadkobiercy, zobowiązany jest do zwrotu otrzymanego odszkodowania. Zwrotowi podlega również nieruchomość zamienna, jeżeli takowa została przyznana. Pamiętać należy, że zwrot podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem że zwracana kwota odszkodowania nie może przekraczać kwoty wartości rynkowej nieruchomości. Jeżeli wartość nieruchomości, na skutek działań na niej podjętych po wywłaszczeniu, zwracaną kwotę odszkodowania pomniejsza się lub powiększa o kwotę różnicy wartości określonej na dzień zwrotu. Zwracane przez poprzedniego właściciela lub jego spadkobierców należności, na wniosek zainteresowanych, mogą zostać rozłożone na raty, nie dłuższe jednak niż na okres 10 lat.

Przedstawiając w największym skrócie problematykę wywłaszczeń, zachęcamy do lektury, bowiem problem zwrotu wywłaszczanych nieruchomości bardzo często stanowi przedmiot postępowań administracyjnych.

*Radca prawny Ewa Gorąca  
i asystent Adrian Sroczyński  
z Kancelarii Radcy Prawnego  
Jadwigi Chmielewskiej-  
Furmankiewicz*

## ZMIANY OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH I ZA ŚMIECI

W ostatnim dniu stycznia Spółdzielnia przesłała do mieszkańców siedmiu naszych nieruchomości (na które składa się 13 budynków mieszkalnych i 1 zespół garażowy) pisma informujące o zmianie opłat eksploatacyjnych. Podwyżka stawek eksploatacyjnych, zależnie od budynku, wzrasta od 1 maja 2021 r. od 20 do 80 gr.

### Podwyżki dotyczą:

- nieruchomości obejmującej budynek przy ul. Szczytowej 4/6 i Górskiej 7/9 oraz Górskiej 3/5, w której stawka opłaty zmieni się z kwoty 1,50 zł/m<sup>2</sup> na 1,80 zł/m<sup>2</sup>;
- nieruchomości obejmującej budynek przy ul. Zakładowej 61 i A. Jagiellonki 2, w której stawka opłaty zmieni się z kwoty 1,00 zł/m<sup>2</sup> na 1,80 zł/m<sup>2</sup>;
- nieruchomości obejmującej budynek przy ul. Ketlinga 6, Zagłoby 19 i 21 oraz Kmicica 12, 14 i 16, w której stawka opłaty zmieni się z kwoty 2,20 zł/m<sup>2</sup> na 2,40 zł/m<sup>2</sup>;

- nieruchomości obejmującej budynek przy ul. Lutomińskiej 83/101, w której stawka opłaty zmieni się z kwoty 1,70 zł/m<sup>2</sup> na 2,20 zł/m<sup>2</sup>;
- nieruchomości obejmującej budynek przy ul. Kasprzaka 10, w której stawka opłaty zmieni się z kwoty 1,70 zł/m<sup>2</sup> na 2,00 zł/m<sup>2</sup>;
- nieruchomości obejmującej zespół garaży wolnostojących przy ul. Ziemowita 2B, w której stawka opłaty zmieni się z kwoty 2,29 zł/m<sup>2</sup> na 2,50 zł/m<sup>2</sup>.

**Podwyżka, która dotyczy już wszystkich mieszkańców zamieszkałych na terenie miasta Łodzi** wiąże się ze zmianą od 1 marca 2021 r. stawki za wywóz odpadów. Po wielu zawirowaniach w tym temacie w końcu ubiegłego roku (pisaliśmy o tym szeroko w listopadowym grudniowym numerze Gazety) Rada Miejska w Łodzi Uchwałą Nr XXX/1136/20 wprowadziła nową stawkę na śmieci – 34 zł od każdej osoby zamieszkałej w lokalu. Na ten moment utrzymano jeszcze

metodę naliczania opłat od osoby, ale na opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego czeka już inna, podjęta przez Radę Miejską 27 stycznia 2021 r. Uchwałą Nr XXXVII/1157/20, wprowadzająca zmianę metody naliczania opłat za odbiór odpadów w powiązaniu ze zużyciem wody. Nowa opłata obowiązować ma od 1.07.2021 r. Jak wyliczane będzie zużycie wody do ustalenia opłat za śmieci prześlemy Państwu w kolejnym numerze, po wypracowaniu w tym zakresie niezbędnych procedur.

Od maja obowiązować będą w naszej Spółdzielni nowe zaliczki pobierane na poczet kosztów centralnego ogrzewania i zużycia wody. Aktualnie trwa rozliczenie kosztów ubiegłego roku. Pod koniec marca prześlemy do wszystkich mieszkań duki rozliczeniowe dla c.o. i zużycia wody. Wyniki tego rozliczenia stanowią podstawę wyliczenia nowych zaliczek opłat, które obowiązować będą od 1.05.2021 r. do 30.04.2022 r.

K.Sz.

## Awaria sieci ciepłowniczej na ul. Zbiorczej

W dniu 16 lutego w godzinach przedpołudniowych lokatorzy bloku nr 29 przy ul. Zbiorczej 10 zaalarmowali administrację osiedla, że zalewane są piwnice ich budynku. Jak stwierdził pracownik firmy konserwatorskiej woda wyciekła ze skorodowanych rur ciepłowniczych. Niezwłocznie przystąpiono do lokalizowania miejsca awarii. W tym celu konieczny był jednak głęboki wykop między budynkami 28 i 29. Awaria jaka wystąpiła dotyczyła bowiem budynków zasilanych z jednego węzła cieplnego zlokalizowanego w bud 23. Jeden węzeł cieplny zasilą w ciepło aż osiem budynków. Między poszczególnymi budynkami prowadzone są kanały ciepłownicze; jeden z nich należało odkryć.

Podczas prac, które prowadziły firmy: Zakład Instalacji Budowlanych Grzegorza Witonia i Trans-



port Drogowy Towarowo-Osobowy Zbigniewa Gołębia trzeba było okresowo pozbawić ciepła, w środę 17 lutego, cztery budynki przy ul. Zbiorczej 8, 10, 12, 14.

Po południu wznowiono dostawę ciepła do budynków Zbiorcza 10, 12 i 14, a w godzinach wieczornych także do budynku Zbiorcza 8. K.Sz.





# Zamierzenia remontowe na 2021 r.

## Osiedle Żubardź

### I. Roboty budowlane

1. Docieplenie ściany południowej budynku nr 27 przy ul. Uniejowskiej 4a,
2. Docieplenie ściany wschodniej i szczytu północnego budynków nr 201 przy ul. Lutomierskiej 111 i nr 205 przy ul. Lutomierskiej 83/101,
3. Naprawa ubytków w betonowej posadzce korytarzy piwnicznych w budynku nr 26 przy ul. Uniejowskiej 6,
4. Ogrodzenie murka oporowego zjazdu do boksów w budynkach nr 27 i 30 przy ul. Uniejowskiej 4a i 4,
5. Budowa śmietnika dla nieruchomości przy ul. Kutrzeby 10 blok nr 50,
6. Montaż ogrodzenia wzdłuż murka oporowego pochylni do boku w północnym szczycie budynku nr 76 przy ul. Czarnkowskiej 9/13,
7. Wymiana dźwigu osobowego, małego w budynku nr 78 przy ul. Klonowej 28/30,
8. Naprawa izolacji płyt dwóch balkonów w budynku nr 78 przy ul. Klonowej 28/30,
9. Naprawa płyt balkonowych sześciu balkonów w budynku nr 82 przy ul. Klonowej 32,
10. Budowa instalacji oddymiającej w budynku nr 83 przy ul. Klonowej 38/40,
11. Naprawa tynków na przybudówce budynku nr 83 przy ul. Klonowej 38/40 wraz z malowaniem barierki na dachu.

### II. Roboty elektryczne

1. Wymiana osprzętu oświetlenia klatek schodowych i instalacji oświetlenia piwnic budynków: nr 77 przy ul. Gandhiego 3a, nr 94 przy ul. Bydgoskiej 35, nr 220 i 221 przy ul. Wrześnińskiej 67/69 i 71/73, nr 222 przy ul. Sierakowskiego 1/5.

### III. Roboty dekarsko-błacharskie

1. Drobne roboty dekarskie i wymiana drabin wyłazów dachowych w budynkach wg potrzeb i zgłoszeń.

### IV. Wymiana okien i drzwi

1. Wymiana okien i refundacje kosztów po wymianie okien przez członków zgodnie z listami wymian/refundacji,
2. Wymiana okienek piwnicznych drewnianych na pcv w budynku nr 3 przy ul. Limanowskiego 168,
3. Wymiana drzwi do klatek schodowych i piwnic w budynkach nr 5 przy ul. Lutomierskiej 156 i 91 przy ul. Klonowej 41.

### V. Roboty terenowo-drogowe

1. Miejscowe naprawy nawierzchni wg potrzeb,
2. Utwardzenie terenu pod śmietnik dla nieruchomości przy ul. Kutrzeby 10 blok nr 50.

### VI. Roboty instalacyjno-sanitarne

1. Wymiana pionu kanalizacyjnego w budynku nr 78 przy ul. Klonowej 28/30,
2. Chemiczne płukanie instalacji centralnego ogrzewania i grzejników w budynkach nr 86 i 89 przy ul. Bydgoskiej 40 i 46,
3. Likwidacja zasobników ciepłej wody w węzłach ciepłych budynków od 201 do 204 przy ul. Lutomierskiej 111, 109a, 105a i 103a,
4. Wymiana poziomów ciepłej i zimnej wody w budynku nr 222 przy ul. Sierakowskiego 1/5,
5. Przeglądy instalacji gazowej i przewodów kominowych budynków osiedla.

**Planowana kwota na remonty w osiedlu Żubardź wynosi 2.171.000 zł.**

## Osiedle Koziny

### I. Roboty budowlane

1. Docieplenie ściany zachodniej wraz z remontem balkonów budynku nr 121 przy ul. Okrzei 4/12,
2. Malowanie ogrodzenia parkingu od strony północnej budynku przy ul. Tatarakowej 15 wraz z malowaniem latarni na terenie wewnętrznym nieruchomości.



Ul. Klonowa 32

### II. Roboty elektryczne

1. Wymiana oświetlenia piwnic i klatek schodowych w budynkach nr 13 i 48 przy ul. Długosza 27 i al. Włókniarzy 198.

### III. Wymiana okien i drzwi

1. Wymiana okien i refundacje kosztów wymiany okien przez członków wg list wymian/refundacji,
2. Wymiana okien na klatkach schodowych od strony parkingu w budynku przy ul. Tatarakowej 15.

### IV. Roboty terenowo-drogowe

1. Uzupełnienie i naprawa dojścia z płyt chodnikowych do śmietnika oraz wokół budynku nr 13 przy ul. Długosza 27.

### V. Roboty instalacyjno-sanitarne

1. Chemiczne płukanie instalacji centralnego ogrzewania i grzejników w budynkach nr 16 przy ul. Więckowskiego 97, nr 125 przy ul. Długosza 1/5 oraz 72 przy ul. Okrzei 40,
2. Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku nr 16 przy ul. Więckowskiego 97,
3. Przegląd instalacji gazowych i przewodów kominowych w budynkach osiedla.

**Planowana kwota na remonty w osiedlu Koziny wynosi 1.221.000 zł.**

## Osiedle Zbiorcza

### I. Roboty budowlane

1. Remont ganków budynku nr 4S przy ul. Sarniej 4,
2. Remont dźwigu osobowego trzeciej klatki schodowej budynku nr 501 przy ul. A. Sacharowa 10/12,
3. Malowanie ściany osłonowej wschodniej i dwóch szczytów budynku nr 8 przy ul. Gołębiej 5,
4. Wykonanie prac terenowych od strony ul. Rokicińskiej po pracach dociepleniowych ściany osłonowej północnej i szczytu wschodniego budynku 503 przy ul. A. Sacharowa 28 wykonywanych w ubiegłym roku,
5. Wzmocnienie poprzez minowanie zespołu garażowego przy ul. Zbiorczej 17b,
6. Remont pojedynczych balkonów w budynku nr 25 przy ul. Zbiorczej 21 i nr 503 ul. A. Sacharowa 26.

### II. Roboty elektryczne

1. Wymiana domofonu analogowego na cyfrowy w budynku nr 22 przy ul. Zbiorczej 15,
2. Wymiana tablic przyzywowych domofonów w budynku nr 501 przy ul. A. Sacharowa 6/8 i 10/12.

### III. Wymiana okien i drzwi

1. Wymiana okien i refundacje kosztów za wymianę okien przez członków wg list wymian/refundacji.

### IV. Roboty terenowo-drogowe

1. Remont śmietników przed budynkami przy ul. Gołębiej 5, Sarniej 4 oraz Rawskiej 3 i 7.



Ul. Zakładowa 62

### V. Roboty instalacyjno-sanitarne

1. Chemiczne czyszczenie instalacji centralnego ogrzewania w budynkach: Zbiorcza 8, 10, 12, 14, 19, 21, 23, 25 oraz Sarniej 4,
2. Wymiana poziomu zimnej wody w budynku nr 28 przy ul. Zbiorczej 8,
3. Podłączenie instalacji ciepłej wody użytkowej do mieszkań w budynkach przy ul. Rawskiej 3 i 7,
4. Przegląd instalacji gazowych i przewodów kominowych w budynkach osiedla.

**Planowana kwota na remonty w osiedlu Zbiorcza wynosi 2.245.000 zł**

## Osiedle Słowiańskie

### I. Roboty budowlane

1. Malowanie pierwszej i drugiej klatki schodowej wraz z wejściami do budynku nr 155 przy ul. Zakładowej 62,
2. Malowanie wejść do klatek schodowych budynku nr 114 przy ul. Dąbrówki 7,
3. Docieplenie narożnika ścian budynków nr 203 i 204 przy ul. Zakładowej,
4. Docieplenie ściany południowej bloku nr 111 przy ul. Ziemowita 6 wraz z wykonaniem projektu budowlanego,
5. Docieplenie ściany wschodniej – balkonowej budynku nr 132 przy ul. Dąbrówki 13 wraz z wykonaniem projektu budowlanego,
6. Docieplenie ściany północnej bloku nr 153 przy ul. Dąbrówki 17 z wykonaniem projektu budowlanego,
7. Docieplenie szczytów: wschodniego i zachodniego budynków nr 201 i 202 przy ul. Zakładowej 47 i 49,
8. Docieplenie szczytu południowego budynku nr 203 przy ul. Zakładowej 51 z wykonaniem projektu budowlanego,
9. Docieplenie szczytu wschodniego bloku nr 204 przy ul. Leszka Białego 4 z wykonaniem projektu budowlanego,
10. Docieplenie szczytu wschodniego budynku nr 208 przy ul. Zakładowej 57 i szczytu północnego budynku nr 209 przy ul. Zakładowej 59,

11. Docieplenie stropodachów sześciu budynków nr 107, 109, 110, 216, 217 i 233 (prace rozpoczęte w ubiegłym roku) oraz kolejnych na osiedlu wg potrzeb,
12. Remont wytypowanych balkonów, w tym w bloku 150 przy ul. Dąbrówki 20, dwóch w budynku nr 207 przy ul. Zakładowej 55, dwóch w budynku nr 219 przy ul. Leszka Białego 11 oraz w pionie mieszkań 2–10 w budynku nr 209 przy ul. Zakładowej 59, w pionie mieszkań 1–10 w pierwszej klatce schodowej budynku nr 228 przy ul. Bolesława Szczodrego 3 oraz w pionie mieszkań 1–10 w pierwszej klatce schodowej oraz jeden balkon w drugiej klatce schodowej bloku nr 232 przy ul. Leszka Białego 1,
13. Kompleksowa naprawa i docieplenie cokołu budynku nr 221A przy ul. Leszka Białego 13A,
14. Wykonanie izolacji fundamentów na wysokości pierwszej i drugiej klatki schodowej bloku nr 233 przy ul. Leszka Białego 5,
15. Malowanie wokół świetlika oraz zalanej ściany budynku nr 231A przy ul. Kazimierza Odnowiciela 6,
16. Izolacja fundamentów budynku nr 143A przy ul. Ziemowita 21.

### II. Roboty elektryczne

1. Wymiana oświetlenia na LED w wejściach do klatek schodowych z czujnikami zmiernych i ruchu w budynkach nr 134, 135 i 141 przy ul. Dąbrówki 9 i 11 oraz Ziemowita 15 oraz w budynkach 203, 209 i 227A przy ul. Zakładowej 51 i 59 oraz Kazimierza Odnowiciela 6,
2. Wymiana domofonu w drugiej i trzeciej klatce schodowej bloku 219 przy ul. Leszka Białego 11 oraz w pierwszej klatce schodowej bloku nr 221 przy ul. Leszka Białego 15,
3. Naprawa i renowacja lamp wysokich i niskich przy bloku 138 przy ul. Zakładowej 56.

### III. Roboty dekarsko-błacharskie

1. Naprawa pokrycia dachowego budynku nr 128 przy ul. Dąbrówki 12,
2. Kompleksowy remont dachu budynku nr 213 przy ul. Zakładowej 61,





Hasło logowania do strony internetowej nadaje Dział Organizacyjny Spółdzielni. Poprzez stronę internetową można kontaktować się z nami oraz zarejestrować się do iMieszkańca.pl Zachęcamy do odwiedzania naszej strony internetowej.



Ul. Kmicica 8

3. Naprawa świetlika w budynku nr 229A przy ul. Leszka Białego 7,
4. Montaż nasad kominowych w budynkach nr 220, 221, 222 i wg potrzeb na „100”,
5. Wymiana wyłazów dachowych wg potrzeb,
6. Likwidacja anten „Azart”.

#### IV. Wymiana okien i drzwi

1. Wymiana okien i refundacje kosztów wymiany okien przez członków wg list wymian/refundacji,
2. Wymiana okienek piwnicznych w blokach: nr 105, 116, 117, 118, 137, 205a, 206,
3. Wymiana drzwi zewnętrznych do klatek schodowych w blokach nr 143 klatki schodowe I, II, III, 143a klatki schodowe I, II, III, w trzech klatkach schodowych bloku nr 219, w czterech klatkach bloku nr 155, czterech

klatkach bloku nr 151, trzech klatkach bloku nr 152, oraz jednej klatce schodowej bloku nr 101, 103 oraz w dwóch klatkach bloku nr 106.

#### V. Roboty terenowo-drogowe

1. Remont chodników w enklawie bloków 129, 130, 131, 128,
2. Wykonanie koryta pod huśtawki przy bloku 131 ul. Dąbrówki 14,
3. Naprawa chodników w rejonie bloków 132, 152, 151 oraz w rejonie bloków nr 141 i 142,
4. Wykonanie przejścia z chodnika na parking przy bloku 102,
5. Rozbudowa ogrodzenia placu zabaw przy budynku 231 przy ul. Leszka Białego 3,
6. Remont dojść i podestów przed blokiem nr 135 przy ul. Dąbrówki 11,
7. Wymiana chodnika w szczycie bloku nr 152 od strony zachodniej,

8. Wykonanie chodnika pomiędzy blokami 101–110,
9. Wymiana podestów przed drugą i trzecią klatką schodową budynku nr 160 przy ul. Henryka Brodatego 2.

#### VI. Roboty instalacyjno-sanitarne

1. Czyszczenie chemiczne instalacji centralnego ogrzewania w budynkach nr 100, 153, 227 i 231,
2. Wymiana poziomu kanalizacji wewnętrznej w drugiej klatce schodowej bloku nr 116 przy ul. Dąbrówki 2,
3. Wymiana kanalizacji zewnętrznej bloku nr 139 przy ul. Zakładowej 54,
4. Wymiana poziomu zimnej wody w budynkach nr 110, 111, 132, 208, 213,
5. Wymiana części pionu i poziomu kanalizacyjnego w budynkach nr 102, 112, 154, 202, 208, 209, 210, 212, 214,
6. Wymiana poziomu kanalizacyjnego w budynku nr 152 przy ul. Dąbrówki 15,
7. Wymiana zaworów na pionach ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji w budynkach nr 141, 147, 148, 203, 204,
8. Odgazowywanie instalacji centralnego ogrzewania wg potrzeb.

Planowana kwota na remonty w osiedlu Słowiańskie wynosi 4.463.000 zł.

#### Osiedle Sienkiewiczowskie

##### I. Roboty budowlane

1. Docieplenie ściany południowej wraz z remontem balkonów budynku nr 5 przy ul. Rocha Kowalskiego 2,
2. Docieplenie ściany szczytowej wschodniej budynku nr 28 przy ul. Kmicica 8,

3. Remont jednego z garaży (izolacja ścian) w budynku nr 55 przy ul. O. Zagłoby 18,
4. Remont wytypowanych balkonów wg zgłoszeń,
5. Montaż turbowentów na kominach po ekspertyzach kominiarskich.

##### II. Roboty elektryczne

1. Wymiana oświetlenia garaży w kompleksie „S”,
2. Naprawa latarni wysokich i niskich na terenie osiedla wg potrzeb.

##### III. Roboty dekarsko-blaharskie

1. Czyszczenie rynien kompleksu budynków „S” i „Z”,
2. Naprawa elewacji kompleksu budynków „S”,
3. Docieplenie stropodachów budynków nr 13, 14 i 15 przy ul. Kmicica 12, 14 i 16.

##### IV. Wymiana okien i drzwi

1. Wymiana okien i refundacje kosztów za wymianę okien przez członków wg list wymiany/refundacji.

##### V. Roboty instalacyjno-sanitarne

1. Wymiana poziomu zimnej wody w budynkach 30, 12, 29 przy ul. O. Zagłoby 15 i 19 oraz Skrzetuskiego 2,
2. Chemiczne płukanie instalacji centralnego ogrzewania w budynkach przy ul. Ketlinga 6, O. Zagłoby 15, 19, 21, Kmicica 8 i 10 oraz Skrzetuskiego 2,
3. Przegląd instalacji gazowych i przewodów kominowych w budynkach osiedla.

Planowana kwota na remonty w osiedlu Sienkiewiczowskie wynosi 1.705.000 zł.

**Ściągnij na swój telefon aplikację**

**Elektroniczny system obsługi mieszkańca**

**iMIESZKANIEC.pl**

Wygodnie dodawaj zgłoszenia dotyczące usterek i spraw bieżących, ze smartfona lub komputera oraz bądź na bieżąco z ich postępem.

Otrzymuj powiadomienia w smartfonie, e-mail lub SMS o istotnych sprawach dotyczących Twojego mieszkania np. przerwy w dostawie prądu, wody i inne.

Załącz konto na [rsmbawelna.imieszkaniec.pl](http://rsmbawelna.imieszkaniec.pl)



Szczegółowy sposób uruchomienia aplikacji znajdziecie Państwo na tablicy ogłoszeń w swojej klatce schodowej.

## SPROSTOWANIE DO POPRZEDNIEGO NUMERU

W prezentowanym w ubiegłym miesiącu sprawozdaniu z remontów wykonanych w 2020 r. popełnił błąd, który wychwycili czujni mieszkańcy. Za co serdecznie dziękujemy i niniejszym błąd prostujemy.

W zrealizowanych pracach w os. Zbiorcza ujeliśmy planowane, jednak nie wykonane

malowanie wejść do klatek schodowych budynku nr 23 przy ul. Zbiorczej 17. Zamiennie w ubiegłym roku wykonano tylko malowanie części ścian klatki schodowej na parterze, malowanie zejścia do piwnicy oraz pomieszczeń piwnicznych w czwartej klatce schodowej tego budynku, co uwzględniliśmy w Gazecie w pracach dodatkowych.

Za błąd przepraszamy. Z informacji uzyskanych z administracji osiedla odświeżenie wszystkich wejść do klatek schodowych budynku nr 23 nastąpi na wiosnę, co jako Redakcja będziemy monitorować.

Jednocześnie do wiosny znikną z osiedla umieszczone w wejściach do klatek schodowych nieestetyczne tablice ogłoszeń. K.Sz.

## Bądź bohaterem dla najsłabszych



Na zdjęciu Katarzyna Szczepaniak i Marek Lewicki

Od kilku już lat włączamy się jako Spółdzielnia w działania na rzecz słabszych i potrzebujących pomocy. Zamieszczamy w gazecie apele o pomoc dla chorych dzieci, propagujemy ideę przekazywania w zeznaniach podatkowych 1%, zbieramy wszyscy nakrętki.

Jeśli chodzi o nakrętki, to dzięki zaangażowaniu członków Spółdzielni już kilkakrotnie przekazywaliśmy do Hospicjum dla Dzieci – Łupkowa worki z tym cennym

surowcem, który, o ile zbierze się go wystarczająco dużo, pozwala m.in. na zakup sprzętu medycznego dla podopiecznych Stowarzyszenia.

W ubiegłym roku, z uwagi na brak dostępu do naszych biur, to głównie pracownicy Spółdzielni przynosili nakrętki, które teraz mogliśmy przekazać Hospicjum dla Dzieci – Łupkowa.

Za naszym pośrednictwem Stowarzyszenie wszystkim dziękuje za pamięć o potrzebujących i jak wskazuje każda forma udzielanej pomocy jest dla nich bardzo ważna i z wdzięcznością przyjmowana. K.Sz.

**PRZEKAŻ 1% PODATKU NA HOSPICJUM ŁUPKOWA**



Stowarzyszenie

„Łódzkie Hospicjum dla Dzieci – ŁUPKOWA”



**ICH LOS**

**1% KRS: 0000 159689**

**www.lupkowa.org**



Łódź boryka się z problemem smogu. To, że w ostatnich latach mieliśmy znośną jakość powietrza wynikało tylko z łagodnych zim. Atak tegorocznej, mroźnej zimy ujawnił dotkliwie, że smog zatruwa nam życie.



# Sprawdź stan powietrza w twojej okolicy



Zimą powietrze, którym oddychamy jest bardziej zanieczyszczone. Często mowa o tym w mediach, ale i sami to mocno odczuwamy. Szczególnie w tak mroźne dni jakie mieliśmy przez ostatnie tygodnie. Na taki stan rzeczy wpływ ma wiele czynników, w tym przede wszystkim spaliny z samochodów oraz sezon grzewczy, a tu korzystanie ze starych, nieekologicznych kotłowni, zainstalowanych w kamienicach i domkach oraz ogrzewanie piecami węglowymi, których w Łodzi wciąż jest stosunkowo dużo. Mimo, iż w Łodzi w ramach miejskiego programu dotacyjnego wymieniane są kotły i piece działające te są zbyt połowiczne i powolne.

Dotychczas na czele wielkich miast polskich zanieczyszczonych smogiem był Kraków. Teraz jak czytamy na stronach inicjatywy „Łódź bez Smogu” powietrze w Krakowie jest lepsze niż w Łodzi, a głównie w jej południowych rejonach, takich jak Ruda, Chojny, Góra czy okolice ul. Pabianickiej.

Choć na co dzień niewiele z tym możemy zrobić warto jednak znać podstawowe dane o powietrzu i być może dostosować wyjścia i spacerować do najlepszych w ciągu dnia warunków. Sami możemy przy tym sprawdzać stan powietrza w naszej najbliższej okolicy.

Veolia Energia Łódź S.A. we współpracy z firmą Airly od kilku lat instaluje w Łodzi swoje czujniki pomiaru jakości powietrza w różnych częściach miasta. Na terenach RSM „Bawelna” są już takie dwa: jeden na budynku siedziby Spółdzielni – nad wejściem do Spółdzielni przy ul. Przybyszewskiego 163, drugi na szczycie budynku nr 138 na Olechowie.



Zachęcamy do sprawdzania jakości powietrza. Z naszych obserwacji (nieoceniony w tym zakresie jest p. Marek, pracownik ochrony w Spółdzielni, który każdorazowo zwraca nam uwagę na kolor lampek czujnika przy wejściu) wynika, że stan powietrza zmienia się w mroźne i mgliste dni diametralnie nawet kilkakrotnie w ciągu dnia. Czujnik w zależności od jakości powietrza przyjmuje różne kolory, przy czym na planszy obok czujnika zamieszczona jest pełna informacja na ten temat. W ostatnich dwóch tygodniach lampki czujnika przyjmowały barwę mocno czerwoną co oznaczało wysoki stopień zanieczyszczeń. Na szczęście takie wyniki nie utrzymywały się w naszej okolicy długo, zapewne za sprawą wiatrów, które,

nie ludźmy się, przepychały zanieczyszczenia w inne miejsce.

Zainteresowanym wynikami pomiarów z czujników nie tylko tych na Bawelnie, ale i innych zlokalizowanych w Łodzi podajemy stronę gdzie mogą je znaleźć: <https://airly.eu/map/pl/>. Zestawienia pomiarów dostępne są też w aplikacjach mobilnych na system Android i iOS.

Stałych czytelników, którzy zachowują nasze gazety lub korzystają z ich wersji elektronicznych, zamieszczonych na stronie internetowej Spółdzielni odsyłamy do numeru 122. z lutego 2019 r., w którym na temat smogu rozmawialiśmy z dr. inż. Robertem Cichowiczem z Politechniki Łódzkiej.

K.Sz.



Już za parę dni Dzień Kobiet. Lubicie Panie to święto? Dla niektórych z nas jest to dzień, w którym chociaż przez chwilę zostajemy zauważone, możemy usłyszeć miłe słowo, a czasem nawet trafi nam się przemarznięty tulipan. Dziękujemy. To nic, że przez resztę roku nikt nie zwraca uwagi na naszą harówkę, całodobową opiekę nad dziećmi czy niekończące się sprzątanie. W końcu 8-go marca możemy przez chwilę przypomnieć sobie, że jesteśmy kimś wyjątkowym – kobietami.

Czy w tych słowach przelewa się gorycz i sarkazm? Ależ skąd ;) Jeśli tylko wierzymy w swoją moc i niezniszczalność, to jeden dzień nie tu nie zmieni.

Aby zwrócić uwagę na rolę kobiet w świecie na Międzynarodowym Kongresie Kobiet w 1910 roku w Kopenhadze podjęto decyzję o ustanowieniu Międzynarodowego Dnia Kobiet. Inicjatywa ta miała służyć krzewieniu idei praw kobiet oraz budowaniu społecznego wsparcia dla powszechnych praw wyborczych dla kobiet. I chociaż nie wskazano wówczas konkretnego dnia, w którym należałoby świętować, to od 1914 roku Dzień Kobiet obchodzony jest 8-go marca. W Polsce pierwsze obchody odbyły się w 1924 roku.

Współcześnie, 8-go marca panie w różnych zakątkach globu mogą liczyć na kwiaty, czekoladki, perfumy lub inne miłe niespodzianki.

W Rosji, na Ukrainie i na Białorusi mają dzień wolny od pracy, w Chinach pracują kilka godzin krócej, w Rumunii i Portugalii urządzają sobie „babskie wieczory”, a w Wielkiej Brytanii uczestniczą w spotkaniach i wykładach opowiadających o wybitnych kobietach.

W Polsce kojarzymy Dzień Kobiet głównie z okresem PRL-u, kiedy obchodzono go wyjątkowo szumnie. W zakładach pracy panie otrzymywały nie tylko sławetne już goździki, ale także rajstopy, mydła lub nawet trudną wtedy do zdobycia kawę (!). Kobiety uśmiechały się z propagandowych plakatów i gazetek ściennych, zadowolone z pracy w fabryce i otrzymanej w prezencie ściereczki do kuchni.

Dziś to święto się mocno skomercjalizowało. Sklepy kuszą promocjami i możemy nawet dostać w prezencie trzy żonkile w cenie dwóch! ;)

I chociaż te wszystkie gesty i drobiazgi są naprawdę bardzo miłe, to najbardziej liczy się dla nas to, byśmy czuły się doceniane na co dzień i mogły cieszyć się spokojem i poczuciem bezpieczeństwa.

Mimo wszystko wiem, że nikt nie jest stanie znieść tyle co kobieta. I dlatego Drogie Panie, w dniu naszego święta, życząc nam, byśmy zawsze miały w sobie tę siłę, by trzymać cały świat na swoich barkach. Bo jeśli nie my, to kto...?

I.G.

## Płonął śmietnik

To niestety nie świetlna iluminacja osiedla a płonący śmietnik w rejonie ulic Zagłoby i Skrzetuskiego. Dodajmy, że wcześniejszy śmietnik, posadowiony w tym samym miejscu, także w niewyjaśnionych okolicznościach spłonął. Administracja osiedla niedawno go odbudowała i cóż... będzie trzeba ponieść koszty na nowo.

Nie jest to jednak odosobniony przypadek, bo tego typu aktów wandalizmu jest ostatnio naprawdę dużo. Pisaliśmy o tym w wakacyjnym oraz październikowym wydaniu naszej Gazety. Prosimy Państwa o zwracanie uwagi na to co dzieje się na Waszym osiedlu i zgłaszanie niepokojących sytuacji do administracji lub bezpośrednio na Policję czy do Straży Miejskiej.

K.Sz.



Zdjęcie nadesłała mieszkanka osiedla

## POWAGA URZĘDU, POWAGA PODPISANIA AKTU NOTARIALNEGO – czy jeszcze ją rozumiemy?

Kilkukrotnie w skali poszczególnych miesięcy spotykamy się w Kancelarii Notarialnej z naszymi członkami, którzy wyrażają wcześniej wolę przeniesienia na nich własności zajmowanych przez nich lokali mieszkalnych. Za każdym razem odbywa się to w atmosferze spokoju i należytej powagi, bowiem każdy akt notarialny musi być uważnie przeczytany oraz uważnie zrozumiany, by strony mogły go w sposób świadomy podpisać. I tak zawsze było od wielu lat. Natomiast w dniu 19 lutego br. zdarzyło się „coś niezwykłego” czym postanowiliśmy podzielić się z Państwem i przekazać to za pośrednictwem n/Gazety. Otóż umówiona na podpisanie aktu notarialnego mieszkanka jednego z naszych spółdzielczych lokali, choć uprawniona do lokalu tylko ona, do kancelarii przyszła z partnerem i kilkuletnim dzieckiem.

Nie to było jednak zaskakujące, bo takie sytuacje zdarzają się. Chodzi nam o zachowanie dziecka, na oko trzy- czteroletniego oraz przede wszystkim jego rodziców. Już w poczekalni widać było i przede wszystkim słychać „bezsłowne wychowanie” dziecka. Dziewczynka biegła po całej kancelarii; wbiegała z wraskiem nawet do pomieszczeń nie udostępnianych interesantom, bez żadnych zdecydowanych reakcji rodziców. Za dzieckiem pomieszczenia przemierzał przejęty tatuś, nie zwracając jednak uwagi na niestosowność zachowania ani dziecka, ani swoje. Akt notarialny został odczytany, pomimo wszechogarniającego krzyku i biegania dziewczynki oraz podpisany przez strony.

Wszyscy, poza wspomnianą rodziną, byli skonsternowani. Przekazujemy P.T. Czytelnikom n/Gazety ten fakt, bowiem zdarzyło się to pierwszy raz i chyba ostatni, bowiem będziemy uprzedzać, że podobne sytuacje nie powinny mieć miejsca i należy zachować powagę oraz spokój podczas podpisywania aktu notarialnego. A my czyli obie strony podpisywanego aktu oraz czytający go notariusz musimy mieć świadomość wagi zawieranej umowy. Warto też przypomnieć, że kiedyś notariat był częścią sądu, a notariusze byli sędziami i często pamiętający te czasy zwracają się do notariusza „Panie Sędzio”.

Opisując powyższe zdarzenie, podkreślamy jeszcze fakt, że okres pandemii nie sprzyja gremialnym, rodzinnym wizytom w urzędach.

K.Sz./S.P.





**LOTERIA  
PODATKOWA  
DLA WSZYSTKICH  
ŁODZIAN  
1 MARCA-  
30 KWIECZNIA**

**100 000 zł**  
NAGRODA GŁÓWNA

**10 000 zł** CO MIESIĄC    **1000 zł** CO TYDZIEŃ

**20 000 zł**  
DLA NOWYCH PODATNIKÓW

ZGŁOSZENIA I REGULAMIN:  
[WWW.LODZ.PL/LOTERIA](http://WWW.LODZ.PL/LOTERIA)



 **KARTA  
ŁODZIANINA**

**ROZLICZ PIT W ŁODZI!  
PŁAĆ MNIEJ W ŁODZI!**

MPK, ZOO, FAŁA, EC1,  
TEATRY MIEJSKIE,  
PŁYWAŁNIE I ŁODOWISKA MIEJSKIE

+ RESTAURACJE, SKLEPY,  
USŁUGI, PRZYCHODNIE...

**NAWET  
20%  
TANIEJ**

**KARTA  
ŁODZIANINA**

ZNAJDŹ ŁÓDŹ NA:  
  

[WWW.LODZ.PL/KARTA](http://WWW.LODZ.PL/KARTA)



Dbajmy o to, by nasz wspólny kontakt był jak najbardziej przejrzysty. Kierowane do Spółdzielni pisma podpisujemy. Świadczy to o naszym wzajemnym szacunku.



## Kontakt z nami

Administracja osiedla „Słowiańskie”, tel. 42 670 99 78.

Kierownik administracji p. Julita Marcinkowska.

TECHNICZY:

Andrzej Piętał, tel. 503 029 115, e-mail: apie-tal@rsmbawelna.pl, budynki nadzorowane: od nr 101 do nr 160.

Robert Wojtkiewicz, tel. 505 150 847, e-mail: rwojtkiewicz@rsmbawelna.pl, budynki nadzorowane: 100, 201-233 oraz zespół garaży przy bl. 100 i przy ul. Zakładowej 32-36.

ADMINISTRATORZY:

Alina Kobus administrowane bloki: 100-122, jak również zespół garaży przy ul. Ziemowita 2b i Zakładowej 32/36, tel. kom. 505 150 863, e-mail: akobus@rsmbawelna.pl

Małgorzata Krasowska administrowane bloki: 132-150, tel. kom. 505 150 842, e-mail: mkrasowska@rsmbawelna.pl

Beata Nykiel administrowane bloki: 201-212 219-233, tel. kom. 505 131 497, e-mail: bnykiel@rsmbawelna.pl

Wiesława Maślak administrowane budynki: 151-160, 213-218a, tel. 505 150 840, e-mail: wmaslak@rsmbawelna.pl

Administracja osiedla „Sienkiewicowskie”, tel. 42 670 66 64.

Kierownik adm. p. Dominik Różycki

TECHNIK

Sebastian Janaczyk, tel. 505 150 848, e-mail: sjanaczyk@rsmbawelna.pl

ADMINISTRATORZY:

Sabina Cebula administrowane bloki: 16-26, 1 i 1a, 2, 51, 52, 53, 55, 57, 60, Wspólnota Mieszkańców bl. 54, 56, 58, tel. kom. 505 150 859, e-mail: scebula@rsmbawelna.pl

Izabela Rutkowska administrowane budynki: 10-15, 27-30, S1/2 do S11, Z1/1-7, Z2-1-7, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 oraz budynek w Andrespolu. Tel. 505 150 851, e-mail: irutkowska@rsmbawelna.pl

Administracja osiedla „Zbiczka”, tel. 42 674 89 49.

Kierownik adm. p. Andrzej Jaroszczyk.

TECHNIK

Zbigniew Stysiński, tel. 505 150 849, e-mail: zstysiński@rsmbawelna.pl

ADMINISTRATORZY:

Elżbieta Kowalczyk administrowane budynki: Górska 2, 4, 3/5, 7/9, Szczytowa 4/6, Rawska 3, 7, Wilcza 2, Gołębia 1/3, 5, A. Sacharowa 24, 26, 28, tel. kom. 505 150 845, e-mail: elkowalczyk@rsmbawelna.pl

Aleksandra Czekalska administrowane budynki: Zbiczka 7, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 23, 25, Sarmia 4, Stylonowa 7, A. Sacharowa 6/8, 10/12, tel. kom. 505 150 846, e-mail: aczekalska@rsmbawelna.pl

Joanna Witulska administrowane budynki: 501 i 503, ul. A. Sacharowa 6/8, 10/12, 24, 26, 28, tel. 501 463 186, e-mail: jwitulska@rsmbawelna.pl

Administracja osiedli „Zubardź” i „Koziny”, tel. 42 651 55 24 - bez zmian.

Kierownik adm. p. Jolanta Bartoszek.

TECHNIK DLA BUDYNKÓW OSIEDLA „ZUBARDŹ”:

Jakub Paprocki, tel. 509 330 825, e-mail: jpaprocki@rsmbawelna.pl

TECHNIK BUDYNKÓW OSIEDLA „KOZINY”:

Jakub Olczak, tel. 505 150 853, e-mail: jaolczak@rsmbawelna.pl

ADMINISTRATORZY:

Jacek Piaseczny administrowane budynki: Gandhiego 3a, Tatarakowa 15, Lutomska 83/101, 103a, 105a, 109a, 111, Wrześnińska 67/69, 71/73, Sierakowskiego 1/5, ul. Kutrzeby 31/10, Czarnkowska 9/13, tel. kom. 505 150 862, e-mail: jpiaseczny@rsmbawelna.pl

Aleksandra Marcinkowska-Wronska administrowane bloki: Bydgoska 25, 27/29, 35, 37, Lutomska 156, 158, Uniejowska 1/3, 4, 4a, 6, Limanowskiego 168, Turowska 5, 16, dwa zespoły garaży przy ul. Bydgoskiej 25a i Powstańców Wielkopolskich 25, tel. 505 150 852, e-mail: amarcinkowskawronska@rsmbawelna.pl

Aneta Wyrowska administrowane budynki: ul. Klonowa 28/30, 32, 38, 40, Okrzei 30/36, 40, 4/12, Długoza 1/5, Kasprzaka 11, 11a, 1 Majja 76, 84/86, Wieckowskiego 97, al. Włókniarzy 198, garaże przy al. 1 Maja 76 A, tel. 501 463 291, e-mail: awyrowska@rsmbawelna.pl

Beata Kaźmierczak administrowane budynki: ul. Bydgoska 40, 42, 44, 46, Klonowa 35/37, 41, ul. Kasprzaka 60/62, Kasprzaka 64a, 10, 28/34, Długoza 27, 29/31, Lorentza 8, Srebrzyńska 45, e-mail: bkazmierczak@rsmbawelna.pl

CZYNSZE SPÓŁDZIELNI:

Alina Kita – czynsze os. Koziny i os. Sienkiewicowskie, tel. 42 641 63 33, wew. 33, e-mail: akita@rsmbawelna.pl

Joanna Olszewska – czynsze os. Zbiczka i os. Zubardź, tel. 42 641 63 33, wew. 66, e-mail: jolszewska@rsmbawelna.pl

Olga Malec – czynsze os. Słowiańskie, tel. 42 641 63 33, wew. 67, e-mail: omalec@rsmbawelna.pl

Barbara Hreczanik – Z-ca Głównego Księgowego, koordynator, tel. 42 641 63 33, wew. 19, e-mail: bhreczanik@rsmbawelna.pl  
SEKRETARIAT SPÓŁDZIELNI:  
tel. 42 641 63 33, w. 18 i 49

# Pisma bez podpisu... DLACZEGO?

Od czasu do czasu zdarza się, że do naszej Spółdzielni wpływają anonimowe pisma. Chcemy Państwa poinformować, że są one od razu wyrzucane do śmieci, ponieważ jeśli ktoś nie ma odwagi się podpisać, to nie zasługuje na naszą uwagę i rozpatrzenie przesłanego pisma. Dziwi nas to niezmiernie i zastanawia czego może obawiać się autor czy autorzy. Przecież nawet jeśli list dotyczy zgłoszenia zastrzeżeń do pracy naszych służb lub zauważa jakieś niedociągnięcia, to nikt nie zamierza ścigać jego autora ani robić mu żadnych

nieprzyjemności. Wszystkie uwagi dokładnie sprawdzamy i analizujemy, a gdy jest taka potrzeba, to wyciągamy konsekwencje w stosunku do osób, które dopuściły się zaniedbań, a nie do mieszkańców, którzy je zgłaszają. Doceniamy Państwa czujność i baczność obserwację zasobów, w których mieszkanie, dzięki temu możemy jeszcze lepiej nimi zarządzać. Cieszymy się z tego, że jesteście tak dobrymi gospodarzami. O to właśnie chodzi! O wspólne dbanie o nasze osiedla, budynki, klatki schodowe, korytarze piwniczne itp. Dlatego prosimy, byście nie mieli obaw przed



podpisywaniem się imieniem i nazwiskiem oraz podawaniem swojego adresu. To po prostu często ułatwia nam weryfikację problemu. Ponadto świadczy o naszym wzajemnym szacunku, bo jeśli nasi pracownicy w kontaktach z Państwem zawsze się przedstawiają (przez telefon, drogą mailową) oraz noszą plakietki z nazwiskami

(przy kontakcie osobistym), to chcielibyśmy też wiedzieć kogo mamy po drugiej stronie.

I jeszcze o jednej rzeczy pragniemy przypomnieć: zgłaszając usterki, awarie czy inne sprawy, zapisujcie sobie Państwo datę i numer zgłoszenia. Mając numer i datę można odnaleźć daną sprawę

i sprawdzić przebieg jej realizacji. A jeszcze lepiej będzie, gdy skorzystacie z Państwa z aplikacji iMieszkaniec. Wtedy sami będziecie mogli na bieżąco śledzić postępy dotyczące zgłoszenia, bez konieczności zapisywania czegokolwiek. Dbajmy o to, by nasz wspólny kontakt był jak najbardziej przejrzysty i efektywny. I.G.



Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań w 2021 r. będzie przeprowadzany od 1 kwietnia 2021 roku – rozpocznie się w 100. rocznicę pierwszego spisu powszechnego w Rzeczypospolitej Polskiej – i potrwa do 30 września 2021 roku.

Zgodnie z ustawą o statystyce publicznej udział w spisie jest obowiązkowy.

Jak czytamy na rządowej stronie internetowej obligatoryjną formą uczestnictwa jest samospis internetowy, którego od 1 kwietnia br. będziemy mogli dokonać poprzez aplikację uruchomioną na stronie spisu.

Jeśli tego nie zrobimy pozostają nam jeszcze 3 drogi: skorzystanie z infolinii (numer także będzie aktywny dopiero od 1 kwietnia br.), rozmowa z rachmistrzem spisowym przez telefon lub osobiście.

Dane zebrane w ramach prac spisowych są wykorzystywane do opracowań, zestawień i analiz statystycznych oraz

do tworzenia i aktualizacji przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego operatu do badań statystycznych. Jesteśmy zobowiązani do udzielania dokładnych, wyczerpujących i zgodnych z prawdą odpowiedzi. Pytania dotyczyć będą m.in. naszego stanu cywilnego, adresu zamieszkania i danych związanych z lozałem, wykonywanej pracy i wykształcenia.

Jeśli obawiamy się, że zdradzimy nasze dane osobie niepowołanej, np. oszustowi, możemy zweryfikować tożsamość kontaktującego się z nami rachmistrza w gminnym lub wojewódzkim biurze spisowym. Informacja o sposobie weryfikacji jest udostępniana na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego i urzędów statystycznych oraz w materiałach informacyjnych, edukacyjnych i promocyjnych popularyzujących spis powszechny.

O Narodowym Spisie Powszechnym będziemy Państwu przypominać w kolejnych numerach naszej Gazety.

I.G.

## Dbajmy o seniorów – nie tylko w czasie pandemii



Rok pandemii za nami. Szczepienia przeciwko COVID-19 trwają i coraz więcej starszych osób nabywa odporności. Jednak zarówno w czasie pandemii, jak i w momencie, gdy już jej nie będzie, powinniśmy zawsze pamiętać o seniorach, niezależnie od tego czy należą do naszej rodziny, czy po prostu mieszkają w naszym otoczeniu.

Pomaganie związane jest z rzeczami, które mogą nam się wydawać oczywiste.

Zróbmy zakupy lub pomóżmy z ich wniesieniem. Pokażmy jak bez wychodzenia z domu zapłacić rachunki. Umówmy wizytę lekarską online i pomóżmy połączyć się zdalnie z lekarzem. Przynieśmy ciekawe czasopisma i książki. Zagrajmy razem w karty lub warcaby. Pooglądajmy wspólnie stare

zdjęcia. Włączmy ulubioną dawną muzykę. Nauczmy jak obejrzeć mszę świętą w telewizji i komputerze lub jak wysłuchać jej w radiu. Uczulmy na oszustów próbujących wyłudzić pieniądze. Utrzymujmy częsty kontakt, nawet telefoniczny, by senior nie czuł się samotny. Zabierzmy na spacer do parku lub lasu. Wysłuchajmy.

Po prostu bądźmy, a tych kilka prostych punktów być może sprawi, że umilimy komuś czas i wywołamy uśmiech na czyjejś twarzy.

A teraz, po przeczytaniu tego tekstu, zadzwońmy do swoich dziadków lub zapukajmy do starszej pani spod trójki, siódemki, piętnastki... i spytajmy czy czegoś nie potrzebuje. Może wypijecie razem herbatę z sokiem?

I.G.



### CHCIAŁBYM MIEĆ TAKIEGO SĄSIADA

Zgłaszanie awarii po godzinach pracy administracji: PRYM PPHU Grzelka and Grzelka Pogotowie Mieszkańców, tel. 42 640 41 05, 42 640 41 06, 601 880 504.





Od kilku lat zimy w Polsce praktycznie nie występowały. Rok 2021 przyniósł zmiany w pogodzie i w styczniu i lutym mieliśmy prawdziwie zimową aurę, jak za dawnych lat bywało.

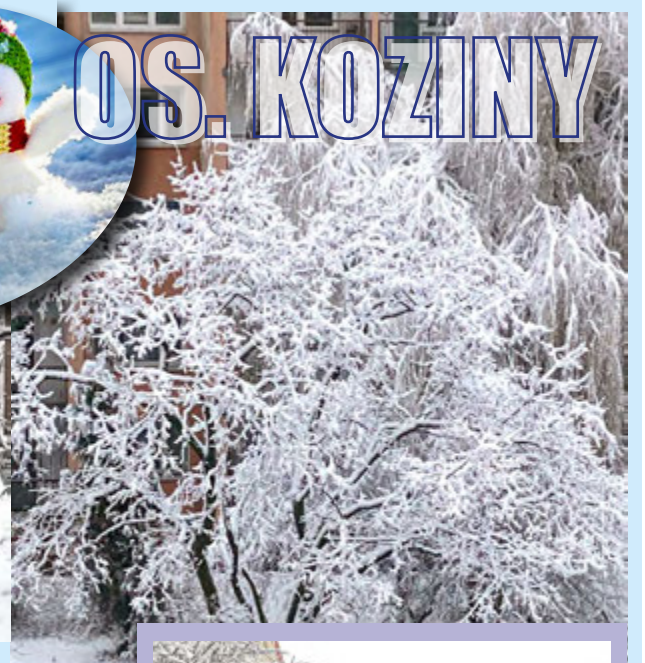
# ZIMA NA OSIEDLACH



# OS. KOZINY

**S**ypnęło śniegiem. Od lat nie mieliśmy już takiej zimy. Cieszyły się dzieci, mniej dorośli i... gospodarze domów. Ale z meldunków składanych przez administracje poszczególnych osiedli sytuacja na osiedlach przez cały śnieżny czas była opanowana. Wszystkie nasze zasoby były i są należycie odśnieżane oraz przejezdne.

W tym miejscu zwracamy się do kierowców parkujących samochody pod blokami. Prosimy o stosowanie się do wywieszanych na klatkach schodowych informacji o terminach odśnieżania parkingów – wyjedźmy na czas odśnieżania z miejsc parkingowych. Zrobmy to nie tylko, by firmy mogły należycie usunąć śnieg i zamarznięte błoto pośniegowe, ale także ze względów bezpieczeństwa, aby pojazdy nie zostały w jakikolwiek sposób uszkodzone czy ubrudzone. K.Sz.



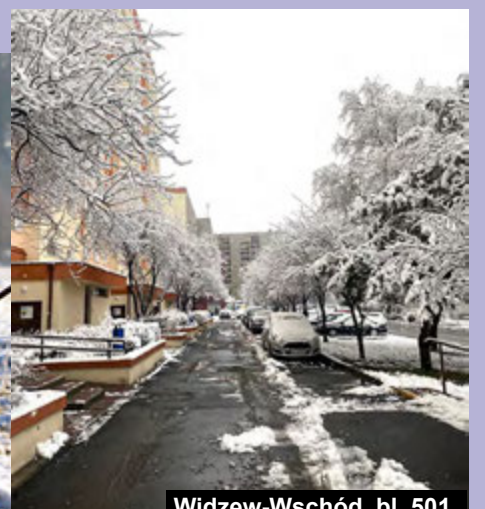
# OS. ZBIORCZA



ul. Rawska



ul. Zbiorcza



Widzew-Wschód, bl. 501

# OS. ŻUBARDŹ



ul. Bydgoska 35

ul. Bydgoska 44 i 42



Na zdjęciu Michaś Szczepański

# OS. SIENKIEWICZOWSKIE



Foto Agnieszka Grzelak



Foto Jadwiga Antosik



Na zdjęciu Milka

# OS. SŁOWIAŃSKIE



## UŚMIECHNIJ SIĘ



\*\*\*

– Pani Żanetko – mówi sędzia podczas rozprawy – na wszystkie moje pytania proszę odpowiadać dokładnie i wyczerpująco. Czy zna pani tego oto oskarżonego?  
– Dokładnie i wyczerpująco!



## BARAN 21 III - 20 IV

Zawirowanie w pewnych sprawach związanych z bliską Ci osobą nie powinno Cię zaskoczyć. Przecież to jeszcze w zeszłym roku było do przewidzenia. Warto jednak podjąć kroki zmierzające do przywrócenia status quo. To jest Ci potrzebne, by w rodzinie mieć spokój z Bliźniętami.



## BYK 21 IV - 21 V

Na początku miesiąca mogą Cię niepokoić jakieś dolegliwości zdrowotne, ale do prawdy nie ma się czym martwić. To raczej Twoja odporność psychiczna okaże się nieco mniejsza niż zwykle. Warto pomyśleć o zimowym relaksie w górach - ale w towarzystwie pogodnych osób. Może razem z Rybami?



## LEW 23 VII - 22 VIII

Jednak w bieżącej sytuacji trzeba będzie uderzyć pięścią w stół, by zapanował spokój wokół spraw pilnych do załatwienia już teraz. A właśnie spokój będzie przede wszystkim potrzebny. Baran podpowie Ci pomysł, który warto będzie natychmiast wykorzystać. Może procentować już w przyszłym miesiącu.



## PANNA 23 VIII - 22 IX

Niech nie zawróci Ci w głowie wyjątkowe powołanie, jakim się będziesz cieszyć w tym miesiącu. Choć zainteresowanie Twoją osobą będzie niewiarygodne, pamiętaj, że nie będzie ono trwało wiecznie. W pracy może Cię zaskoczyć premia przyznana mimo kryzysu przez Koziorożca.



## STRZELEC 22 XI - 21 XII

Nawet ryzykowne przedsięwzięcia mogą się udać. Warto w tych dniach rozpocząć sprawę, co do których miałeś wątpliwości, czy się powiodą. Nie bez znaczenia będzie znajomość zawarta właśnie teraz. To będzie zapowiedź co najmniej serdecznej zażyłości. Znajdź jednak nieco czasu dla Byka.



## KOZIOROŻEC 22 XII - 19 I

Zapowiada się bardzo dobry miesiąc. W nim: wyborna forma fizyczna i intelektualna, wdzięk, polot i romantyczne uniesienia serca. Jeśli tylko uda Ci się przetrwać nerwowe napięcie w pracy - wszystko powinno ułożyć się dobrze. Wyjaśni się też drobne nieporozumienie ze Skorpionem.



## HOROSKOP NA MARZEC

## BLIŹNIĘTA 22 V - 20 VI

W nadchodzącym miesiącu postaraj się nie zrobić zamieszania w sprawach dotychczas uporządkowanych. A najpewniej okazja będzie ku temu. Takie nierozważne posunięcie może przysporzyć kłopotów i Tobie i bliskim. Nie komentuj nieco bulwersującej wiadomości otrzymanej w tych dniach od Wodnika.



## RAK 21 VI - 22 VII

Złośliwość nie tylko rzeczy martwych wprawia Cię w rozdrażnienie. Najgorsze zaś to, że nie będziesz wiedzieć, jak sytuację odmienić i sprowadzić na właściwe tory. Bliski Ci Strzelec szorstko ale skutecznie położy kres tej w sumie mało istotnej sprawie. Czyli wszystko wróci do normy.



## WAGA 23 IX - 23 X

Twój wybór, jeśli chodzi o sympatię do kogoś nowo poznanego, jednym się spodoba, ale będą i tacy, którzy uznają całą sprawę za nieporozumienie. Nie sil się na przekonanie ich - sprawy same się ułożą. Finał może być i dla Ciebie niespodzianką. Bacz jednak, jak na to zareaguje Lew.



## SKORPION 24 X - 21 XI

To chyba powrót do przeszłości sprawi, że zaczniesz myśleć o spotkaniu po latach z dawną sympatią. „Stara miłość nie rdzewieje”, ale co na to Twój obecny partner? Czy warto ryzykować utratę jego zaufania dla sprawy, mówiąc delikatnie, niejasnej? Planowany interes z Wagą może przynieść niezłe zyski.



## WODNIK 20 I - 18 II

Krok naprzód w jakiejś ważnej dla Ciebie sprawie. Nie będzie to jeszcze stan idealny, ale perspektywy będą bardzo obiecujące. Staraj się utrzymać ten stan jak najdłużej. Plotki, które teraz usłyszysz, zlekceważ, a już na pewno nie powtarzaj! Nawet, jeśli Panna będzie Cię ciągnęła za język!



## RYBY 19 II - 20 III

Wszystko, co przyniesie ten miesiąc, będzie ciekawe, ale patrz na to z pewnym dystansem. Ważne będzie, jak ocenisz sprawę i potem jak się do nich zabierzesz. Bo zabrać się trzeba będzie, byle trafnie skierować własną inicjatywę. Nie licz na dobre rady Raka. Kieruj się swoim doświadczeniem.



## SŁODKIE

## ZAKOŃCZENIE KARNAWAŁU

Z karnawałem kojarzą się nam faworki i pączki. I to bez dwóch zdań. Zmieńmy jednak tej zimy nieco nasze smaki. Niech będzie to nowe, słodkie zakończenie tegorocznego karnawału. Proponujemy przygotowanie naleśników po amerykańsku czyli popróbujmy amerykańskich, śniadaniowych pancakes. Czy zastanawialiście się Państwo w czym tkwi sekret puszystych pancakes?



## Składniki:

- 2 jajka,
- 300 g mąki,
- 40 g cukru,
- 1 łyżeczka proszku do pieczenia,
- 300 ml mleka,
- 1 łyżeczka cukru waniliowego,
- 60 g masła roztopionego.

## Przygotowanie:

1. Mąkę przesiał z proszkiem do pieczenia. W misce wymieszać jajka i mleko, a następnie dodać cukier

i cukier wanilinowy. Rozmieszać i dodać przesiane składniki, dokładnie ze sobą połączyć składniki dodając masło.

2. Na rozgrzanej patelni, najlepiej teflonowej rozlewać łyżką porcję ciasta.

Przewracać na drugą stronę, gdy na powierzchni pojawią się pęcherzyki powietrza.

Podawać z ulubionymi dodatkami. Proste i smaczne.

K.Sz.  
Źródło: internet

## Taka sobie myśl!

Humor, jak jedzenie,  
jest niezbędny do życia.  
Ale co za dużo,  
to niezdrowo.  
Skoro nie jem  
byłe czego, to może  
nie powinienem się  
śmiać z byłe czego?

## DOMOWE SPA

## RELAKS BEZ WYCHODZENIA Z DOMU

Słowo „spa”, to akronim łacińskiej frazy „Sanus Per Aquam”, czyli dosłownie „zdrowy przez wodę”. Pora odkryć na nowo prawdziwy sens tego określenia bez wychodzenia z mieszkania. Przygotować ciepłą i wonną kąpiel i spędzić w wannie przynajmniej 30 minut. Domowe spa to idealny patent na udany wieczór z korzyścią dla zmysłów i urody.

A więc gotowa na relaks? To zaczynamy!

Przede wszystkim zadaj o odpowiednią atmosferę. Podobnie jak w prawdziwym centrum SPA, przygotuj łazienkę tak by wygodnie było Ci się w niej zrelaksować. Przyda się więc przygaszone światło, trochę świec, aromatyczny olejek w kominku zapachowym, a w tle – subtelna muzyka, która wprowadzi Cię w nastrój błędnego relaksu. Możesz włączyć płytę z dźwiękami natury, Arethę Franklin albo wybrać na Spotify playlistę przygotowaną specjalnie z myślą o domowym spa.

Wannę wypełnij wodą najlepiej o temperaturze 37–39 stopni Celsjusza. Do kąpeli użyj ulubionych płynów, olejków lub jak legendarna Kleopatra mleka z miodem (litr tustego mleka i kilka łyżek miodu wlej do wanny).

Kiedy zapalisz już wonne świece i przygotujesz kominek zapachowy, zadaj o przekąskę, które umiłą Ci pobyt w łazience – tak, jak w spa w pięciogwiazdkowych hotelach! Możesz ułożyć na talerzyku kostki gorzkiej czekolady, kawałki ulubionych owoców i dzbanek z wodą doprawioną miętą i odrobiną soku z cytrusów.

Postaraj się też o odpowiednie nastawienie – zapomnij na chwilę o troskach, obowiązkach zawodowych, kłótni z koleżanką.

Twoje mini spa to czas wyłącznie dla Ciebie!

Korzystaj z niego do woli.

K.Sz.

